

## Katasterjahresabschluss M-V 2025

Die Technische Stelle ALKIS im Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen führt überregionale statistische Auswertungen mit den Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters durch. Die Grundlage dafür bildet der landesweite amtliche „Geobasisdatenbestand Liegenschaftskataster Mecklenburg-Vorpommern“. Dieser entsteht durch Zusammenführung der durch die unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte geführten Katasterdaten in der ALKIS-Datenhaltungskomponente des Landes.

Eine bedeutende Auswertung ist der jährlich zum Stichtag 31.12. durchzuführende sogenannte **Katasterjahresabschluss für das Land Mecklenburg-Vorpommern**. Wesentliche Ergebnisse daraus sind die auf das jeweilige Kalenderjahr bezogene Ermittlung der **Amtlichen Buchfläche**, der **Amtlichen Katasterfläche** und der **Anzahl Flurstücke**. Die entsprechenden Flächen und Zahlen werden für jede Nutzungsart bezogen auf das Land, die Landkreise, Gemeinden und Gemarkungen ermittelt und gegenübergestellt. Diese und weitere Detailergebnisse werden insbesondere durch das Statistische Amt für die Ableitung der Amtlichen Flächenstatistik genutzt. Die *Amtliche Buchfläche* ist die in den Grundbüchern der Justizverwaltung nachgewiesene Eigentumsfläche an Grund und Boden und ist Bestandteil des Eigentumsnachweises. Die *Amtliche Katasterfläche* ist die im Liegenschaftskataster nachgewiesene aus Koordinaten abgeleitete geometrische Fläche.

Der Katasterjahresabschluss Mecklenburg-Vorpommern 2025 weist für die Landesfläche zum Stichtag 31.12.2025 folgende Ergebnisse aus:

- **Amtliche Buchfläche: 23 219 km<sup>2</sup>** (genau: 23.219.071.328 m<sup>2</sup>)
- **Amtliche geometrische Fläche: 23 295 km<sup>2</sup>** (genau: 23.294.546.718 m<sup>2</sup>)
- **Anzahl der Flurstücke: 1.958.010**

Das Land Mecklenburg-Vorpommern ist demnach ca. 76 km<sup>2</sup> größer als die Summe der nachgewiesenen amtlichen Buchflächen. Diese Differenz ist begründet in der historischen Entwicklung des Liegenschaftskatasters hin zum heutigen digitalen Liegenschaftskatasternachweis. Die Landesfläche 2025 von 23.294.546.718 m<sup>2</sup> hat sich im Vergleich zum Vorjahr um 33.966 m<sup>2</sup> vergrößert.

Die nachfolgende Übersicht zeigt die zahlenmäßige Entwicklung des Liegenschaftskatasters in Mecklenburg-Vorpommern seit Beginn der Auswertung des Katasterjahresabschlusses im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) im Jahr 1994. Seit dem Jahr 2015 wird das Liegenschaftskataster landesweit in allen unteren Vermessungs- und Geoinformationsbehörden im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) geführt.

*Tabelle: zahlenmäßige Entwicklung des Liegenschaftskatasters in Mecklenburg-Vorpommern*

<b>Monat/ Jahr</b>	<b>Anzahl BGDB</b>	<b>Anzahl Gemein- den</b>	<b>Anzahl Flurstücke</b>	<b>Anzahl GBBI</b>	<b>Amtliche Buchfläche [km<sup>2</sup>]</b>	<b>Amtliche geometrische Fläche [km<sup>2</sup>]</b>
12/1994	31	1080	1 551 000	390 000	23 170	
12/1996	22	1079	1 615 000	470 000	23 170	
12/1998	17	1069	1 708 000	579 000	23 171	
12/2000	17	1000	1 769 000	659 000	23 172	
12/2001	15	989	1 792 000	689 900	23 173	
12/2002	15	979	1 812 000	708 500	23 173	
12/2003	15	969	1 827 000	725 200	23 174	
12/2004	15	874	1 840 000	725 200	23 178	
12/2005	15	852	1 855 000	745 600	23 180	
12/2006	15	849	1 864 000	755 000	23 182	
12/2007	15	849	1 877 500	763 400	23 185	
12/2008	15	848	1 889 000	769 600	23 186	
12/2009	15	817	1 894 000	775 319	23 189	
12/2010	15	814	1 897 500	782 043	23 191	
12/2011	15	804	1 900 500	786 485	23 193	
12/2012	15	783	1 906 000	792 869	23 210	
12/2013	15	780	1 906 000	796 789	23 211	
12/2014	15	757	1 904 137	800 524	23 213	23 293
12/2015	8	755	1 912 311	807 130	23 213	23 293
12/2016	8	753	1 924 435	814 095	23 213	23 293
12/2017	8	753	1 930 509	820 200	23 214	23 293
12/2018	8	750	1 928 924	824 816	23 216	23 294
12/2019	8	726	1 934 336	830 138	23 216	23 294
12/2020	8	726	1 937 005 <sup>*1)</sup>	834 774	23 217	23 294

Monat/ Jahr	Anzahl BGDB	Anzahl Gemein- den	Anzahl Flurstücke	Anzahl GBBI	Amtliche Buchfläche [km <sup>2</sup> ]	Amtliche geometrische Fläche [km <sup>2</sup> ]
12/2021	8	726	1 942 546	840 147	23 217	23 294
12/2022	8	726	1 945 469	844 078	23 218	23 294
12/2023	8	726	1 950 709	848 142	23 218	23 294
12/2024	8	724	1 954 586	850 747	23 219	23 295
<b>12/2025</b>	8	724	1 958 010	853 281	23 219	23 295

<sup>\*1)</sup> Die Anzahl Flurstücke musste aufgrund eines Fehlers (*Fortführungsdaten vom 04.12.2020 fehlten*) von 1 936 993 in 1 937 005 nachträglich korrigiert werden.

Abkürzungen:

BGDB: Bezirksgrundstücksdatenbank

GBBI: Grundbuchblatt