

## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2015

(korrigierte Ausgabe)

Bestell-Nr.: F223 2015 00

Herausgabe: 16. August 2017  
Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Birgit Weiß, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2017  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Vorbemerkungen	3	
Begriffe und Definitionen	3	
<b>Kapitel 1</b>	<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	6
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach der Art der Beheizung und der Bauweise – Errichtung neuer Gebäude	8
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach der Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude	9
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015	10
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2015	11
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen 2015 nach Gebäudearten	12
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2015	13
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2015	14
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2015	15
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2015	16
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015 – Errichtung neuer Gebäude	17
Fußnotenerläuterungen	18	

## Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsstellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

## Begriffe und Definitionen

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.*

*Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

### Art der Beheizung

Bei den Angaben zur überwiegend verwendeten Energie zur Beheizung von Gebäuden wird unterschieden nach primär verwendeter und sekundär verwendeter Heizenergie. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie.

Ist ein Gebäude aufgrund seiner sehr guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser, Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen insgesamt 1)							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude zusammen	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
21	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>									
22	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
23	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
24	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
25	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
26	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
27	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
28	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
29	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
30	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
31	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
32	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
33	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
34	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
35	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
36	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
37	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
38	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
39	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
40	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
41	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
42	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1)						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Insgesamt</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
3	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
4	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
5	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
6	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
7	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
8	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
9	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
10	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
11	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
12	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
<b>Nichtwohnbau</b>								
13	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
14	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
15	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
16	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
17	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
18	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
19	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
20	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
21	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
22	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
23	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
24	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>								
<b>Wohnbau</b>								
25	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
26	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
27	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
28	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
29	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
30	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
31	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
32	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
33	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
34	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
35	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
36	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
<b>Nichtwohnbau</b>								
37	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
38	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
39	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
40	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
41	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
42	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
43	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
44	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
45	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
46	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
47	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
48	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau <sup>1)</sup> 2015 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
2	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
3	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
4	Wohnheime	3	- 11,8	28	12,8	51	1 235
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 053</b>	<b>438,1</b>	<b>4 582</b>	<b>4 633,8</b>	<b>18 457</b>	<b>619 559</b>
darunter							
6	mit Eigentumswohnungen	167	147,9	1 075	807,1	3 355	106 239
7	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 054	181,9	1 381	1 525,4	6 191	193 431
<b>nach Bauherren</b>							
8	Öffentliche Bauherren	27	1,0	75	54,8	233	7 971
9	Unternehmen	354	184,9	1 386	1 090,9	4 485	160 123
davon							
10	Wohnungsunternehmen	178	112,1	786	595,4	2 489	95 102
11	Immobilienfonds	6	- 2,1	12	11,5	46	1 496
12	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	170	74,9	588	484,0	1 950	63 525
13	Private Haushalte	2 663	254,3	3 047	3 442,1	13 543	445 248
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	- 2,2	74	46,0	196	6 217
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
15	Anstaltsgebäude	201	360,0	- 12	- 11,9	- 60	57 211
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	61	321,3	10	8,4	35	59 581
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	932,3	8	4,9	17	29 723
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	272	1 552,4	- 112	- 22,2	- 63	115 158
darunter							
19	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	646,4	4	4,1	15	48 384
20	Handelsgebäude	61	316,1	- 119	- 29,6	- 87	27 073
21	Warenlagergebäude	70	443,1	2	2,1	6	20 902
22	Hotels und Gaststätten	29	69,5	- 1	0,7	1	13 079
23	Sonstige Nichtwohngebäude	135	669,4	82	51,5	232	127 878
24	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>751</b>	<b>3 835,3</b>	<b>- 24</b>	<b>30,7</b>	<b>161</b>	<b>389 551</b>
<b>nach Bauherren</b>							
25	Öffentliche Bauherren	62	432,3	26	15,7	88	108 500
26	Unternehmen	459	2 898,4	- 125	- 33,8	- 125	202 937
davon							
27	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	82	891,5	-	-	-	25 808
28	Produzierendes Gewerbe	94	799,6	-	1,3	-	58 672
29	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	206	1 008,3	21	6,9	19	93 962
30	sonstige Unternehmen (Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds)	77	199,1	- 146	- 42,0	- 144	24 495
31	Private Haushalte	196	320,8	57	43,9	175	40 517
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	183,9	18	5,0	23	37 597

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Wohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 035	1 248	315,3	2 035	2 567,1	10 075	321 083
2	mit 2 Wohnungen	134	118	40,0	268	243,7	1 015	.
3	mit 3 und mehr Wohnungen	202	719	371,0	1 812	1 347,1	5 779	184 895
4	<b>Wohngebäude insgesamt 2)</b>	<b>2 372</b>	<b>2 086</b>	<b>726,3</b>	<b>4 121</b>	<b>4 159,2</b>	<b>16 875</b>	<b>535 781</b>
5	darunter mit Eigentumswohnungen	134	384	196,1	958	745,1	3 067	97 185
<b>nach Bauherren</b>								
6	Öffentliche Bauherren	17	23	7,3	57	46,7	197	6 434
7	Unternehmen	295	556	263,4	1 313	1 038,9	4 400	142 557
8	davon Wohnungsunternehmen	138	324	157,1	778	579,1	2 533	80 890
9	Immobilienfonds	4	4	0,7	9	9,3	38	1 219
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	153	228	105,6	526	450,5	1 829	60 448
11	Private Haushalte	2 056	1 488	441,7	2 702	3 043,7	12 143	381 747
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	20	14,0	49	29,9	135	5 043
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>nach Gebäudearten</b>								
13	Anstaltsgebäude	162	136	307,0	4	2,5	13	42 551
14	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	130	269,6	3	3,1	10	40 551
15	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	650	920,0	1	0,7	5	28 634
16	Betriebsgebäude	183	1 387	1 363,9	8	6,1	23	93 223
17	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	55	857	594,1	3	3,2	12	44 153
18	Handelsgebäude	27	144	236,6	2	1,3	6	18 464
19	Warenlagergebäude	60	323	415,4	1	0,8	2	19 708
20	Hotels und Gaststätten	13	17	44,1	-	-	-	5 807
21	Sonstige Nichtwohngebäude	85	350	560,0	77	44,6	217	91 267
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>	<b>3 420,6</b>	<b>93</b>	<b>56,9</b>	<b>268</b>	<b>296 226</b>
<b>nach Bauherren</b>								
23	Öffentliche Bauherren	43	246	368,5	28	17,3	96	79 345
24	Unternehmen	344	2 165	2 599,9	5	4,8	18	164 587
25	davon Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	75	546	873,2	-	-	-	25 134
26	Produzierendes Gewerbe	68	977	732,7	-	-	-	49 102
27	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr.überm.	142	594	880,8	5	4,8	18	75 819
28	sonstige Unternehmen (Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds)	59	47	113,0	-	-	-	14 532
29	Private Haushalte	127	151	290,2	44	30,8	138	26 467
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	92	162,0	16	4,0	16	25 827

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohngebäuden			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt der Nichtwohn- gebäude  1 000 m³	
			zusammen	in Gebäuden 3) mit ... Wohnungen				
		1		2	3 und mehr	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Heizungsart</b>								
1	Fernheizung	244	964	175	16	773	45	346
2	Blockheizung	20	148	10	-	138	45	36
3	Zentralheizung	2 067	2 962	1 813	248	895	248	1 110
4	Etagenheizung	17	23	13	4	6	1	1
5	Einzelraumheizung	21	21	21	-	-	38	323
6	Ohne Heizung 4)	3	3	3	-	-	158	838
7	<b>Insgesamt</b>	<b>2 372</b>	<b>4 121</b>	<b>2 035</b>	<b>268</b>	<b>1 812</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>
<b>Überwiegende primär verwendete Heizenergie</b>								
8	Keine Energie 4)	3	3	3	-	-	158	838
9	Öl	10	12	8	4	-	3	2
10	Gas	1 510	2 165	1 321	182	656	216	1 209
11	Strom	29	39	24	4	11	28	14
12	Fernwärme	244	964	175	16	773	45	346
13	Geothermie	191	309	169	16	124	13	39
14	Sonstige Umweltthermie	309	446	272	34	140	48	45
15	Solarthermie	20	58	17	2	39	3	1
16	Holz	49	117	40	8	69	11	36
17	Biogas	2	2	2	-	-	6	16
18	Sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	2	3
19	Sonstige Heizenergie	5	6	4	2	-	2	104
20	<b>Insgesamt</b>	<b>2 372</b>	<b>4 121</b>	<b>2 035</b>	<b>268</b>	<b>1 812</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>
<b>Überwiegende sekundär verwendete Heizenergie</b>								
21	Öl	-	-	-	-	-	-	-
22	Gas	11	92	5	24	87	5	23
23	Strom	183	250	164	48	72	30	26
24	Fernwärme	1	1	1	-	-	1	4
25	Geothermie	6	38	4	8	34	2	42
26	Sonstige Umweltthermie	21	31	17	4	8	1	1
27	Solarthermie	294	468	242	112	174	23	38
28	Holz	237	326	210	68	96	12	4
29	Biogas	4	16	2	4	12	2	5
30	Sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-	-
31	Sonstige Heizenergie	2	2	2	-	-	1	1
32	<b>Insgesamt</b>	<b>2 372</b>	<b>4 121</b>	<b>2 035</b>	<b>268</b>	<b>1 812</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>
<b>Bauweise</b>								
33	Konventioneller Bau	2 029	3 692	1 725	232	1 735	395	1 661
34	Fertigteilbau	343	429	310	36	77	140	992
35	<b>Insgesamt</b>	<b>2 372</b>	<b>4 121</b>	<b>2 035</b>	<b>268</b>	<b>1 812</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>



Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.6		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach der Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff						
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Holz	sonstiger Baustoff
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
<b>Wohngebäude</b>									
1	Wohngebäude zusammen	2 372	-	42	176	303	1 371	389	91
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 086	-	114	143	517	1 017	236	58
3	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	535 781	-	34 411	35 334	131 380	258 426	61 046	15 184
darunter									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	2 035	-	17	149	219	1 218	352	80
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 248	-	11	92	142	758	197	49
6	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	321 083	-	3 271	22 793	38 331	193 667	50 374	12 647
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	134	-	4	11	22	70	20	7
8	Rauminhalt (1 000 m³)	118	-	4	9	22	61	16	5
9	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	.	-	.	2 373	5 046	15 193	4 558	1 247
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	202	-	21	16	62	83	16	4
11	Rauminhalt (1 000 m³)	719	-	98	42	353	198	23	5
12	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	184 895	-	29 914	10 168	88 003	49 566	5 954	1 290
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen									
13	Gebäude (Anzahl)	134	-	6	8	41	59	15	5
14	Rauminhalt (1 000 m³)	384	-	39	20	186	119	17	3
15	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	97 185	-	9 781	5 169	48 041	28 568	4 706	920
<b>Nichtwohngebäude</b>									
16	Nichtwohngebäude zusammen	535	113	78	35	91	147	62	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 653	1 102	930	148	174	181	101	17
18	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	296 226	54 947	121 017	24 129	42 434	41 617	11 083	999
darunter									
Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	162	1	4	10	46	78	22	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	136	0	21	7	65	37	6	0
21	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	42 551	.	9 079	1 863	17 370	12 119	1 780	.
Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	34	6	7	1	5	10	4	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	130	15	72	1	13	25	4	1
24	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	40 551	2 926	26 141	.	.	6 204	991	.
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	71	30	24	1	2	3	9	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	650	199	382	20	1	1	34	14
27	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	28 634	10 071	15 944	.	.	234	1 376	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	183	67	29	14	14	40	16	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 387	853	314	70	49	66	33	2
30	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	93 223	38 311	27 913	9 480	5 259	9 603	2 329	328
Sonstige Nichtwohngebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	85	9	14	9	24	16	11	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	350	35	142	50	46	52	24	1
33	veranschl. Kosten (1 000 EUR)	91 267	.	41 940	12 157	15 530	13 457	4 607	.

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wohngebäude	4 379	9 374	1 206	2 583	694	2 438	1 237	2 898
	darunter mit								
2	1 Wohnung	.	.	1 004	1 004	420	420	949	949
3	2 Wohnungen	.	.	72	144	133	266	110	220
4	3 und mehr Wohnungen	.	.	130	1 435	140	1 740	174	1 541
5	Nichtwohngebäude	1 196	244	289	78	145	36	403	33
	davon								
7	Anstaltsgebäude	222	68	62	32	34	-	91	8
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	96	15	20	6	9	4	22	2
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	11	35	-	19	2	46	-
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	510	84	120	18	57	28	157	7
11	sonstige Nichtwohngebäude	244	66	52	22	26	2	87	16
12	<b>Insgesamt</b>	<b>5 575</b>	<b>9 618</b>	<b>1 495</b>	<b>2 661</b>	<b>839</b>	<b>2 474</b>	<b>1 640</b>	<b>2 931</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 5) 2015				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	268	853,2	618	622,0	206 617
2	Schwerin	190	150,4	253	296,0	51 108
3	Mecklenburgische Seenplatte	462	569,6	529	535,3	117 457
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	65	204,1	97	78,2	38 102
5	Landkreis Rostock	669	655,3	704	782,0	145 365
6	Vorpommern-Rügen	767	583,3	877	812,4	151 015
7	<i>darunter: Stralsund</i>	97	53,6	185	174,6	25 882
8	Nordwestmecklenburg	558	335,9	539	585,6	106 261
9	<i>darunter: Wismar</i>	85	92,2	149	131,0	28 599
10	Vorpommern-Greifswald	515	667,4	781	700,9	160 410
11	<i>darunter: Greifswald</i>	110	242,0	381	280,2	76 485
12	Ludwigslust-Parchim	375	458,3	257	330,6	70 877
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 804</b>	<b>4 273,3</b>	<b>4 558</b>	<b>4 664,6</b>	<b>1 009 110</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen 2015 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude zusammen	Davon			
					Nicht- wohn- gebäude	Wohn- gebäude zusammen	und zwar	
							geneh- migungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	268	81	187	35	152	56	107
2	Schwerin	190	61	129	11	118	64	105
3	Mecklenburgische Seenplatte	462	136	326	83	243	58	231
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	65	23	42	16	26	8	21
5	Landkreis Rostock	669	116	553	66	487	312	464
6	Vorpommern-Rügen	767	195	572	112	460	186	409
7	<i>darunter: Stralsund</i>	97	17	80	5	75	51	69
8	Nordwestmecklenburg	558	115	443	99	344	214	328
9	<i>darunter: Wismar</i>	85	31	54	8	46	34	39
10	Vorpommern-Greifswald	515	93	422	78	344	86	308
11	<i>darunter: Greifswald</i>	110	18	92	13	79	15	61
12	Ludwigslust-Parchim	375	100	275	51	224	78	217
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 804</b>	<b>897</b>	<b>2 907</b>	<b>535</b>	<b>2 372</b>	<b>1 054</b>	<b>2 169</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2015				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude 2)	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	152	317	660	567,0	89 127
2	Schwerin	118	115	201	239,0	29 833
3	Mecklenburgische Seenplatte	243	207	373	399,9	51 199
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	26	36	76	66,2	9 165
5	Landkreis Rostock	487	356	666	737,4	90 805
6	Vorpommern-Rügen	460	362	800	753,0	93 664
7	<i>darunter: Stralsund</i>	75	76	150	156,9	17 450
8	Nordwestmecklenburg	344	263	489	523,8	64 029
9	<i>darunter: Wismar</i>	46	59	133	113,2	13 288
10	Vorpommern-Greifswald	344	316	673	631,1	79 308
11	<i>darunter: Greifswald</i>	79	130	323	256,6	31 207
12	Ludwigslust-Parchim	224	149	259	308,0	37 816
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 372</b>	<b>2 086</b>	<b>4 121</b>	<b>4 159,2</b>	<b>535 781</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2015				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nicht-wohn-gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	35	730	529,8	57	70 326
2	Schwerin	11	143	159,0	5	9 083
3	Mecklenburgische Seenplatte	83	284	464,2	4	36 989
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	16	82	134,0	1	19 010
5	Landkreis Rostock	66	352	560,4	3	37 315
6	Vorpommern-Rügen	112	259	448,1	4	30 209
7	<i>darunter: Stralsund</i>	5	17	37,2	-	2 509
8	Nordwestmecklenburg	99	180	281,3	1	29 738
9	<i>darunter: Wismar</i>	8	52	81,5	1	10 123
10	Vorpommern-Greifswald	78	427	570,4	19	63 355
11	<i>darunter: Greifswald</i>	13	114	193,5	16	37 960
12	Ludwigslust-Parchim	51	279	407,4	-	19 211
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>535</b>	<b>2 653</b>	<b>3 420,6</b>	<b>93</b>	<b>296 226</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2015								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	100	61	132,7	16 893	7	9	14	17,4	2 180
2	Schwerin	102	64	135,8	17 936	3	3	6	8,2	.
3	Mecklenburgische Seenplatte	206	135	269,8	32 754	25	23	50	47,5	5 755
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	18	10	20,0	2 521	3	3	6	6,3	685
5	Landkreis Rostock	431	267	559,7	68 738	33	28	66	55,6	6 874
6	Vorpommern-Rügen	384	212	438,7	55 847	25	22	50	48,4	6 532
7	<i>darunter: Stralsund</i>	61	35	73,9	9 271	8	9	16	20,2	2 742
8	Nordwestmecklenburg	314	198	400,9	49 390	14	12	28	22,3	2 409
9	<i>darunter: Wismar</i>	39	24	48,8	6 088	-	-	-	-	-
10	Vorpommern-Greifswald	287	177	354,5	45 245	21	16	42	34,8	3 966
11	<i>darunter: Greifswald</i>	59	38	75,0	9 587	2	1	4	3,5	.
12	Ludwigslust-Parchim	211	135	275,1	34 280	6	4	12	9,5	1 056
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 035</b>	<b>1 248</b>	<b>2 567,1</b>	<b>321 083</b>	<b>134</b>	<b>118</b>	<b>268</b>	<b>243,7</b>	.

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2015							
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rostock	45	247	546	416,9	70 054	263	214,2	33 487
2	Schwerin	13	48	93	95,0	11 026	64	61,8	7 491
3	Mecklenburgische Seenplatte	12	49	117	82,6	12 690	56	52,3	5 946
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	5	23	52	39,9	5 959	16	16,6	1 809
5	Landkreis Rostock	23	62	169	122,1	15 193	105	79,0	9 164
6	Vorpommern-Rügen	50	127	360	264,8	31 125	186	145,3	18 543
7	<i>darunter: Stralsund</i>	6	32	73	62,9	5 437	20	23,6	2 190
8	Nordwestmecklenburg	16	53	147	100,6	12 230	68	46,3	4 868
9	<i>darunter: Wismar</i>	7	35	94	64,4	7 200	67	44,7	4 618
10	Vorpommern-Greifswald	36	123	344	241,8	30 097	207	139,6	16 848
11	<i>darunter: Greifswald</i>	18	91	260	178,1	21 260	157	98,9	12 201
12	Ludwigslust-Parchim	7	10	36	23,3	2 480	9	6,6	838
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>202</b>	<b>719</b>	<b>1 812</b>	<b>1 347,1</b>	<b>184 895</b>	<b>958</b>	<b>745,1</b>	<b>97 185</b>



Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	78	298	188	95	584	374	109	462	447
2	Schwerin	21	28	50	71	193	243	49	108	67
3	Mecklenburgische Seenplatte	191	339	392	68	92	112	189	260	528
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	24	46	27	9	33	14	15	70	51
5	Landkreis Rostock	263	351	370	208	318	190	273	447	358
6	Vorpommern-Rügen	267	472	326	128	540	267	420	726	724
7	<i>darunter: Stralsund</i>	34	62	54	29	181	72	33	101	55
8	Nordwestmecklenburg	187	290	433	89	159	157	186	271	375
9	<i>darunter: Wismar</i>	18	93	94	7	50	27	12	12	21
10	Vorpommern-Greifswald	291	697	612	146	555	329	275	493	510
11	<i>darunter: Greifswald</i>	69	353	240	38	383	145	37	167	116
12	Ludwigslust-Parchim	197	186	787	34	33	84	139	164	297
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 495</b>	<b>2 661</b>	<b>3 158</b>	<b>839</b>	<b>2 474</b>	<b>1 754</b>	<b>1 640</b>	<b>2 931</b>	<b>3 307</b>

## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) einschließlich Wohnheimen
- 3) ohne Wohnheime
- 4) einschließlich Passivhaus
- 5) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden