

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 10

Herausgabe: 12. Januar 2012  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBI.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

## **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
I. <b>Hinweise</b>	3
II. <b>Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigenpflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

## Definition der erfassten Merkmale

### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebs-technischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt<sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Davon					
			neu errichtete Gebäude			davon		
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude		Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. bis Oktober ..	3 233	854	415	1 964	1 659	138	167	-
Oktober .....	288	82	37	169	144	10	15	-
2011 .....	3 747	840	359	2 548	2 149	171	224	4
Januar .....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März .....	318	83	29	206	169	17	20	-
April .....	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai .....	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni .....	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli .....	514	110	47	357	301	21	35	-
August .....	447	89	42	316	263	24	28	1
September .....	307	53	34	220	179	19	21	1
Oktober .....	361	82	44	235	207	14	12	2
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. bis Oktober ..	3 875	404	29	3 442	1 659	276	1 507	-
Oktober .....	343	58	1	284	144	20	120	-
2011 .....	5 068	597	62	4 409	2 149	342	1 906	12
Januar .....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März .....	376	65	1	310	169	34	107	-
April .....	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai .....	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni .....	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli .....	752	74	27	651	301	42	308	-
August .....	616	61	1	554	263	48	243	-
September .....	389	18	-	371	179	38	144	10
Oktober .....	382	50	-	332	207	28	95	2
November .....								
Dezember .....								

<sup>\*)</sup> Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt<sup>1)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. bis Oktober ..	2 639	1 543	258,6	3 813	3 625,4	15 525	440 148
Okttober .....	242	144	28,6	337	334,7	1 371	40 603
2011 .....							
Jan. bis Oktober ..	3 207	2 106	471,5	4 966	4 801,2	19 429	567 262
Januar .....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar .....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März .....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April .....	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai .....	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni .....	214	154	- 8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli .....	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August .....	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September .....	260	182	22,1	390	418,4	1 689	44 592
Okttober .....	299	166	45,8	358	369,8	1 552	49 462
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. bis Oktober ..	594	2 285	3 978,0	62	48,1	188	321 527
Okttober .....	46	105	186,9	6	3,9	19	12 965
2011 .....							
Jan. bis Oktober ..	540	3 035	4 578,2	102	78,3	399	319 118
Januar .....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar .....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März .....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April .....	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai .....	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni .....	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli .....	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August .....	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September .....	47	118	193,0	- 1	- 1,5	- 13	12 633
Okttober .....	62	380	418,8	24	8,8	32	32 768
November .....							
Dezember .....							

<sup>1)</sup>) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Oktober 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	207	119	34,2	207	242,9	1 000	26 821
mit 2 Wohnungen .....	14	12	3,9	28	25,6	113	3 086
mit 3 und mehr Wohnungen .....	12	34	14,4	95	72,8	285	7 181
Wohnheime .....	2	1	0,4	2	2,4	9	285
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>235</b>	<b>166</b>	<b>52,9</b>	<b>332</b>	<b>343,8</b>	<b>1 407</b>	<b>37 373</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	14	27	10,5	64	63,1	233	6 643
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	96	54	15,4	107	113,2	461	12 248
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	1	0,1	5	1,8	6	200
Unternehmen .....	44	26	9,6	71	53,3	233	5 843
Wohnungsunternehmen .....	3	4	0,8	12	10,4	41	1 211
Immobilienfonds .....	1	0	0,2	1	1,0	4	75
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) ....	40	21	8,6	58	41,9	188	4 557
Private Haushalte .....	190	139	43,2	256	288,7	1 168	31 330
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	10	12,5	-	-	-	2 543
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	2	5	7,1	-	-	-	775
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	14	112	146,4	-	-	-	3 557
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	20	240	205,0	-	-	-	20 555
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	6	28	25,3	-	-	-	2 447
Handels- und Lagergebäude .....	11	209	169,1	-	-	-	17 358
Hotels und Gaststätten .....	1	2	6,3	-	-	-	600
Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	13	26,0	-	-	-	2 226
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>44</b>	<b>380</b>	<b>397,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 656</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	6	23	37,7	-	-	-	5 431
Unternehmen .....	26	342	325,6	-	-	-	22 256
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	12	100	129,5	-	-	-	2 755
Produzierendes Gewerbe .....	5	139	66,7	-	-	-	8 990
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	9	103	129,4	-	-	-	10 511
Private Haushalte .....	10	10	25,5	-	-	-	1 193
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	5	8,2	-	-	-	776

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Oktober 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 149	1 288	367,2	2 149	2 659,8	10 644	299 166
mit 2 Wohnungen.....	171	150	47,6	342	307,3	1 325	36 215
mit 3 und mehr Wohnungen.....	224	650	320,8	1 906	1 340,1	5 697	145 043
Wohnheime .....	4	19	2,0	12	7,0	97	4 185
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 548</b>	<b>2 106</b>	<b>737,6</b>	<b>4 409</b>	<b>4 314,2</b>	<b>17 763</b>	<b>484 609</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	114	400	212,3	1 015	834,8	3 395	92 255
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 167	790	241,9	1 602	1 658,6	6 981	194 083
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	14	11	3,9	27	21,3	85	2 502
Unternehmen.....	355	540	246,9	1 437	1 119,1	4 745	123 932
Wohnungsunternehmen.....	127	267	118,0	747	559,1	2 254	58 225
Immobilienfonds.....	30	42	19,8	125	91,3	397	7 931
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) ....	198	231	109,1	565	468,7	2 094	57 776
Private Haushalte .....	2 167	1 516	474,2	2 870	3 132,2	12 657	348 678
Organisationen ohne Erwerbszweck...	12	39	12,6	75	41,6	276	9 497
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	7	90	153,0	17	8,6	121	22 568
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	21	48	94,1	1	1,6	5	10 662
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	62	879	1 279,9	-	-	-	17 718
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	199	1 679	2 069,1	44	29,6	143	128 929
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	70	798	852,6	1	0,7	3	55 897
Handels- und Lagergebäude .....	82	765	943,1	15	8,7	42	50 019
Hotels und Gaststätten.....	18	61	154,4	2	1,9	9	18 457
Sonstige Nichtwohngebäude .....	70	341	599,1	-	-	33	68 763
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>359</b>	<b>3 035</b>	<b>4 195,2</b>	<b>62</b>	<b>39,8</b>	<b>302</b>	<b>248 640</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	36	212	297,3	1	0,7	3	44 140
Unternehmen.....	247	2 614	3 456,8	36	25,2	126	156 049
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	77	928	1 359,4	-	-	-	19 967
Produzierendes Gewerbe .....	58	918	916,1	1	0,2	1	56 895
Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	112	768	1 181,4	35	25,0	125	79 187
Private Haushalte .....	52	59	132,5	8	5,3	19	8 370
Organisationen ohne Erwerbszweck...	24	150	308,6	17	8,6	154	40 081

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon					
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen			
<b>Oktober 2011</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	5	1	4	-	4	4			
Neubrandenburg .....	8	3	5	1	4	3			
Rostock .....	34	3	31	4	27	22			
Schwerin .....	23	9	14	1	13	11			
Stralsund .....	8	3	5	-	5	4			
Wismar.....	8	1	7	-	7	7			
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	72	22	50	10	40	39			
Demmin.....	2	-	2	-	2	2			
Güstrow.....	1	-	1	-	1	1			
Ludwigslust .....	34	7	27	8	19	19			
Mecklenburg-Strelitz.....	11	3	8	2	6	6			
Müritz .....	10	3	7	2	5	5			
Nordvorpommern .....	38	7	31	5	26	24			
Nordwestmecklenburg.....	57	2	55	7	48	46			
Ostvorpommern .....	6	2	4	1	3	3			
Parchim.....	7	2	5	-	5	5			
Rügen .....	27	13	14	2	12	12			
Uecker-Randow.....	10	1	9	1	8	8			
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>361</b>	<b>82</b>	<b>279</b>	<b>44</b>	<b>235</b>	<b>221</b>			
<b>Januar bis Oktober 2011</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	115	27	88	6	82	75			
Neubrandenburg .....	103	26	77	11	66	50			
Rostock .....	451	52	399	42	357	309			
Schwerin .....	224	54	170	9	161	148			
Stralsund.....	99	26	73	4	69	64			
Wismar.....	85	22	63	4	59	49			
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	393	82	311	40	271	242			
Demmin.....	59	22	37	12	25	23			
Güstrow.....	111	32	79	22	57	55			
Ludwigslust .....	266	61	205	54	151	148			
Mecklenburg-Strelitz.....	148	36	112	18	94	94			
Müritz .....	164	52	112	14	98	92			
Nordvorpommern .....	332	74	258	36	222	207			
Nordwestmecklenburg.....	379	71	308	38	270	263			
Ostvorpommern .....	334	63	271	11	260	236			
Parchim.....	131	50	81	17	64	57			
Rügen .....	314	80	234	15	219	186			
Uecker-Randow.....	39	10	29	6	23	22			
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>3 747</b>	<b>840</b>	<b>2 907</b>	<b>359</b>	<b>2 548</b>	<b>2 320</b>			

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
					1 000 EUR				
<b>Oktobe 2011</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald.....	5	1,2	6	8,3	898				
Neubrandenburg .....	8	1,7	9	12,4	928				
Rostock.....	34	80,1	60	66,1	13 747				
Schwerin.....	23	4,2	31	32,1	5 893				
Stralsund.....	8	4,1	26	10,7	5 445				
Wismar .....	8	0,2	7	8,3	798				
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan.....	72	54,8	52	61,7	13 763				
Demmin .....	2	0,8	3	2,8	.				
Güstrow .....	1	0,7	1	1,4	.				
Ludwigslust .....	34	155,6	20	22,4	13 433				
Mecklenburg-Strelitz .....	11	14,7	6	7,6	1 580				
Müritz .....	10	7,8	27	15,9	3 059				
Nordvorpommern .....	38	67,5	43	37,6	9 227				
Nordwestmecklenburg.....	57	48,4	63	47,0	6 704				
Ostvorpommern .....	6	2,1	4	5,2	760				
Parchim.....	7	- 0,3	7	10,5	1 234				
Rügen .....	27	16,4	9	17,8	2 899				
Uecker-Randow .....	10	4,9	8	10,9	1 215				
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>361</b>	<b>464,6</b>	<b>382</b>	<b>378,6</b>	<b>82 230</b>				
<b>Januar bis Oktobe 2011</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald.....	115	142,1	483	286,8	47 593				
Neubrandenburg .....	103	244,6	170	171,6	51 710				
Rostock.....	451	834,2	773	837,3	163 017				
Schwerin.....	224	63,2	318	357,6	50 360				
Stralsund.....	99	31,8	187	151,5	37 087				
Wismar .....	85	93,0	224	163,6	35 249				
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan.....	393	302,9	521	517,5	80 287				
Demmin .....	59	173,6	57	59,9	15 721				
Güstrow .....	111	634,6	95	98,2	31 710				
Ludwigslust .....	266	772,1	176	213,8	61 202				
Mecklenburg-Strelitz .....	148	110,8	112	134,8	23 112				
Müritz .....	164	98,2	163	167,2	26 520				
Nordvorpommern .....	332	936,4	361	342,6	60 448				
Nordwestmecklenburg.....	379	251,3	355	372,5	56 703				
Ostvorpommern .....	334	71,8	548	455,1	56 024				
Parchim.....	131	90,2	91	125,1	25 882				
Rügen .....	314	179,2	409	394,3	59 888				
Uecker-Randow .....	39	19,9	25	30,3	3 867				
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>3 747</b>	<b>5 049,8</b>	<b>5 068</b>	<b>4 879,6</b>	<b>886 380</b>				

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Oktober 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	4	4	4	6	8,3	890
Neubrandenburg .....	4	3	4	10	10,3	846
Rostock .....	27	22	28	60	66,0	6 891
Schwerin .....	13	11	12	23	22,5	2 876
Stralsund .....	5	4	9	17	17,1	1 680
Wismar.....	7	7	4	7	7,8	748
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	40	39	25	43	52,8	6 414
Demmin.....	2	2	2	3	2,8	-
Güstrow.....	1	1	1	1	1,4	-
Ludwigslust .....	19	19	12	19	22,4	2 474
Mecklenburg-Strelitz.....	6	6	4	6	7,9	866
Müritz .....	5	5	4	6	7,7	830
Nordvorpommern .....	26	24	18	39	34,9	3 902
Nordwestmecklenburg.....	48	46	23	63	47,0	4 555
Ostvorpommern .....	3	3	2	3	3,3	383
Parchim.....	5	5	4	6	8,2	884
Rügen .....	12	12	7	12	13,6	1 468
Uecker-Randow.....	8	8	5	8	10,2	1 019
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>235</b>	<b>221</b>	<b>166</b>	<b>332</b>	<b>343,8</b>	<b>37 373</b>
<b>Januar bis Oktober 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	82	75	109	315	221,6	24 252
Neubrandenburg .....	66	50	76	154	153,7	16 590
Rostock .....	357	309	373	730	794,6	80 355
Schwerin .....	161	148	145	255	301,5	33 357
Stralsund .....	69	64	50	97	104,2	11 672
Wismar.....	59	49	78	212	151,0	26 681
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	271	242	222	485	468,4	50 918
Demmin.....	25	23	27	53	47,8	5 900
Güstrow.....	57	55	45	73	84,2	9 401
Ludwigslust .....	151	148	101	165	193,9	23 159
Mecklenburg-Strelitz.....	94	94	54	95	105,2	12 130
Müritz .....	98	92	61	122	130,2	14 800
Nordvorpommern .....	222	207	154	316	303,6	34 015
Nordwestmecklenburg.....	270	263	173	340	345,6	37 708
Ostvorpommern .....	260	236	197	501	420,6	48 005
Parchim.....	64	57	42	89	94,0	9 492
Rügen .....	219	186	184	380	364,5	43 094
Uecker-Randow.....	23	22	14	27	29,9	3 080
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 548</b>	<b>2 320</b>	<b>2 106</b>	<b>4 409</b>	<b>4 314,2</b>	<b>484 609</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Okttober 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	2	2	4,0	.
Neubrandenburg .....	1	1	1	2,0	.
Rostock .....	18	11	18	23,5	2 701
Schwerin .....	3	4	8	8,3	991
Stralsund .....	1	1	1	1,3	.
Wismar .....	6	3	6	6,4	550
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	5	3	5	8,4	872
Demmin .....	1	1	1	1,2	.
Güstrow .....	1	1	1	1,4	.
Ludwigslust .....	3	1	3	3,2	396
Mecklenburg-Strelitz .....	2	0	2	1,1	.
Müritz .....	2	1	3	2,6	.
Nordvorpommern .....	6	6	11	9,3	1 044
Nordwestmecklenburg .....	37	14	37	31,2	3 190
Ostvorpommern .....	1	1	1	1,2	.
Parchim .....	2	1	2	2,9	.
Rügen .....	4	3	4	4,3	452
Uecker-Randow .....	1	0	1	1,1	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>96</b>	<b>54</b>	<b>107</b>	<b>113,2</b>	<b>12 248</b>
<b>Januar bis Oktober 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	61	54	97	113,7	12 106
Neubrandenburg .....	37	25	49	52,4	6 049
Rostock .....	206	138	251	292,3	33 455
Schwerin .....	112	75	135	160,1	18 142
Stralsund .....	38	22	43	46,8	5 445
Wismar .....	38	42	110	81,4	14 146
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	121	111	269	238,3	25 991
Demmin .....	2	1	2	2,3	.
Güstrow .....	20	11	20	21,2	2 172
Ludwigslust .....	39	19	40	42,0	4 646
Mecklenburg-Strelitz .....	47	24	47	47,0	5 804
Müritz .....	46	27	57	59,0	7 242
Nordvorpommern .....	69	50	86	92,3	11 458
Nordwestmecklenburg .....	157	90	163	181,5	19 986
Ostvorpommern .....	47	28	68	61,7	6 973
Parchim .....	23	13	27	29,1	3 193
Rügen .....	102	61	136	135,2	16 743
Uecker-Randow .....	2	1	2	2,4	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 167</b>	<b>790</b>	<b>1 602</b>	<b>1 658,6</b>	<b>194 083</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Oktober 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	1	0	0,2	-	-
Rostock .....	4	58	72,7	-	6 575
Schwerin .....	1	3	5,1	-	-
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	10	30	50,3	-	4 001
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	8	196	147,9	-	9 935
Mecklenburg-Strelitz .....	2	5	9,0	-	-
Müritz .....	2	10	14,2	-	-
Nordvorpommern .....	5	43	42,2	-	4 095
Nordwestmecklenburg .....	7	25	35,8	-	1 863
Ostvorpommern .....	1	1	2,8	-	-
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	2	7	12,7	-	-
Uecker-Randow .....	1	3	4,2	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>44</b>	<b>380</b>	<b>397,0</b>	<b>-</b>	<b>29 656</b>
<b>Januar bis Oktober 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	6	61	105,2	25	12 893
Neubrandenburg .....	11	131	223,2	-	25 839
Rostock .....	42	490	673,5	19	74 265
Schwerin .....	9	17	34,8	6	3 326
Stralsund .....	4	20	35,2	-	3 136
Wismar .....	4	54	53,8	-	6 233
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	40	160	257,0	2	18 449
Demmin .....	12	102	137,3	-	5 973
Güstrow .....	22	444	597,6	-	12 739
Ludwigslust .....	54	591	631,6	1	28 381
Mecklenburg-Strelitz .....	18	37	69,5	1	3 876
Müritz .....	14	50	75,9	-	4 597
Nordvorpommern .....	36	634	880,5	2	19 488
Nordwestmecklenburg .....	38	116	166,2	-	11 469
Ostvorpommern .....	11	13	25,4	1	1 997
Parchim .....	17	41	92,6	-	8 674
Rügen .....	15	67	119,9	5	7 056
Uecker-Randow .....	6	9	16,0	-	249
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>359</b>	<b>3 035</b>	<b>4 195,2</b>	<b>62</b>	<b>248 640</b>