



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2010

Bestell-Nr.: F213J 2010 00

Herausgabe: 11. Mai 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2010	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2010	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2010	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2010	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2010	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Ab Berichtsjahr 2010 wurde der Merkmalskatalog der Bautätigkeitsstatistik leicht verändert. Hinsichtlich der **Baustoffe** wird zusätzlich nach Kalksandstein, Porenbeton und Leichtbeton/Bims differenziert. Bei der **verwendeten Heizenergie** wird neben der primären auch die sekundäre Heizenergie erfragt und die Abfrage nach den Energiequellen erweitert. Das Passivhaus bildet jetzt eine eigene Kategorie. Die bisher unter „sonstige“ zusammengefassten Heizsysteme werden nach Biogas, sonstige Biomasse und Holz unterschieden. Statt der bisherigen Kategorie Wärmepumpe wird die hierfür angewendete Energiequelle erfragt, entweder Erdwärme (Geothermie) oder Wärme aus Luft/Wasser (Umweltthermie). Aufgrund der geringen Bedeutung von Koks/Kohle wird auf die gesonderte Erfassung verzichtet und diese nun unter „sonstige Heizenergie“ erfasst.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
					familienhäuser			
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995 .....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996 .....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997 .....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998 .....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999 .....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
<b>Wohnungen</b>								
1995 .....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996 .....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997 .....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998 .....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999 .....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	.	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	.	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	.	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	.	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	.	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	.	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	.	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	.	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	.	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	.	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	.	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	.	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	.	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	.	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	.	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	.	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	.	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	.	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	.	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	.	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	.	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	.	4 652,2	60	48,6	220	377 313
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
2003 .....	4 932	3 099	1 025,7	6 817	6 714,7	30 378	680 945
2004 .....	4 888	3 001	1 003,4	6 833	6 590,2	29 848	667 942
2005 .....	3 829	2 592	938,8	6 240	5 765,3	26 013	565 668
2006 .....	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
2007 .....	2 442	1 681	566,8	3 886	3 606,1	15 997	371 215
2008 .....	2 404	1 770	604,2	4 270	3 707,9	16 698	397 198
2009 .....	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
2010 .....	2 414	1 898	725,1	4 182	3 892,7	17 152	422 734
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
2003 .....	483	2 573	4 447,8	124	89,3	351	365 347
2004 .....	457	3 234	5 632,6	78	61,9	237	378 792
2005 .....	349	1 894	3 106,3	38	24,4	167	287 453
2006 .....	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
2007 .....	416	2 342	3 997,7	129	79,2	300	296 601
2008 .....	493	3 653	5 474,1	34	32,0	122	332 365
2009 .....	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699
2010 .....	479	2 739	4 146,0	35	29,8	113	305 205

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 189</b>	<b>360,0</b>	<b>4 618</b>	<b>4 417,3</b>	<b>18 821</b>	<b>530 147</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen .....	103	34,2	703	527,2	2 394	56 109
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 135	193,3	1 382	1 454,1	6 263	167 260
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	22	0,6	137	77,0	416	12 549
Unternehmen .....	390	124,4	1 285	947,0	4 237	119 750
Wohnungsunternehmen .....	165	74,2	624	456,5	1 865	68 339
Immobilienfonds .....	13	6,7	14	21,7	54	3 704
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	212	43,5	647	468,8	2 318	47 707
Private Haushalte .....	2 762	248,2	3 147	3 366,4	14 051	393 453
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	15	- 13,2	49	27,0	117	4 395
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	19	189,5	16	18,1	101	25 444
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	77	186,3	39	26,6	106	35 546
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	96	1 193,3	4	4,0	12	28 766
Nichtlandwi <sup>l</sup> Betriebsgebäude .....	295	2 356,5	4	0,6	8	148 542
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	99	1 112,0	13	12,8	50	46 195
Handels- und Lagergebäude .....	111	788,1	10	11,2	43	42 513
Hotels und Gaststätten .....	48	339,2	- 19	- 23,4	- 85	52 327
Sonstige Nichtwohngebäude .....	202	726,5	- 3	- 0,8	- 7	139 015
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>689</b>	<b>4 652,2</b>	<b>60</b>	<b>48,6</b>	<b>220</b>	<b>377 313</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	124	498,3	- 3	- 1,4	- 11	133 924
Unternehmen .....	425	3 803,3	53	44,2	217	203 394
Land- u. Forstwi <sup>l</sup> , Tierh., Fischerei....	96	1 219,9	6	5,6	18	30 762
Produzierendes Gewerbe .....	112	1 212,5	5	8,8	22	56 185
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	217	1 370,8	42	29,9	177	116 447
Private Haushalte .....	90	107,5	10	5,9	13	6 810
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	50	243,1	-	- 0,1	1	33 185

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 046	1 177	365,7	2 046	2 438,4	9 943	276 128
mit 2 Wohnungen .....	169	140	47,7	338	292,7	1 308	32 356
mit 3 und mehr Wohnungen .....	199	581	311,8	1 798	1 161,6	5 901	114 250
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 414</b>	<b>1 898</b>	<b>725,1</b>	<b>4 182</b>	<b>3 892,7</b>	<b>17 152</b>	<b>422 734</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	79	208	92,1	621	446,0	2 141	43 465
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	1 049	668	209,7	1 365	1 422,1	6 146	163 313
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	14	35	30,0	92	52,3	286	7 140
Unternehmen .....	321	440	211,4	1 266	896,3	4 440	87 824
Wohnungsunternehmen .....	128	221	120,7	633	441,7	2 116	43 035
Immobilienfonds .....	10	17	8,3	37	34,6	157	2 436
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	183	203	82,4	596	419,9	2 167	42 353
Private Haushalte .....	2 072	1 417	482,3	2 808	2 932,0	12 373	326 534
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	6	1,5	16	12,1	53	1 236
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	9	87	179,8	-	-	-	15 564
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	46	89	171,0	20	15,1	59	22 355
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	86	776	1 175,9	1	2,7	7	28 252
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	206	1 368	1 908,6	11	10,7	41	124 556
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	615	842,2	6	7,5	27	39 309
Handels- und Lagergebäude .....	83	519	658,8	3	2,6	10	33 840
Hotels und Gaststätten .....	22	166	295,2	2	0,6	4	44 333
Sonstige Nichtwohngebäude .....	132	419	710,7	3	1,2	6	114 478
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>479</b>	<b>2 739</b>	<b>4 146,0</b>	<b>35</b>	<b>29,8</b>	<b>113</b>	<b>305 205</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	79	333	506,7	3	1,8	7	106 834
Unternehmen .....	318	2 248	3 317,5	29	25,9	95	169 309
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	85	804	1 200,3	2	3,8	11	29 432
Produzierendes Gewerbe .....	87	688	923,9	3	5,2	12	46 551
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	146	756	1 193,3	24	16,9	72	93 326
Private Haushalte .....	49	47	89,6	2	1,5	8	3 928
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	33	112	232,3	1	0,6	3	25 134

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010 nach der Art der Beheizung und der Bauweise

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) <sup>1)</sup>				1 000 m <sup>3</sup>
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung.....	128	460	103	6	351	53	784,4
Blockheizung.....	56	123	48	4	71	21	161,2
Zentralheizung.....	2 142	3 495	1 818	314	1 363	215	1 044,0
Etagenheizung.....	15	21	10	8	3	2	4,9
Einzelraumheizung.....	66	76	60	6	10	22	51,8
Ohne Heizung.....	7	7	7	-	-	166	692,8
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 414</b>	<b>4 182</b>	<b>2 046</b>	<b>338</b>	<b>1 798</b>	<b>479</b>	<b>2 739,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>							
Passivhaus.....	7	7	7	-	-	-	-
Öl.....	31	44	24	10	10	13	17,1
Gas.....	1 494	2 614	1 251	198	1 165	166	875,9
Strom.....	90	106	77	22	7	21	22,1
Fernwärme.....	128	460	103	6	351	53	784,4
Geothermie.....	354	419	315	64	40	14	115,3
Sonstige Umweltthermie.....	206	311	177	30	104	11	30,4
Solarthermie.....	9	10	8	2	-	3	88,9
Holz.....	74	122	70	2	50	20	76,7
Biogas.....	3	49	1	-	48	4	16,7
Sonstige Biomasse.....	1	1	1	-	-	2	14,0
Sonstige Heizenergie <sup>2)</sup> .....	17	39	12	4	23	6	4,8
Ohne Heizenergie.....	-	-	-	-	-	166	692,8
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 414</b>	<b>4 182</b>	<b>2 046</b>	<b>338</b>	<b>1 798</b>	<b>479</b>	<b>2 739,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie</b>							
Öl.....	8	10	6	4	-	3	9,6
Gas.....	9	9	9	-	-	1	3,1
Strom.....	47	69	39	10	20	4	20,8
Fernwärme.....	4	12	3	-	9	-	-
Geothermie.....	21	43	16	6	21	1	1,6
Sonstige Umweltthermie.....	18	44	15	4	25	1	6,0
Solarthermie.....	541	839	458	78	303	14	62,2
Holz.....	139	199	115	28	56	5	29,8
Biogas.....	1	1	1	-	-	1	7,8
Sonstige Biomasse.....	5	48	3	2	43	-	-
Sonstige Heizenergie <sup>2)</sup> .....	20	37	15	6	16	9	29,9
<b>Insgesamt.....</b>	<b>813</b>	<b>1 311</b>	<b>680</b>	<b>138</b>	<b>493</b>	<b>39</b>	<b>170,8</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau.....	2 060	3 751	1 716	316	1 719	370	1 626,5
Fertigteilkonstruktion.....	354	431	330	22	79	109	1 112,7
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 414</b>	<b>4 182</b>	<b>2 046</b>	<b>338</b>	<b>1 798</b>	<b>479</b>	<b>2 739,1</b>

1) ohne Wohnheime

2) ab 2010 einschl. Koks/Kohle



**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2010  
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sandstein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
<b>Anzahl der Gebäude</b>									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung .....	2 046	-	41	198	143	1 222	34	377	31
mit 2 Wohnungen .....	169	-	1	24	15	103	8	15	3
mit 3 und mehr Wohnungen .....	199	1	8	39	37	91	9	12	2
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 414</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>261</b>	<b>195</b>	<b>1 416</b>	<b>51</b>	<b>404</b>	<b>36</b>
Anstaltsgebäude .....	9	-	1	1	5	1	-	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	46	4	8	3	8	17	2	2	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	86	28	17	8	8	7	-	16	2
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	206	57	43	17	25	34	9	15	6
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	26	13	3	9	8	5	6	3
Handels- und Lagergebäude .....	83	23	21	10	8	9	3	7	2
Hotels und Gaststätten .....	22	-	3	1	5	12	1	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	132	14	14	16	16	44	3	23	2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>479</b>	<b>103</b>	<b>83</b>	<b>45</b>	<b>62</b>	<b>103</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>13</b>
<b>Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup></b>									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung .....	1 177,3	-	23,3	123,6	93,2	718,4	20,6	183,5	14,7
mit 2 Wohnungen .....	139,7	-	0,5	21,7	13,2	81,7	8,5	12,1	2,0
mit 3 und mehr Wohnungen .....	581,1	9,1	33,7	130,4	109,8	254,1	21,7	16,5	5,8
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 898,0</b>	<b>9,1</b>	<b>57,4</b>	<b>275,8</b>	<b>216,2</b>	<b>1 054,2</b>	<b>50,7</b>	<b>212,1</b>	<b>22,5</b>
Anstaltsgebäude .....	86,6	-	5,0	5,8	52,5	1,5	-	-	21,8
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	88,6	6,1	18,1	17,7	14,2	27,4	1,9	1,2	2,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	776,1	477,3	126,6	97,6	28,5	20,4	-	19,6	6,1
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	1 368,5	548,7	439,0	58,9	97,7	121,5	55,0	16,6	31,1
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	615,1	386,2	120,3	6,5	32,8	34,5	8,5	6,4	19,9
Handels- und Lagergebäude .....	519,1	152,0	197,1	40,2	31,6	34,5	45,6	8,9	9,2
Hotels und Gaststätten .....	165,9	-	105,4	0,1	11,3	48,3	0,8	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	419,4	40,4	122,1	12,4	93,7	104,4	3,2	41,2	2,0
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 739,1</b>	<b>1 072,3</b>	<b>710,9</b>	<b>192,4</b>	<b>286,5</b>	<b>275,3</b>	<b>60,1</b>	<b>78,6</b>	<b>63,0</b>

## 7. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	140	30	110	23	87	61	65
Neubrandenburg .....	57	11	46	8	38	25	35
Rostock .....	219	58	161	22	139	58	126
Schwerin .....	279	66	213	19	194	152	175
Stralsund .....	102	30	72	6	66	40	59
Wismar .....	93	15	78	11	67	46	67
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	525	88	437	59	378	173	358
Demmin .....	82	26	56	19	37	3	35
Güstrow .....	169	57	112	37	75	29	66
Ludwigslust .....	243	76	167	46	121	18	111
Mecklenburg-Strelitz .....	156	36	120	32	88	43	85
Müritz .....	229	91	138	23	115	49	110
Nordvorpommern .....	312	81	231	32	199	67	178
Nordwestmecklenburg .....	343	78	265	38	227	122	223
Ostvorpommern .....	188	44	144	3	141	21	128
Parchim .....	237	70	167	41	126	29	122
Rügen .....	419	103	316	47	269	108	228
Uecker-Randow .....	85	25	60	13	47	5	44
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 878</b>	<b>985</b>	<b>2 893</b>	<b>479</b>	<b>2 414</b>	<b>1 049</b>	<b>2 215</b>

## 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	140	386,4	239	239,2	102 804
Neubrandenburg .....	57	43,1	69	67,1	14 577
Rostock .....	219	335,1	358	362,3	67 050
Schwerin .....	279	279,0	352	374,5	87 182
Stralsund .....	102	112,7	116	122,1	31 778
Wismar .....	93	80,9	119	104,9	29 423
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	525	375,6	592	591,1	91 374
Demmin .....	82	121,7	88	80,2	17 645
Güstrow .....	169	320,2	208	175,3	32 055
Ludwigslust .....	243	562,7	270	242,7	55 385
Mecklenburg-Strelitz .....	156	604,1	100	143,0	32 528
Müritz .....	229	179,9	215	252,4	58 105
Nordvorpommern .....	312	232,1	387	342,7	45 931
Nordwestmecklenburg .....	343	324,5	275	304,4	49 219
Ostvorpommern .....	188	55,0	299	264,1	29 845
Parchim .....	237	450,9	195	175,7	45 969
Rügen .....	419	454,9	688	523,1	99 638
Uecker-Randow .....	85	93,6	108	101,1	16 952
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>3 878</b>	<b>5 012,2</b>	<b>4 678</b>	<b>4 465,9</b>	<b>907 460</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	87	107	268	230,7	22 694
Neubrandenburg .....	38	29	52	56,0	6 454
Rostock .....	139	161	331	321,7	33 649
Schwerin .....	194	170	372	353,5	35 822
Stralsund .....	66	52	102	104,1	11 852
Wismar .....	67	40	69	79,9	8 720
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	378	257	538	542,1	58 718
Demmin .....	37	34	67	65,0	6 281
Güstrow .....	75	72	157	133,5	14 967
Ludwigslust .....	121	108	250	213,3	21 879
Mecklenburg-Strelitz .....	88	68	107	128,6	14 241
Müritz .....	115	83	159	174,0	19 920
Nordvorpommern .....	199	153	365	309,9	31 567
Nordwestmecklenburg .....	227	133	266	283,4	30 744
Ostvorpommern .....	141	110	261	227,5	25 154
Parchim .....	126	67	149	136,0	16 274
Rügen .....	269	225	610	474,6	56 524
Uecker-Randow .....	47	31	59	59,2	7 274
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 414</b>	<b>1 898</b>	<b>4 182</b>	<b>3 892,7</b>	<b>422 734</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	62	39	78,3	8 949	3	3	6	5,2	730
Neubrandenburg .....	34	22	40,9	4 795	1	1	2	1,5	.
Rostock .....	115	77	166,4	17 524	11	8	22	17,5	1 871
Schwerin .....	164	99	208,0	24 420	11	11	22	22,1	2 391
Stralsund .....	57	34	70,7	8 304	2	2	4	4,5	.
Wismar .....	65	38	75,7	8 220	2	2	4	4,2	.
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	339	198	420,9	45 867	19	12	38	28,1	2 896
Demmin .....	32	21	41,3	4 154	3	4	6	8,9	587
Güstrow .....	64	39	76,8	8 012	2	2	4	3,4	.
Ludwigslust .....	101	60	121,3	13 883	10	9	20	20,1	2 177
Mecklenburg-Strelitz .....	85	59	109,8	12 441	-	-	-	-	-
Müritz .....	97	56	119,1	13 444	13	11	26	24,2	2 523
Nordvorpommern .....	160	87	183,4	20 696	18	15	36	30,9	3 513
Nordwestmecklenburg .....	206	112	237,4	26 402	17	13	34	27,8	2 862
Ostvorpommern .....	113	58	122,6	13 855	15	11	30	23,3	2 308
Parchim .....	117	54	109,9	13 339	5	8	10	11,9	1 463
Rügen .....	192	97	205,0	25 298	36	28	72	57,8	7 409
Uecker-Randow .....	43	27	51,1	6 525	1	1	2	1,2	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 046</b>	<b>1 177</b>	<b>2 438,4</b>	<b>276 128</b>	<b>169</b>	<b>140</b>	<b>338</b>	<b>292,7</b>	<b>32 356</b>

## 11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	22	64	200	147,2	13 015	79	70,6	4 785
Neubrandenburg .....	3	7	16	13,6	1 544	12	11,6	.
Rostock .....	13	76	194	137,7	14 254	29	28,3	3 150
Schwerin .....	19	60	186	123,4	9 011	46	36,8	3 433
Stralsund .....	7	16	41	28,9	3 113	5	4,5	.
Wismar .....	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	20	47	161	93,0	9 955	76	49,7	5 348
Demmin .....	2	9	29	14,8	.	-	-	-
Güstrow .....	9	32	89	53,3	6 479	-	-	-
Ludwigslust .....	10	38	129	71,9	5 819	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	3	9	22	18,8	1 800	10	9,0	.
Müritz .....	5	16	36	30,7	3 953	13	9,0	892
Nordvorpommern .....	21	51	169	95,6	7 358	53	27,0	2 711
Nordwestmecklenburg .....	4	8	26	18,2	1 480	16	11,0	.
Ostvorpommern .....	13	41	118	81,6	8 991	41	30,2	3 085
Parchim .....	4	6	22	14,3	1 472	6	4,9	.
Rügen .....	41	100	346	211,8	23 817	235	153,6	16 435
Uecker-Randow .....	3	3	14	6,9	.	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>199</b>	<b>581</b>	<b>1 798</b>	<b>1 161,6</b>	<b>114 250</b>	<b>621</b>	<b>446,0</b>	<b>43 465</b>

1) ohne Wohnheime

## 12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	23	260	353,2	1	67 451
Neubrandenburg .....	8	27	58,7	-	5 000
Rostock .....	22	256	264,0	1	25 392
Schwerin .....	19	133	249,5	-	27 835
Stralsund .....	6	52	99,0	-	4 963
Wismar .....	11	61	90,6	-	16 715
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	59	196	313,3	2	20 217
Demmin .....	19	61	110,1	-	4 765
Güstrow .....	37	160	304,1	15	10 739
Ludwigslust .....	46	300	408,6	1	23 240
Mecklenburg-Strelitz .....	32	405	578,8	5	12 716
Müritz .....	23	118	168,4	-	18 549
Nordvorpommern .....	32	106	159,5	-	7 345
Nordwestmecklenburg .....	38	169	252,0	2	11 361
Ostvorpommern .....	3	10	16,4	3	1 180
Parchim .....	41	104	197,9	2	18 203
Rügen .....	47	221	399,6	2	23 944
Uecker-Randow .....	13	101	122,3	1	5 590
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>479</b>	<b>2 739</b>	<b>4 146,0</b>	<b>35</b>	<b>305 205</b>