



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2008

Bestell-Nr.: F223 2008 00

Herausgabe: 23. April 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Baufertigstellungen	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2008	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2008	10
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2008	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2008	11
11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2008	11
Bauüberhang	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2008	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2008 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

I. Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Davon					
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	neu errichtete Gebäude			
					davon			Wohnheime
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
						familienhäuser		
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen								
1991	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
Fertig gestellte Wohnungen								
1991	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
2004	5 807	.	447	7 120	7 206	31 519	801 298
2005	4 638	.	474	6 043	5 826	25 742	643 455
2006	4 165	.	491	5 649	5 413	23 747	581 145
2007	3 175	.	352	4 436	4 219	18 338	454 467
2008	3 118	.	259	4 221	4 099	17 577	468 901
Nichtwohnbau							
2000	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003	593	.	3 232	31	39	96	394 414
2004	675	.	3 733	161	96	349	379 495
2005	600	.	5 344	104	90	299	461 176
2006	485	.	3 711	49	38	210	315 143
2007	490	.	3 422	101	65	385	261 758
2008	580	.	4 193	101	68	248	294 742
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
2004	4 786	2 952	927	6 517	6 447	29 197	648 790
2005	3 858	2 468	877	5 506	5 273	24 154	539 434
2006	3 488	2 264	794	5 138	4 864	21 869	496 782
2007	2 512	1 755	666	4 031	3 739	16 797	384 037
2008	2 402	1 705	577	3 795	3 627	16 049	387 130
Nichtwohnbau							
2000	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675
2004	445	1 983	3 327	98	59	268	290 036
2005	418	3 003	5 129	97	77	274	392 855
2006	320	1 836	3 454	27	20	109	255 440
2007	332	1 764	3 070	108	76	350	207 687
2008	403	2 587	3 873	128	83	346	232 324

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ¹⁾ 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	2	13,8	-	-	59	3 892
Wohngebäude insgesamt.....	3 118	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	86	44,3	776	542,2	2 546	56 645
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 199	190,1	1 371	1 414,3	6 407	155 785
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	20	- 5,9	- 10	18,0	- 81	4 889
Unternehmen	469	100,7	1 155	912,6	3 985	126 244
Wohnungsunternehmen	237	64,7	479	384,8	1 565	60 959
Immobilienfonds	30	4,3	83	55,5	259	8 260
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	202	31,8	593	472,3	2 161	57 025
Private Haushalte	2 620	167,2	2 931	3 071,0	13 199	326 032
Organisationen ohne Erwerbszweck..	9	- 2,8	145	97,6	474	11 736
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	13	138,5	1	0,4	9	17 729
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	380,7	35	27,3	110	37 943
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	78	518,4	6	5,1	20	14 780
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	308	2 827,1	63	37,8	124	180 483
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	103	1 105,7	5	6,5	27	61 024
Handels- und Lagergebäude	141	1 457,2	56	40,3	154	91 829
Hotels und Gaststätten	42	205,1	- 1	- 11,8	- 67	23 860
Sonstige Nichtwohngebäude	123	328,6	- 4	- 2,2	- 15	43 807
Nichtwohngebäude insgesamt	580	4 193,3	101	68,4	248	294 742
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	76	228,1	- 7	- 4,5	- 22	40 803
Unternehmen	412	3 771,7	100	64,3	247	236 754
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	76	582,3	6	5,2	22	16 390
Produzierendes Gewerbe	117	1 199,6	6	6,9	30	69 659
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	219	1 989,8	88	52,2	195	150 705
Private Haushalte	64	98,5	6	8,1	19	8 413
Organisationen ohne Erwerbszweck..	28	95,0	2	0,5	4	8 772

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 074	1 131	354,1	2 074	2 398,7	10 280	254 081
mit 2 Wohnungen	166	135	43,3	332	292,8	1 350	29 349
mit 3 und mehr Wohnungen	160	424	165,6	1 389	935,1	4 360	99 808
Wohnheime.....	2	15	13,8	-	-	59	3 892
Wohngebäude insgesamt.....	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	68	214	74,4	712	494,9	2 339	51 794
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 115	644	190,6	1 364	1 393,4	6 302	153 332
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	8	9	5,1	20	21,6	82	2 032
Unternehmen	388	420	153,8	1 097	877,7	4 044	97 817
Wohnungsunternehmen	194	195	63,8	570	429,5	2 031	45 361
Immobilienfonds	22	24	14,6	59	45,3	194	5 139
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	172	201	75,3	468	402,9	1 819	47 317
Private Haushalte	2 001	1 241	413,0	2 540	2 637,2	11 475	276 602
Organisationen ohne Erwerbszweck..	5	36	4,8	138	90,2	448	10 679
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	6	39	112,1	1	0,4	9	7 999
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	39	181	342,7	33	23,9	98	30 328
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	62	278	501,8	-	-	-	12 958
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	217	1 933	2 638,3	90	55,2	225	156 591
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	84	825	1 079,8	3	4,9	21	59 188
Handels- und Lagergebäude	100	1 016	1 343,1	56	40,7	161	78 006
Hotels und Gaststätten	20	66	158,8	31	9,6	43	16 388
Sonstige Nichtwohngebäude	79	156	278,5	4	3,1	14	24 448
Nichtwohngebäude insgesamt	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	46	106	183,8	-	-	-	23 394
Unternehmen	295	2 403	3 525,8	114	70,8	297	198 124
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	62	302	566,6	-	-	-	14 880
Produzierendes Gewerbe	95	951	1 202,1	4	5,8	25	63 584
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	138	1 150	1 757,2	110	65,0	272	119 660
Private Haushalte	44	45	92,3	14	11,9	49	5 915
Organisationen ohne Erwerbszweck..	18	34	71,5	-	-	-	4 891

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) ¹⁾				1 000 m ³
Heizungsart							
Fernheizung.....	114	233	101	4	128	28	172,8
Blockheizung	12	14	10	4	-	2	1,4
Zentralheizung.....	2 158	3 288	1 861	310	1 117	218	1 734,7
Etagenheizung.....	31	66	22	8	36	4	28,5
Einzelraumheizung	87	194	80	6	108	16	63,0
Ohne Heizung.....	-	-	-	-	-	135	587,1
Insgesamt.....	2 402	3 795	2 074	332	1 389	403	2 587,5
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme.....	114	233	101	4	128	28	172,8
Koks/Kohle	8	8	8	-	-	2	0,7
Öl.....	54	81	44	12	25	9	331,0
Gas.....	1 640	2 647	1 393	240	1 014	186	1 393,7
Strom.....	104	237	89	18	130	18	38,7
Wärmepumpe	448	546	411	52	83	10	19,6
Solarenergie	9	15	6	-	9	-	-
Sonstige.....	25	28	22	6	-	15	43,7
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	135	587,1
Insgesamt.....	2 402	3 795	2 074	332	1 389	403	2 587,5
Bauweise							
Konventioneller Bau.....	2 040	3 268	1 740	298	1 230	274	1 052,0
Fertigteibau.....	362	527	334	34	159	129	1 535,5
Insgesamt.....	2 402	3 795	2 074	332	1 389	403	2 587,5

1) ohne Wohnheime

6. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald	119	38	81	14	67	36	54
Neubrandenburg.....	73	4	69	6	63	37	58
Rostock	224	50	174	32	142	55	124
Schwerin	187	43	144	11	133	77	133
Stralsund.....	119	19	100	6	94	39	88
Wismar.....	66	16	50	8	42	36	39
Landkreise							
Bad Doberan	397	59	338	34	304	164	294
Demmin.....	85	45	40	22	18	1	18
Güstrow.....	173	75	98	26	72	22	69
Ludwigslust	232	56	176	42	134	46	127
Mecklenburg-Strelitz.....	176	42	134	20	114	41	107
Müritz	281	134	147	37	110	43	103
Nordvorpommern	313	65	248	39	209	79	203
Nordwestmecklenburg.....	360	58	302	35	267	178	253
Ostvorpommern.....	366	49	317	8	309	143	274
Parchim.....	170	66	104	21	83	42	81
Rügen	264	36	228	29	199	67	176
Uecker-Randow.....	93	38	55	13	42	9	39
Mecklenburg-Vorpommern ..	3 698	893	2 805	403	2 402	1 115	2 240

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	119	201,6	190	153,4	36 702
Neubrandenburg.....	73	141,3	89	94,4	19 398
Rostock	224	361,1	394	404,9	71 744
Schwerin	187	62,0	109	179,3	42 022
Stralsund.....	119	62,6	134	128,9	16 710
Wismar.....	66	135,2	108	86,8	17 411
Landkreise					
Bad Doberan	397	458,3	528	514,6	83 856
Demmin.....	85	129,1	45	50,1	12 568
Güstrow.....	173	173,9	155	172,4	31 512
Ludwigslust	232	876,5	250	245,0	74 053
Mecklenburg-Strelitz.....	176	119,0	202	190,1	26 808
Müritz	281	300,8	247	241,1	45 765
Nordvorpommern	313	265,6	304	296,8	51 452
Nordwestmecklenburg.....	360	346,0	375	377,7	62 180
Ostvorpommern.....	366	45,6	525	454,8	48 307
Parchim.....	170	250,6	108	142,7	37 179
Rügen	264	277,6	472	359,5	62 995
Uecker-Randow.....	93	245,9	87	75,1	22 981
Mecklenburg-Vorpommern ..	3 698	4 452,6	4 322	4 167,6	763 643

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	67	77	211	161,8	17 158
Neubrandenburg.....	63	45	90	94,8	9 979
Rostock	142	147	315	319,9	33 204
Schwerin	133	74	137	162,7	17 262
Stralsund.....	94	52	112	116,7	12 110
Wismar	42	33	81	66,0	7 235
Landkreise					
Bad Doberan	304	214	477	478,9	51 368
Demmin.....	18	12	18	23,3	2 373
Güstrow.....	72	56	99	115,4	11 158
Ludwigslust	134	103	223	207,4	22 344
Mecklenburg-Strelitz.....	114	77	167	160,6	16 038
Müritz	110	83	176	174,4	18 576
Nordvorpommern	209	125	245	251,0	28 793
Nordwestmecklenburg.....	267	166	369	358,2	39 153
Ostvorpommern.....	309	196	483	425,1	42 300
Parchim	83	60	90	110,3	12 882
Rügen	199	162	438	346,8	39 333
Uecker-Randow.....	42	27	64	53,4	5 864
Mecklenburg-Vorpommern ..	2 402	1 705	3 795	3 626,6	387 130

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald.....	51	28	58,7	6 525	3	2	6	5,0	477
Neubrandenburg.....	56	31	63,9	6 463	2	2	4	3,5	.
Rostock	121	69	150,8	15 388	3	4	6	8,3	909
Schwerin	129	70	154,5	16 346	4	4	8	8,2	916
Stralsund	83	40	89,4	9 320	5	5	10	12,7	1 369
Wismar	36	19	41,3	4 145	3	3	6	6,1	608
Landkreise									
Bad Doberan	262	149	315,3	33 476	32	25	64	56,2	5 546
Demmin	18	12	23,3	2 373	-	-	-	-	-
Güstrow	63	41	81,9	8 816	6	7	12	11,6	1 012
Ludwigslust.....	126	73	150,3	16 462	1	1	2	1,3	.
Mecklenburg-Strelitz.....	95	52	108,4	10 731	12	11	24	20,7	2 197
Müritz.....	95	51	110,3	11 373	8	7	16	15,3	1 308
Nordvorpommern.....	188	95	208,7	21 489	15	12	30	26,3	2 658
Nordwestmecklenburg	233	123	258,6	28 647	20	16	40	36,0	3 661
Ostvorpommern.....	254	132	278,2	28 428	20	14	40	31,7	3 261
Parchim	76	51	100,5	11 047	5	3	10	7,6	605
Rügen.....	152	76	165,2	18 420	24	18	48	38,8	4 127
Uecker-Randow	36	20	39,5	4 632	3	2	6	3,5	264
Mecklenburg-Vorpommern .	2 074	1 131	2 398,7	254 081	166	135	332	292,8	29 349

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	13	46	154	98,1	10 156	76	58,8	6 004
Neubrandenburg.....	5	12	30	27,4	3 195	26	24,0	2 945
Rostock	18	73	188	160,9	16 907	78	63,1	6 665
Schwerin	-	-	-	-	-	-	-	-
Stralsund.....	6	6	19	14,6	1 421	4	1,8	190
Wismar.....	3	12	39	18,6	2 482	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan	10	40	151	107,5	12 346	115	84,1	9 592
Demmin.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	8	24	21,9	1 330	21	20,0	1 150
Ludwigslust	7	29	95	55,7	5 772	23	12,5	1 450
Mecklenburg-Strelitz.....	7	15	48	31,5	3 110	3	3,1	240
Müritz	7	25	65	48,8	5 895	-	-	-
Nordvorpommern	5	8	27	15,9	1 754	20	9,9	1 257
Nordwestmecklenburg.....	14	27	96	63,5	6 845	61	41,2	4 445
Ostvorpommern.....	35	49	189	115,3	10 611	131	81,9	7 494
Parchim.....	1	1	4	2,3	.	-	-	-
Rügen	23	68	238	142,9	16 786	154	94,5	10 362
Uecker-Randow.....	3	5	22	10,4	.	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern ..	160	424	1 389	935,1	99 808	712	494,9	51 794

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2008

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	14	80	162,5	-	9 276
Neubrandenburg.....	6	84	127,1	-	8 972
Rostock	32	228	352,5	46	25 415
Schwerin	11	22	38,8	2	2 494
Stralsund.....	6	18	32,8	-	1 308
Wismar.....	8	83	130,4	20	8 704
Landkreise					
Bad Doberan	34	243	372,8	4	24 257
Demmin.....	22	88	133,4	2	5 781
Güstrow.....	26	66	126,3	5	5 143
Ludwigslust	42	784	863,4	1	44 333
Mecklenburg-Strelitz.....	20	59	116,6	10	5 400
Müritz	37	151	258,7	24	16 718
Nordvorpommern	39	127	233,8	8	11 826
Nordwestmecklenburg.....	35	137	258,6	4	15 306
Ostvorpommern.....	8	3	7,9	-	635
Parchim.....	21	143	221,9	1	17 492
Rügen	29	127	231,4	1	16 477
Uecker-Randow.....	13	143	204,5	-	12 787
Mecklenburg-Vorpommern ..	403	2 587	3 873,4	128	232 324

12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2008

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude	3 678	6 792	840	1 479	496	1 188	1 328	2 935
darunter mit								
1 Wohnung.....	.	.	604	604	292	292	1 036	1 036
2 Wohnungen.....	.	.	138	276	160	320	105	210
3 und mehr Wohnungen.....	.	.	97	598	44	576	185	1 689
Nichtwohngebäude	870	113	150	15	103	53	344	23
davon								
Anstaltsgebäude.....	24	2	1	-	1	-	9	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	91	36	22	6	8	3	22	5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	159	7	26	3	22	1	87	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	391	94	64	5	53	49	154	10
sonstige Nichtwohngebäude.	205	- 26	37	1	19	-	72	7
Insgesamt.....	4 548	6 905	990	1 494	599	1 241	1 672	2 958

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2008 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
Kreisfreie Städte									
Greifswald	49	122	403	14	198	30	49	311	91
Neubrandenburg.....	14	18	27	5	8	4	19	15	161
Rostock	52	58	433	39	156	198	90	158	477
Schwerin	53	63	51	34	85	177	68	191	208
Stralsund.....	20	33	15	9	53	28	20	26	81
Wismar.....	16	16	29	6	7	7	11	22	10
Landkreise									
Bad Doberan	160	299	148	183	394	111	176	464	294
Demmin.....	27	22	40	5	6	18	27	14	146
Güstrow.....	18	17	25	60	59	105	95	114	159
Ludwigslust	73	65	123	43	42	148	92	73	154
Mecklenburg-Strelitz.....	42	67	113	14	13	23	49	46	122
Müritz	29	39	47	16	20	16	119	122	201
Nordvorpommern	89	105	118	53	61	42	185	255	442
Nordwestmecklenburg.....	145	291	275	54	62	41	173	217	237
Ostvorpommern.....	85	116	88	37	52	22	189	348	183
Parchim.....	36	33	51	6	6	4	34	27	77
Rügen	52	82	54	14	13	21	243	521	352
Uecker-Randow.....	30	48	68	7	6	11	33	34	41
Mecklenburg- Vorpommern .	990	1 494	2 107	599	1 241	1 005	1 672	2 958	3 433