



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2007

Bestell-Nr.: F213J 2007 00

Herausgabe: 15. Mai 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2007 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2007	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2007	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2007	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2007	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2007	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995 .....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996 .....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997 .....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998 .....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999 .....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
<b>Wohnungen</b>								
1995 .....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996 .....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997 .....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998 .....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999 .....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002 .....	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003 .....	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
2004 .....	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
2005 .....	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
2006 .....	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
2007 .....	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001 .....	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002 .....	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003 .....	678	.	4 632	179	131	475	465 263
2004 .....	699	.	6 120	51	58	307	467 491
2005 .....	511	.	3 327	67	45	245	334 019
2006 .....	526	.	3 338	154	90	454	245 710
2007 .....	561	.	4 205	131	81	289	345 827
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001 .....	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002 .....	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003 .....	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
2004 .....	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
2005 .....	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
2006 .....	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
2007 .....	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001 .....	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002 .....	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003 .....	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
2004 .....	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
2005 .....	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
2006 .....	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
2007 .....	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	4	2,7	-	-	165	5 467
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 041</b>	<b>276,2</b>	<b>4 228</b>	<b>4 038,0</b>	<b>17 122</b>	<b>437 813</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen.....	68	80,7	637	465,1	2 168	51 525
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	1 185	157,9	1 480	1 372,5	6 172	139 359
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	16	4,9	- 1	26,1	- 45	3 126
Unternehmen.....	593	77,3	1 401	1 026,6	4 466	120 264
Wohnungsunternehmen.....	222	64,9	492	417,4	1 666	57 786
Immobilienfonds .....	63	12,2	103	51,0	286	6 300
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	308	0,2	806	558,3	2 514	56 178
Private Haushalte .....	2 419	203,3	2 678	2 886,7	12 174	301 639
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	- 9,2	150	98,5	527	12 784
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	9	108,8	-	-	-	7 909
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	58	216,2	31	28,0	97	28 651
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	77	595,0	7	7,7	24	13 061
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	307	2 900,4	98	48,3	187	222 106
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	125	1 189,4	5	3,7	18	97 294
Handels- und Lagergebäude .....	132	1 130,9	85	41,4	152	74 889
Hotels und Gaststätten.....	33	318,4	7	3,8	16	38 844
Sonstige Nichtwohngebäude.....	110	384,9	- 5	- 3,4	- 19	74 100
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>561</b>	<b>4 205,3</b>	<b>131</b>	<b>80,6</b>	<b>289</b>	<b>345 827</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	60	510,8	- 7	- 4,5	- 22	85 575
Unternehmen.....	403	3 494,5	128	77,6	282	241 603
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	82	669,1	5	5,5	15	15 452
Produzierendes Gewerbe .....	129	1 371,4	7	5,9	26	111 905
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	192	1 454,0	116	66,2	241	114 246
Private Haushalte .....	66	85,1	11	8,3	34	8 678
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	32	114,9	- 1	- 0,8	- 5	9 971

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 974	1 069	322,3	1 974	2 262,3	9 685	234 016
mit 2 Wohnungen.....	320	193	43,7	640	463,8	2 116	40 454
mit 3 und mehr Wohnungen.....	145	399	185,0	1 272	880,1	4 109	91 428
Wohnheime.....	3	21	15,8	-	-	87	5 317
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 442</b>	<b>1 681</b>	<b>566,8</b>	<b>3 886</b>	<b>3 606,1</b>	<b>15 997</b>	<b>371 215</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	53	198	100,7	597	431,1	2 043	45 291
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	1 129	611	158,0	1 477	1 357,3	6 096	137 796
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	8	5,0	17	19,2	69	1 623
Unternehmen.....	522	447	169,7	1 376	980,7	4 567	100 313
Wohnungsunternehmen.....	178	201	66,5	635	465,8	2 182	48 602
Immobilienfonds .....	59	27	12,4	105	50,6	289	5 218
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	285	219	90,7	636	464,3	2 096	46 493
Private Haushalte .....	1 908	1 190	384,9	2 382	2 526,8	10 923	258 637
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	37	7,2	111	79,5	438	10 642
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	4	54	104,0	-	-	-	6 990
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	41	100	206,4	29	25,0	90	18 106
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	69	310	593,2	1	3,0	6	12 419
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	231	1 666	2 742,7	97	49,1	196	200 740
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	102	683	1 108,3	5	4,6	19	93 157
Handels- und Lagergebäude .....	98	774	1 072,3	85	40,8	161	63 284
Hotels und Gaststätten.....	20	118	302,3	7	3,8	16	33 959
Sonstige Nichtwohngebäude.....	71	212	351,4	2	2,2	8	58 346
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>416</b>	<b>2 342</b>	<b>3 997,7</b>	<b>129</b>	<b>79,2</b>	<b>300</b>	<b>296 601</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	40	242	492,9	-	-	-	65 322
Unternehmen.....	317	2 011	3 316,5	120	72,1	271	217 625
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei.....	75	347	664,7	2	3,5	9	14 718
Produzierendes Gewerbe .....	104	827	1 303,1	5	4,8	21	101 777
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	138	837	1 348,7	113	63,7	241	101 130
Private Haushalte .....	40	37	81,9	9	7,2	29	6 006
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	52	106,4	-	-	-	7 648

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007  
nach der Art der Beheizung und der Bauweise**

Merkmal	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwoh- gebäude insgesamt	Rauminhalt  1 000 m³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) <sup>1)</sup>				
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung.....	111	288	90	10	188	26	387,5
Blockheizung .....	22	57	19	4	34	3	1,2
Zentralheizung .....	2 095	3 072	1 784	374	914	223	1 343,2
Etagenheizung.....	149	295	22	250	23	4	31,3
Einzelraumheizung.....	65	174	59	2	113	26	102,2
Ohne Heizung .....	-	-	-	-	-	134	476,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>2 442</b>	<b>3 886</b>	<b>1 974</b>	<b>640</b>	<b>1 272</b>	<b>416</b>	<b>2 342,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>							
Fernwärme .....	111	288	90	10	188	26	387,5
Koks/Kohle .....	9	9	9	-	-	2	0,7
Öl.....	33	48	25	14	9	15	56,5
Gas .....	1 507	2 310	1 302	206	802	183	1 135,7
Strom.....	271	584	86	348	150	23	111,2
Wärmepumpe.....	429	531	387	58	86	13	56,6
Solarenergie .....	6	12	3	-	9	2	7,3
Sonstige.....	76	104	72	4	28	18	109,9
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	134	476,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>2 442</b>	<b>3 886</b>	<b>1 974</b>	<b>640</b>	<b>1 272</b>	<b>416</b>	<b>2 342,1</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau .....	1 969	3 092	1 696	266	1 130	307	1 272,8
Fertigteibau .....	473	794	278	374	142	109	1 069,2
<b>Insgesamt .....</b>	<b>2 442</b>	<b>3 886</b>	<b>1 974</b>	<b>640</b>	<b>1 272</b>	<b>416</b>	<b>2 342,1</b>

1) ohne Wohnheime



**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2007  
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
<b>Anzahl der Gebäude</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 974	-	33	262	306	1 331	42
mit 2 Wohnungen.....	320	-	169	16	30	101	4
mit 3 und mehr Wohnungen.....	145	-	3	7	30	105	-
Wohnheime.....	3	-	-	-	1	2	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 442</b>	<b>-</b>	<b>205</b>	<b>285</b>	<b>367</b>	<b>1 539</b>	<b>46</b>
Anstaltsgebäude.....	4	1	-	-	-	3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	41	5	4	5	7	19	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	69	31	17	8	3	9	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	231	63	63	12	18	73	2
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	102	30	42	5	3	22	-
Handels- und Lagergebäude.....	98	27	17	5	7	41	1
Hotels und Gaststätten.....	20	1	3	2	7	7	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	71	5	2	12	16	35	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>416</b>	<b>105</b>	<b>86</b>	<b>37</b>	<b>44</b>	<b>139</b>	<b>5</b>
<b>Rauminhalt in 1 000 m³</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 068,6	-	17,6	130,3	177,6	718,7	24,4
mit 2 Wohnungen.....	193,2	-	68,0	12,8	26,5	83,0	2,9
mit 3 und mehr Wohnungen.....	399,0	-	11,9	32,1	59,5	295,5	-
Wohnheime.....	20,5	-	-	-	10,5	10,0	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 681,1</b>	<b>-</b>	<b>97,5</b>	<b>175,2</b>	<b>274,0</b>	<b>1 107,1</b>	<b>27,3</b>
Anstaltsgebäude.....	54,2	0,9	-	-	-	53,3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	100,4	7,1	16,6	3,7	14,5	56,9	1,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	310,0	154,6	69,5	17,1	16,2	34,0	18,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	1 666,1	371,4	917,4	37,5	56,2	277,4	6,2
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	683,1	208,8	408,9	4,3	1,6	59,5	-
Handels- und Lagergebäude.....	774,2	112,4	416,6	28,1	34,1	182,2	0,8
Hotels und Gaststätten.....	118,0	0,3	60,9	5,0	19,3	32,5	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	211,4	15,8	22,3	22,4	13,6	136,5	0,8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 342,1</b>	<b>549,8</b>	<b>1 025,8</b>	<b>80,6</b>	<b>100,5</b>	<b>558,1</b>	<b>27,3</b>

## 7. Baugenehmigungen insgesamt 2007 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	und zwar	
						genehmigungs- frei	1 und 2 Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	170	52	118	15	103	36	87
Neubrandenburg .....	87	5	82	10	72	46	66
Rostock .....	247	51	196	49	147	73	134
Schwerin .....	227	53	174	15	159	76	157
Stralsund .....	143	25	118	11	107	48	101
Wismar .....	91	23	68	9	59	45	56
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	590	55	535	32	503	345	490
Demmin .....	93	30	63	26	37	11	37
Güstrow .....	166	59	107	35	72	28	67
Ludwigslust .....	162	49	113	41	72	4	69
Mecklenburg-Strelitz .....	135	42	93	27	66	5	62
Müritz .....	144	47	97	4	93	37	86
Nordvorpommern .....	348	64	284	51	233	92	221
Nordwestmecklenburg .....	378	70	308	30	278	181	263
Ostvorpommern .....	207	33	174	8	166	4	146
Parchim .....	145	43	102	18	84	49	82
Rügen .....	190	8	182	29	153	38	136
Uecker-Randow .....	79	35	44	6	38	11	34
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>3 602</b>	<b>744</b>	<b>2 858</b>	<b>416</b>	<b>2 442</b>	<b>1 129</b>	<b>2 294</b>

## 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	170	185,0	309	254,3	48 833
Neubrandenburg .....	87	89,7	109	112,5	19 034
Rostock .....	247	779,1	302	359,0	117 343
Schwerin .....	227	117,5	230	293,9	57 507
Stralsund .....	143	303,5	183	156,4	34 994
Wismar .....	91	91,3	92	90,9	16 033
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	590	403,1	956	775,1	104 435
Demmin .....	93	235,8	54	61,7	17 702
Güstrow .....	166	246,7	177	166,7	31 568
Ludwigslust .....	162	522,4	127	136,8	35 688
Mecklenburg-Strelitz .....	135	177,6	137	125,2	44 451
Müritz .....	144	98,1	143	161,4	19 821
Nordvorpommern .....	348	319,9	356	311,4	53 924
Nordwestmecklenburg .....	378	318,2	420	405,3	60 997
Ostvorpommern .....	207	79,4	283	254,7	27 906
Parchim .....	145	177,0	102	125,4	31 257
Rügen .....	190	248,1	298	243,6	45 939
Uecker-Randow .....	79	89,1	81	84,3	16 208
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>3 602</b>	<b>4 481,5</b>	<b>4 359</b>	<b>4 118,6</b>	<b>783 640</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	103	117	296	248,8	26 913
Neubrandenburg .....	72	51	107	110,5	11 434
Rostock .....	147	138	292	294,1	31 937
Schwerin .....	159	121	211	249,8	25 964
Stralsund .....	107	58	130	137,2	13 326
Wismar .....	59	42	80	80,4	8 075
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	503	326	927	752,3	71 436
Demmin .....	37	24	42	48,3	4 711
Güstrow .....	72	54	121	112,5	11 157
Ludwigslust .....	72	54	105	110,0	11 109
Mecklenburg-Strelitz .....	66	43	98	89,9	9 325
Müritz .....	93	62	125	135,4	12 689
Nordvorpommern .....	233	132	291	255,5	29 306
Nordwestmecklenburg .....	278	170	400	372,1	39 501
Ostvorpommern .....	166	104	244	224,7	21 116
Parchim .....	84	56	85	101,9	11 890
Rügen .....	153	105	280	228,4	25 629
Uecker-Randow .....	38	26	52	54,4	5 697
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>2 442</b>	<b>1 681</b>	<b>3 886</b>	<b>3 606,1</b>	<b>371 215</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 10. Baugenehmigungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		
							ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	84	50	107,3	10 976	3	3	6	5,4	500
Neubrandenburg .....	64	34	73,4	7 349	2	1	4	2,8	.
Rostock .....	130	79	170,4	17 183	4	4	8	7,1	676
Schwerin .....	151	88	188,7	19 648	6	6	12	12,3	1 284
Stralsund .....	94	44	99,0	10 033	7	7	14	17,2	1 702
Wismar .....	53	29	60,3	5 788	3	3	6	6,1	608
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	290	163	344,9	35 971	200	94	400	248,5	18 590
Demmin .....	32	19	37,9	3 811	5	5	10	10,4	900
Güstrow .....	65	38	74,8	7 701	2	1	4	2,9	.
Ludwigslust .....	64	39	78,6	8 464	5	5	10	10,5	923
Mecklenburg-Strelitz .....	58	30	62,5	6 161	4	3	8	6,4	678
Müritz .....	84	48	101,5	10 060	2	3	4	3,7	.
Nordvorpommern .....	203	91	192,0	19 786	18	16	36	33,1	3 450
Nordwestmecklenburg .....	245	124	267,6	28 286	18	13	36	28,8	2 926
Ostvorpommern .....	131	68	140,0	13 552	15	12	30	27,4	2 570
Parchim .....	82	51	100,3	10 775	-	-	-	-	-
Rügen .....	112	56	123,0	14 198	24	18	48	37,9	4 459
Uecker-Randow .....	32	20	40,1	4 274	2	2	4	3,4	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>1 974</b>	<b>1 069</b>	<b>2 262,3</b>	<b>234 016</b>	<b>320</b>	<b>193</b>	<b>640</b>	<b>463,8</b>	<b>40 454</b>

## 11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	15	58	206	136,1	14 012	80	62,3	6 185
Neubrandenburg .....	6	15	39	34,3	3 831	21	18,8	2 345
Rostock .....	13	55	154	116,6	14 078	47	41,0	4 762
Schwerin .....	2	27	48	48,7	.	48	48,7	.
Stralsund .....	6	8	22	21,1	1 591	4	1,8	.
Wismar .....	3	11	21	14,0	1 679	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	13	69	237	159,0	16 875	165	113,5	12 356
Demmin .....	-	-	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	5	16	52	34,8	3 218	39	26,8	2 350
Ludwigslust .....	3	9	31	20,9	1 722	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	4	10	32	21,0	2 486	-	-	-
Müritz .....	7	11	37	30,2	2 284	-	-	-
Nordvorpommern .....	11	15	52	30,4	3 178	27	14,3	1 710
Nordwestmecklenburg .....	15	33	119	75,7	8 289	77	45,9	5 005
Ostvorpommern .....	20	25	83	57,2	4 994	32	22,6	1 791
Parchim .....	1	1	3	1,7	.	3	1,7	.
Rügen .....	17	31	120	67,6	6 972	48	29,6	2 800
Uecker-Randow .....	4	5	16	10,9	1 072	6	4,1	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>145</b>	<b>399</b>	<b>1 272</b>	<b>880,1</b>	<b>91 428</b>	<b>597</b>	<b>431,1</b>	<b>45 291</b>

1) ohne Wohnheime

## 12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	15	83	180,8	-	9 696
Neubrandenburg .....	10	44	81,3	-	7 397
Rostock .....	49	541	744,8	51	73 366
Schwerin .....	15	60	94,6	4	14 358
Stralsund .....	11	135	311,2	44	15 579
Wismar .....	9	58	86,4	1	4 935
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	32	136	265,9	3	26 269
Demmin .....	26	158	227,4	2	10 744
Güstrow .....	35	120	197,2	2	8 179
Ludwigslust .....	41	274	464,3	-	18 680
Mecklenburg-Strelitz .....	27	126	184,2	4	30 811
Müritz .....	4	31	97,5	-	4 246
Nordvorpommern .....	51	163	299,3	8	13 887
Nordwestmecklenburg .....	30	121	217,0	5	12 929
Ostvorpommern .....	8	51	67,5	-	4 322
Parchim .....	18	80	160,8	1	15 070
Rügen .....	29	110	225,6	4	18 588
Uecker-Randow .....	6	53	91,9	-	7 545
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>416</b>	<b>2 342</b>	<b>3 997,7</b>	<b>129</b>	<b>296 601</b>