Übersicht über die Bodenrichtwerte für typische Orte oder Ortsteile
zum Stichtag 31. Dezember 2011 für den Bereich der Landkreise
und der kreisfreien Städte Mecklenburg-Vorpommerns

Bekanntmachung des Landesamtes für innere Verwaltung
Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Mecklenburg-Vorpommern

Vom 3. September 2012 – OGAA - 512.642 –


Bodenrichtwerte werden für unbebaute Baugrundstücke und für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ermittelt und mit den Angaben über die maßgebenden Merkmale in Bodenrichtwertkarten nachgewiesen.


Bodenrichtwerte sollen
- der Transparenz des Grundstücksmarktes,
- der steuerlichen Bewertung durch die Finanzämter,
- staatlichen und kommunalen Stellen für Planung und Durchführung gesetzlicher Verfahren,
- der Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert

dienen.

Die hiermit bekannten generalisierten Bodenrichtwerte für typische Orte oder Ortsteile beziehen sich auf baureife Grundstücke mit folgenden beitrags- und abgabenrechtlichen Zünständen:
- erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei (ohne Zuzahl).
- erschließungsbeitrags/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabegesetz (ebf).

Der ausgewählte typische Ort oder Ortsteil wird durch Merkmale charakterisiert. Dabei werden Abkürzungen für die in den Raumentwicklungsprogrammen festgelegten Zentralen Orte verwendet:


Hinweis:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Landkreis</th>
<th>Merkmale</th>
<th>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</th>
<th>Eigene Wohnflächen für den Geschoss-Wohnungsbau</th>
<th>Luft- und Mischflächen</th>
<th>Gewerbeflächen für Gewerbeflächen</th>
<th>Gewerbeflächen für Industriegelände</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Einwohner in 1000</td>
<td>Zentral</td>
<td>andere</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>ungünstige Lage</td>
</tr>
<tr>
<td>Ludwigslust-Parchim</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Parchim</td>
<td>18,3</td>
<td>MZ</td>
<td>Kreisstadt</td>
<td>-</td>
<td>50</td>
<td>28 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Boizenburg</td>
<td>10,6</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>50</td>
<td>46</td>
<td>36 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Brüel</td>
<td>2,8</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>40</td>
<td>20 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Cambs</td>
<td>0,7</td>
<td>SUR* SN</td>
<td>-</td>
<td>40 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Dömitz</td>
<td>3,2</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>20 ebf</td>
<td>28 ebf</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Domsühl</td>
<td>1,1</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>25 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Eldena</td>
<td>1,3</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>28 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Fahrbinde</td>
<td>0,4</td>
<td>Ortsteil</td>
<td>20 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Grabow</td>
<td>5,9</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>40</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Gresse</td>
<td>0,6</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>40</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Hagenow</td>
<td>11,8</td>
<td>MZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>66</td>
<td>50</td>
<td>41 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Lübtheen</td>
<td>4,6</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>43</td>
<td>25 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Lübz</td>
<td>6,2</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>30</td>
<td>18 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Ludwigshut</td>
<td>12,3</td>
<td>MZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>56</td>
<td>48</td>
<td>36 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Neustadt-Glewe</td>
<td>6,6</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>48</td>
<td>40</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Pampow</td>
<td>2,9</td>
<td>SUR SN</td>
<td>-</td>
<td>60 ebf</td>
<td>51 ebf</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Plau am See</td>
<td>5,7</td>
<td>GZ</td>
<td>Luftkurort</td>
<td>115</td>
<td>50</td>
<td>26 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Raben-Steinfeld</td>
<td>1,1</td>
<td>SUR SN</td>
<td>70 ebf</td>
<td>50 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Rom</td>
<td>0,8</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Vellahn</td>
<td>2,8</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>31 ebf</td>
<td>20 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wittenburg</td>
<td>4,9</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>40</td>
<td>31 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Zarrentin</td>
<td>4,6</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>50</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* = Teil eines Zentralen Ortes  
SUR = Stadt-Umland-Raum
<table>
<thead>
<tr>
<th>Landkreis</th>
<th>Merkmale</th>
<th>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</th>
<th>Geschoss-Wohnungsbau</th>
<th>Gemischte Bauflächen</th>
<th>Gewerbliche Bauflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>EUR/m²</td>
<td>individuellen Wohnungsbau</td>
<td>Geschoss-Wohnungsbau</td>
<td>Gemischte Bauflächen</td>
<td>Gewerbliche Bauflächen</td>
</tr>
<tr>
<td>Neubrandenburg</td>
<td>OZ</td>
<td>Kreisstadt</td>
<td>90 ebf</td>
<td>50 ebf</td>
<td>44 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Sanierungsgebiet Innenstadt **</td>
<td></td>
<td></td>
<td>180 ebf</td>
<td>110 ebf</td>
<td>80 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Sanierungsgebiet Nord</td>
<td></td>
<td></td>
<td>80 ebf</td>
<td>55 ebf</td>
<td>50 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Sanierungsgebiet West</td>
<td></td>
<td></td>
<td>95 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Alt Rehse</td>
<td>0,3</td>
<td>SUR NB</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Bollewick</td>
<td>0,4</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Borrentin</td>
<td>0,9</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Dargun</td>
<td>4,6</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>30</td>
<td>24 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Demmin</td>
<td>11,9</td>
<td>MZ</td>
<td>Hansestadt</td>
<td>37</td>
<td>34 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Friedland</td>
<td>6,5</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>36 ebf</td>
<td>30 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Groß Gievitz</td>
<td>0,5</td>
<td>Ortsteil</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Klink</td>
<td>1,1</td>
<td>Erholungsort</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Malchin</td>
<td>8,0</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>46 ebf</td>
<td>30 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Malchow</td>
<td>6,9</td>
<td>GZ</td>
<td>Luftkurort</td>
<td>-</td>
<td>40 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Mirow</td>
<td>3,4</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>55 ebf</td>
<td>26 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Möllenhagen</td>
<td>1,8</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Neustrelitz</td>
<td>21,2</td>
<td>MZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>66 ebf</td>
<td>41 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Rechlin Nord</td>
<td></td>
<td>Ortsteil</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Röbel/Müritz</td>
<td>5,3</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>50 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Trollenhagen</td>
<td>0,9</td>
<td>SUR NB</td>
<td>43 ebf</td>
<td>30 ebf</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Verchen</td>
<td>0,4</td>
<td>Dorf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Waren (Müritz)</td>
<td>21,2</td>
<td>MZ</td>
<td>Heilbad</td>
<td>75 ebf</td>
<td>65 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Wesenberg</td>
<td>3,1</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>35 ebf</td>
<td>25 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Wredenhausen</td>
<td>0,5</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

** = sanierungsbeeinflusste vorläufige Bodenrichtwerte
<table>
<thead>
<tr>
<th>Landkreis</th>
<th>Merkmale</th>
<th>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</th>
<th>Geschoss-Wohnungsbau</th>
<th>Gemischte Bauflächen</th>
<th>Gewerbliche Bauflächen</th>
<th>EUR/m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Eurohectar in 1000</td>
<td>Zentrale</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
</tr>
<tr>
<td>Hansestadt Wismar</td>
<td>45,0</td>
<td>Kreisstadt</td>
<td>80 ebf</td>
<td>65 ebf</td>
<td>40 ebf</td>
<td>75 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Innenstadt</td>
<td></td>
<td>165 ebf</td>
<td>120 ebf</td>
<td>100 ebf</td>
<td>225 ebf</td>
<td>165 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Bad Kleinen</td>
<td>3,7</td>
<td>Gemeinde</td>
<td>45 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Beckerwitz</td>
<td>0,4</td>
<td>Ortsteil</td>
<td>70 ebf</td>
<td>45 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Grevesmühl</td>
<td>11,0</td>
<td>Stadt</td>
<td>65 ebf</td>
<td>50 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Herren Steinfeld</td>
<td>0,5</td>
<td>Dorf</td>
<td>50 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Hermsburg</td>
<td>3,0</td>
<td>Dorf</td>
<td>120 ebf</td>
<td>75 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Schönberg</td>
<td>4,4</td>
<td>Stadt</td>
<td>70 ebf</td>
<td>50 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Seelmsdorf Dorf</td>
<td>2,4</td>
<td>Dorf</td>
<td>90 ebf</td>
<td>60 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Tarnowitz</td>
<td>0,4</td>
<td>Ortsteil Halbinsel</td>
<td>195 ebf</td>
<td>180 ebf</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Landkreis</td>
<td>Merkmale</td>
<td>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</td>
<td>Geschoss-Wohnungsbau</td>
<td>Gemischte Bauflächen</td>
<td>Gewerbliche Bauflächen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------------------------------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rostock</td>
<td>Zentrale Lage</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>gute Lage</td>
</tr>
<tr>
<td>Güstrow</td>
<td>MZ</td>
<td>Kreisstadt</td>
<td>85</td>
<td>50</td>
<td>35</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Bad Doberan</td>
<td>MZ</td>
<td>Heilbad</td>
<td>110</td>
<td>85</td>
<td>60</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Bützow</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>35</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Graal-Müritz</td>
<td>GZ</td>
<td>Ostsee-Heilbad</td>
<td>205</td>
<td>160</td>
<td>140</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Krakow am See</td>
<td>GZ</td>
<td>Luftkurort</td>
<td>60</td>
<td>45</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kröpelin</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>35</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kühlingsborn</td>
<td>GZ</td>
<td>Ostseebad</td>
<td>450</td>
<td>170</td>
<td>110</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Laage</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>50</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Neubukow</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>-</td>
<td>35</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Rerik</td>
<td>GZ</td>
<td>Ostseebad</td>
<td>135</td>
<td>100</td>
<td>85</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Schwaan</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>45</td>
<td>35</td>
<td>25</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Tessin</td>
<td>GZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>60</td>
<td>30</td>
<td>25</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Teterow</td>
<td>MZ</td>
<td>Stadt</td>
<td>50</td>
<td>35</td>
<td>25</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Landkreis</td>
<td>Wohnbauflächen für den</td>
<td>Gmütsche Bauflächen</td>
<td>Gewerbliche Bauflächen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>---------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>individuellen</td>
<td>Geschossen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Wohnungsbau</td>
<td>Wohnungsbau</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>gute Lage</td>
<td>gute Lage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>mäßige Lage</td>
<td>mäßige Lage</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Dorfgürtel</td>
<td>Kerngürtel</td>
<td>Industriegebiet</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>EUR/m²</td>
<td>EUR/m²</td>
<td>EUR/m²</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Zentrale - 1000</td>
<td>Zentrale - 1000</td>
<td>Zentrale - 1000</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>andere</td>
<td>andere</td>
<td>andere</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>EUR/m²</td>
<td>EUR/m²</td>
<td>EUR/m²</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hansestadt Greifswald</td>
<td>54.3 ZO. Kreisstadt</td>
<td>110 ebf</td>
<td>18 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anklam</td>
<td>13.5 MZ. Hansestadt</td>
<td>53 ebf 35 ebf 19 ebf</td>
<td>100 ebf 8 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eggesin</td>
<td>5.2 GZ. Stadt</td>
<td>27 ebf 23 ebf 12 ebf</td>
<td>- 3 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ferdinandshof</td>
<td>2.9 GZ. Gemeinde</td>
<td>25 ebf 20 ebf 13 ebf</td>
<td>- 10 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heringsdorf</td>
<td>3.4 GZ. Ostseebad</td>
<td>225 ebf 115 ebf 77 ebf</td>
<td>- 355 ebf 10 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kemnitz</td>
<td>1.2 SUR HGW</td>
<td>28 ebf 18 ebf 11 ebf</td>
<td>- 8 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Klein Bünzow</td>
<td>0.8 Dorf</td>
<td>- - - - - 5 ebf</td>
<td>- - -</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Krien</td>
<td>0.7 Gemeinde</td>
<td>11 ebf - - - - - -</td>
<td>- - -</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neppermin</td>
<td>0.3 Ortsteil</td>
<td>- - - - - - - - - 40 ebf</td>
<td>- - -</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pasewalk</td>
<td>11.3 MZ. Stadt</td>
<td>50 ebf 30 ebf 15 ebf</td>
<td>- 5-25 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Stralsburg (Uckermark)</td>
<td>5.4 GZ. Stadt</td>
<td>40 ebf 30 ebf 13 ebf</td>
<td>- 10 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wolgast</td>
<td>12.0 MZ. Stadt</td>
<td>64 ebf 47 ebf 26 ebf</td>
<td>- 20 ebf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau

<table>
<thead>
<tr>
<th>Landkreis</th>
<th>Merkmale</th>
<th>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</th>
<th>Gemischte Bauflächen</th>
<th>Gewerbliche Bauflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>mäßige Lage</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Einwohner in 1000</td>
<td>Kreisstadt</td>
<td>Stadt</td>
<td>Boddengemeinde</td>
</tr>
<tr>
<td>Hansestadt Stralsund</td>
<td>58,0</td>
<td>OZ</td>
<td>100 ebf</td>
<td>75 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Barth</td>
<td>8,9</td>
<td>GZ</td>
<td>56 ebf</td>
<td>36 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Born</td>
<td>1,1</td>
<td>GZ</td>
<td>120 ebf</td>
<td>120 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Grammendorf</td>
<td>0,6</td>
<td>GZ</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Grimmen</td>
<td>10,8</td>
<td>MZ</td>
<td>56 ebf</td>
<td>30 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Lübsow</td>
<td>0,9</td>
<td>MZ</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Prerow</td>
<td>1,7</td>
<td>MZ</td>
<td>-</td>
<td>220 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Ribnitz-Damgarten</td>
<td>16,4</td>
<td>MZ</td>
<td>72 ebf</td>
<td>43 ebf</td>
</tr>
<tr>
<td>Richtenberg</td>
<td>1,4</td>
<td>GZ</td>
<td>43 ebf</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Zingst</td>
<td>3,2</td>
<td>GZ</td>
<td>250 ebf</td>
<td>190 ebf</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**EUR /m²**
## Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau

<table>
<thead>
<tr>
<th>Landkreis</th>
<th>Merkmale</th>
<th>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</th>
<th>Gemischte Bauflächen</th>
<th>Gewerbliche Bauflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Einwohner in 1000</td>
<td>gute Lage</td>
<td>mittlere Lage</td>
<td>nasse Lage</td>
</tr>
<tr>
<td>Kreisfreie Städte</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hansestadt Rostock</strong></td>
<td>202</td>
<td>OZ</td>
<td>175</td>
<td>130</td>
</tr>
<tr>
<td>Plattenbau</td>
<td></td>
<td></td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebiete</td>
<td></td>
<td></td>
<td>135</td>
<td>110</td>
</tr>
<tr>
<td>Warnemünde</td>
<td></td>
<td></td>
<td>350</td>
<td>300</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Landeshauptstadt Schwerin</strong></td>
<td>93,3</td>
<td>OZ</td>
<td>175</td>
<td>85</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**EUR /m²**

AmtsBl. M-V 2012 S. 680