

Katasterjahresabschluss 2018 M-V

Die Technische Stelle ALKIS im Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen führt auch überregionale statistische Auswertungen mit den Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters durch. Die Datengrundlage dafür ist der in der ALKIS-Datenhaltungskomponente des Landes aus den unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte zusammengeführte amtliche Geobasisdatenbestand des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern.

Eine bedeutende Auswertung ist der jährlich zum Stichtag 31.12. durchzuführende sogenannte **Katasterjahresabschluss für das Land Mecklenburg-Vorpommern**. Wesentliche Ergebnisse daraus sind die auf das jeweilige Kalenderjahr bezogene Ermittlung der **Amtlichen Buchfläche**, der **Amtlichen Katasterfläche** (*geometrische Fläche*) und der **Anzahl Flurstücke**. Die entsprechenden Flächen und Zahlen werden für jede Nutzungsart bezogen auf das Land, die Landkreise, Gemeinden und Gemarkungen ermittelt und gegenübergestellt. Diese und weitere Detailergebnisse werden insbesondere genutzt durch das Statistische Amt für die Ableitung der Amtlichen Flächenstatistik. Die *Amtliche Buchfläche* ist die in den Grundbüchern der Justizverwaltung nachgewiesene Eigentumsfläche an Grund und Boden, ist Bestandteil des Eigentumsnachweises und nimmt am öffentlichen Glauben teil. Die *Amtliche Katasterfläche* ist die im Liegenschaftskataster geometrisch nachgewiesene und aus Koordinaten abgeleitete Fläche.

Der Katasterjahresabschluss 2018 Mecklenburg-Vorpommern weist für die Landesfläche zum Stichtag 31.12.2018 folgende Ergebnisse aus:

- **Amtliche Buchfläche: 23 216 km²** (genau: 23.215.677.590 m²)
- **Amtliche Katasterfläche: 23 294 km²** (genau: 23.293.615.250 m²)
- **Anzahl der Flurstücke: 1.928.924**

Das Land Mecklenburg-Vorpommern ist demnach ca. 78 km² größer als die Summe der in den Grundbüchern nachgewiesenen amtlichen Buchflächen. Diese Differenz ist begründet in der historischen Entwicklung des Liegenschaftskatasters hin zum heutigen digitalen Liegenschaftskatasternachweis. Die Landesfläche 2018 von 23.293.615.520 m² hat sich im Vergleich zum Vorjahr um 315.897 m² vergrößert. Die Ursachen hierfür sind vornehmlich in Anlandungen sowie der Inkommunalisierung von Gewässerflächen und auch in Neuvermessungen begründet.

Die nachfolgende Übersicht zeigt die zahlenmäßige Entwicklung des Liegenschaftskatasters in Mecklenburg-Vorpommern seit Beginn der Auswertung des Katasterjahresabschlusses im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) im Jahr 1994. Seit dem Jahr 2015 wird das Liegenschaftskataster landesweit in allen unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) geführt.

| Monat/ Jahr | Anzahl BGDB | Anzahl Gemeinden | Anzahl Flurstücke | Anzahl GBBI | Amtliche Buchfläche [km ²] | Amtliche Katasterfläche [km ²] |
|----------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------|--|--|
| 12/1994 | 31 | 1080 | 1 551 000 | 390 000 | 23 170 | |
| 12/1996 | 22 | 1079 | 1 615 000 | 470 000 | 23 170 | |
| 12/1998 | 17 | 1069 | 1 708 000 | 579 000 | 23 171 | |
| 12/2000 | 17 | 1000 | 1 769 000 | 659 000 | 23 172 | |
| 12/2001 | 15 | 989 | 1 792 000 | 689 900 | 23 173 | |
| 12/2002 | 15 | 979 | 1 812 000 | 708 500 | 23 173 | |
| 12/2003 | 15 | 969 | 1 827 000 | 725 200 | 23 174 | |
| 12/2004 | 15 | 874 | 1 840 000 | 725 200 | 23 178 | |
| 12/2005 | 15 | 852 | 1 855 000 | 745 600 | 23 180 | |
| 12/2006 | 15 | 849 | 1 864 000 | 755 000 | 23 182 | |
| 12/2007 | 15 | 849 | 1 877 500 | 763 400 | 23 185 | |
| 12/2008 | 15 | 848 | 1 889 000 | 769 600 | 23 186 | |
| 12/2009 | 15 | 817 | 1 894 000 | 775 319 | 23 189 | |
| 12/2010 | 15 | 814 | 1 897 500 | 782 043 | 23 191 | |
| 12/2011 | 15 | 804 | 1 900 500 | 786 485 | 23 193 | |
| 12/2012 | 15 | 783 | 1 906 000 | 792 869 | 23 210 | |
| 12/2013 | 15 | 780 | 1 906 000 | 796 789 | 23 211 | |
| 12/2014 | 15 | 757 | 1 904 137 | 800 524 | 23 213 | 23 293 |
| 12/2015 | 8 | 755 | 1 912 311 | 807 130 | 23 213 | 23 293 |
| 12/2016 | 8 | 753 | 1 924 435 | 814 095 | 23 213 | 23 293 |
| 12/2017 | 8 | 753 | 1 930 509 | 820 200 | 23 214 | 23 293 |
| 12/2018 | 8 | 750 | 1 928 924 | 824 816 | 23 216 | 23 294 |

Abkürzungen:

BGDB: Bezirksgrundstücksdatenbank

GBBI: Grundbuchblatt