

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 09

Herausgabe: 24. November 2011

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. bis Sept. ....	2 945	772	378	1 795	1 515	128	152	-
September .....	319	76	53	190	167	13	10	-
2011 .....								
Jan. bis Sept. ....	3 386	759	315	2 312	1 941	157	212	2
Januar .....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März .....	318	83	29	206	169	17	20	-
April .....	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai .....	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni .....	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli .....	514	110	47	357	301	21	35	-
August .....	447	89	42	316	263	24	28	1
September .....	307	53	34	220	179	19	21	1
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. bis Sept. ....	3 532	346	28	3 158	1 515	256	1 387	-
September .....	372	23	1	348	167	26	155	-
2011 .....								
Jan. bis Sept. ....	4 685	547	62	4 076	1 941	314	1 811	10
Januar .....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März .....	376	65	1	310	169	34	107	-
April .....	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai .....	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni .....	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli .....	752	74	27	651	301	42	308	-
August .....	616	61	1	554	263	48	243	-
September .....	389	18	-	371	179	38	144	10
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. bis Sept. ....	2 397	1 399	230,0	3 476	3 290,7	14 154	399 545
September .....	253	155	60,7	371	351,9	1 689	39 358
2011 .....							
Jan. bis Sept. ....	2 907	1 940	426,3	4 607	4 431,9	17 875	517 866
Januar .....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar .....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März .....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April .....	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai .....	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni .....	214	154	8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli .....	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August .....	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September .....	260	182	22,1	390	418,4	1 689	44 592
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. bis Sept. ....	548	2 180	3 791,2	56	44,2	169	308 562
September .....	66	168	321,7	1	0,8	6	23 468
2011 .....							
Jan. bis Sept. ....	479	2 655	4 162,1	78	69,5	367	286 610
Januar .....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar .....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März .....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April .....	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai .....	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni .....	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli .....	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August .....	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September .....	47	118	193,0	- 1	- 1,5	- 13	12 633
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	179	105	24,9	179	222,0	904	24 156
mit 2 Wohnungen.....	19	14	3,5	38	32,1	139	3 354
mit 3 und mehr Wohnungen.....	21	60	14,0	144	127,2	501	13 556
Wohnheime.....	1	2	1,6	10	4,6	20	700
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>220</b>	<b>182</b>	<b>43,8</b>	<b>371</b>	<b>386,0</b>	<b>1 564</b>	<b>41 766</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	9	44	11,8	97	91,8	347	9 325
genehmigungsfreie Wohngebäude...	91	73	15,6	160	157,1	659	16 935
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	25	46	6,4	92	98,0	354	10 306
Wohnungsunternehmen.....	16	31	2,3	69	70,9	262	7 298
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	9	15	4,1	23	27,1	92	3 008
Private Haushalte.....	191	133	35,9	266	280,9	1 178	30 490
Organisationen ohne Erwerbszweck...	4	3	1,6	13	7,1	32	970
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	3	58	68,1	-	-	-	2 039
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	20	38	66,0	-	-	-	4 382
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	8	13	24,3	-	-	-	2 514
Handels- und Lagergebäude.....	6	16	23,8	-	-	-	989
Hotels und Gaststätten.....	1	3	6,1	-	-	-	600
Sonstige Nichtwohngebäude.....	11	22	58,4	-	-	-	4 436
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>34</b>	<b>118</b>	<b>192,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 857</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	1,5	-	-	-	132
Unternehmen.....	23	104	152,8	-	-	-	9 495
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	8	66	80,5	-	-	-	2 370
Produzierendes Gewerbe.....	7	9	14,4	-	-	-	2 070
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	8	29	57,9	-	-	-	5 055
Private Haushalte.....	7	6	23,4	-	-	-	915
Organisationen ohne Erwerbszweck...	2	7	14,8	-	-	-	315

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis September 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 941	1 169	333,2	1 941	2 417,1	9 642	272 411
mit 2 Wohnungen.....	157	137	43,7	314	281,7	1 212	33 129
mit 3 und mehr Wohnungen.....	212	616	306,4	1 811	1 267,2	5 412	137 862
Wohnheime .....	2	18	1,6	10	4,6	88	3 900
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 312</b>	<b>1 940</b>	<b>684,9</b>	<b>4 076</b>	<b>3 970,6</b>	<b>16 354</b>	<b>447 302</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	100	373	201,7	951	771,7	3 162	85 612
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 071	736	226,5	1 495	1 545,4	6 520	181 835
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	13	10	3,8	22	19,5	79	2 302
Unternehmen.....	309	514	237,1	1 364	1 064,8	4 504	117 985
Wohnungsunternehmen.....	124	263	117,2	735	548,7	2 213	57 014
Immobilienfonds.....	29	41	19,6	124	90,3	393	7 856
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	156	210	100,4	505	425,8	1 898	53 115
Private Haushalte .....	1 978	1 378	431,4	2 615	2 844,7	11 495	317 518
Organisationen ohne Erwerbszweck...	12	39	12,6	75	41,6	276	9 497
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	6	80	140,5	17	8,6	121	20 025
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	19	43	86,9	1	1,6	5	9 887
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	48	766	1 133,6	-	-	-	14 161
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	179	1 438	1 864,2	44	29,6	143	108 374
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	770	827,3	1	0,7	3	53 450
Handels- und Lagergebäude .....	71	556	774,0	15	8,7	42	32 661
Hotels und Gaststätten.....	17	59	148,2	2	1,9	9	17 857
Sonstige Nichtwohngebäude .....	63	328	573,1	-	-	33	66 537
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>315</b>	<b>2 655</b>	<b>3 798,2</b>	<b>62</b>	<b>39,8</b>	<b>302</b>	<b>218 984</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	30	189	259,6	1	0,7	3	38 709
Unternehmen.....	221	2 273	3 131,2	36	25,2	126	133 793
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	65	828	1 229,9	-	-	-	17 212
Produzierendes Gewerbe.....	53	779	849,4	1	0,2	1	47 905
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	103	665	1 052,0	35	25,0	125	68 676
Private Haushalte .....	42	49	107,0	8	5,3	19	7 177
Organisationen ohne Erwerbszweck...	22	145	300,4	17	8,6	154	39 305

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>September 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	4	1	3	-	3	2
Neubrandenburg .....	11	3	8	1	7	5
Rostock .....	37	4	33	1	32	28
Schwerin .....	9	2	7	-	7	7
Stralsund .....	11	1	10	-	10	10
Wismar .....	6	1	5	-	5	5
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	9	-	9	-	9	5
Demmin .....	17	5	12	4	8	7
Güstrow .....	1	-	1	-	1	1
Ludwigslust .....	34	6	28	6	22	22
Mecklenburg-Strelitz .....	11	1	10	1	9	9
Müritz .....	12	2	10	2	8	8
Nordvorpommern .....	15	2	13	1	12	12
Nordwestmecklenburg .....	35	5	30	8	22	21
Ostvorpommern .....	39	10	29	2	27	27
Parchim .....	12	5	7	4	3	3
Rügen .....	43	5	38	4	34	25
Uecker-Randow .....	1	-	1	-	1	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>307</b>	<b>53</b>	<b>254</b>	<b>34</b>	<b>220</b>	<b>198</b>
<b>Januar bis September 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	110	26	84	6	78	71
Neubrandenburg .....	96	23	73	10	63	48
Rostock .....	417	49	368	38	330	287
Schwerin .....	201	45	156	8	148	137
Stralsund .....	91	23	68	4	64	60
Wismar .....	77	21	56	4	52	42
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	322	61	261	30	231	203
Demmin .....	57	22	35	12	23	21
Güstrow .....	110	32	78	22	56	54
Ludwigslust .....	232	54	178	46	132	129
Mecklenburg-Strelitz .....	137	33	104	16	88	88
Müritz .....	154	49	105	12	93	87
Nordvorpommern .....	293	67	226	31	195	182
Nordwestmecklenburg .....	322	69	253	31	222	217
Ostvorpommern .....	328	61	267	10	257	233
Parchim .....	124	48	76	17	59	52
Rügen .....	286	67	219	13	206	173
Uecker-Randow .....	29	9	20	5	15	14
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>3 386</b>	<b>759</b>	<b>2 627</b>	<b>315</b>	<b>2 312</b>	<b>2 098</b>

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	0,1	20	25,9	.
Neubrandenburg .....	11	5,0	14	11,5	2 035
Rostock .....	37	6,2	84	96,2	11 016
Schwerin .....	9	1,7	9	12,4	1 246
Stralsund .....	11	0,6	10	12,7	1 437
Wismar .....	6	0,3	5	7,3	748
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	9	3,5	46	39,1	3 517
Demmin .....	17	10,3	16	17,7	3 555
Güstrow .....	1	0,5	1	1,0	.
Ludwigslust .....	34	93,4	23	23,9	4 569
Mecklenburg-Strelitz .....	11	7,5	9	9,3	1 682
Müritz .....	12	13,9	7	8,7	1 534
Nordvorpommern .....	15	2,6	14	14,2	1 712
Nordwestmecklenburg .....	35	26,4	28	32,8	4 960
Ostvorpommern .....	39	1,9	38	43,8	4 224
Parchim .....	12	2,3	1	6,6	1 475
Rügen .....	43	43,4	63	52,8	10 557
Uecker-Randow .....	1	-	1	1,0	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>307</b>	<b>215,0</b>	<b>389</b>	<b>416,8</b>	<b>57 225</b>
<b>Januar bis September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	110	140,9	477	278,6	46 695
Neubrandenburg .....	96	243,2	162	160,3	50 952
Rostock .....	417	754,1	713	771,3	149 270
Schwerin .....	201	59,0	287	325,5	44 467
Stralsund .....	91	27,8	161	140,8	31 642
Wismar .....	77	92,8	217	155,3	34 451
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	322	250,8	469	455,8	66 784
Demmin .....	57	172,8	54	57,0	15 339
Güstrow .....	110	633,9	94	96,9	31 445
Ludwigslust .....	232	616,5	156	191,3	47 769
Mecklenburg-Strelitz .....	137	96,1	106	127,2	21 532
Müritz .....	154	90,4	136	151,3	23 461
Nordvorpommern .....	293	868,9	317	304,5	51 181
Nordwestmecklenburg .....	322	202,9	292	325,4	49 999
Ostvorpommern .....	328	69,7	544	450,0	55 264
Parchim .....	124	90,5	84	114,6	24 648
Rügen .....	286	163,1	399	376,4	56 925
Uecker-Randow .....	29	15,0	17	19,4	2 652
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>3 386</b>	<b>4 588,3</b>	<b>4 685</b>	<b>4 501,4</b>	<b>804 476</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>September 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	3	2	11	19	25,6	2 663
Neubrandenburg .....	7	5	6	14	11,5	1 261
Rostock .....	32	28	38	73	84,1	9 229
Schwerin .....	7	7	5	7	11,2	1 191
Stralsund .....	10	10	6	10	12,5	1 425
Wismar .....	5	5	3	5	6,3	632
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	9	5	18	46	39,1	3 517
Demmin .....	8	7	7	17	13,0	1 675
Güstrow .....	1	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust .....	22	22	12	22	22,3	2 349
Mecklenburg-Strelitz .....	9	9	5	10	9,3	1 074
Müritz .....	8	8	5	8	10,3	1 143
Nordvorpommern .....	12	12	7	14	13,7	1 481
Nordwestmecklenburg .....	22	21	14	26	30,7	3 125
Ostvorpommern .....	27	27	17	32	38,3	3 669
Parchim .....	3	3	2	3	2,9	.
Rügen .....	34	25	26	63	53,2	6 857
Uecker-Randow .....	1	1	0	1	1,0	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>220</b>	<b>198</b>	<b>182</b>	<b>371</b>	<b>386,0</b>	<b>41 766</b>
<b>Januar bis September 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	78	71	105	309	213,4	23 362
Neubrandenburg .....	63	48	73	145	144,6	15 914
Rostock .....	330	287	345	670	728,6	73 464
Schwerin .....	148	137	133	232	279,1	30 481
Stralsund .....	64	60	42	80	87,1	9 992
Wismar .....	52	42	74	205	143,2	25 933
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	231	203	197	442	415,6	44 504
Demmin .....	23	21	25	50	45,0	5 518
Güstrow .....	56	54	44	72	82,8	9 136
Ludwigslust .....	132	129	89	146	171,5	20 685
Mecklenburg-Strelitz .....	88	88	49	89	97,3	11 264
Müritz .....	93	87	57	116	122,5	13 970
Nordvorpommern .....	195	182	136	276	268,2	30 073
Nordwestmecklenburg .....	222	217	150	277	298,5	33 153
Ostvorpommern .....	257	233	196	498	417,3	47 622
Parchim .....	59	52	39	83	85,8	8 608
Rügen .....	206	173	177	367	350,4	41 562
Uecker-Randow .....	15	14	9	19	19,7	2 061
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 312</b>	<b>2 098</b>	<b>1 940</b>	<b>4 076</b>	<b>3 970,6</b>	<b>447 302</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	1	1	2	0,9	.
Rostock .....	9	10	24	23,4	2 596
Schwerin .....	5	3	5	6,1	691
Stralsund .....	8	4	8	8,5	975
Wismar .....	3	1	3	3,5	365
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	9	18	46	39,1	3 517
Demmin .....	1	1	1	1,1	.
Güstrow .....	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust .....	10	4	10	7,1	678
Mecklenburg-Strelitz .....	3	2	3	3,6	520
Müritz .....	1	1	1	1,7	.
Nordvorpommern .....	4	2	5	5,8	599
Nordwestmecklenburg .....	14	9	15	19,5	1 852
Ostvorpommern .....	5	3	6	7,0	778
Parchim .....	1	1	1	1,3	.
Rügen .....	16	13	29	27,8	3 717
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>91</b>	<b>73</b>	<b>160</b>	<b>157,1</b>	<b>16 935</b>
<b>Januar bis September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	59	52	95	109,7	11 666
Neubrandenburg .....	36	25	48	50,4	5 867
Rostock .....	188	127	233	268,8	30 754
Schwerin .....	109	71	127	151,8	17 151
Stralsund .....	37	22	42	45,5	5 285
Wismar .....	32	39	104	75,0	13 596
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	116	107	264	229,9	25 119
Demmin .....	1	1	1	1,1	.
Güstrow .....	19	10	19	19,9	.
Ludwigslust .....	36	18	37	38,8	4 250
Mecklenburg-Strelitz .....	45	23	45	45,9	5 754
Müritz .....	44	25	54	56,4	7 062
Nordvorpommern .....	63	44	75	83,0	10 414
Nordwestmecklenburg .....	120	75	126	150,3	16 796
Ostvorpommern .....	46	28	67	60,5	6 810
Parchim .....	21	12	25	26,2	2 853
Rügen .....	98	58	132	130,9	16 291
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,3	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 071</b>	<b>736</b>	<b>1 495</b>	<b>1 545,4</b>	<b>181 835</b>

<sup>1)</sup> vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	1	2	4,6	-	.
Rostock .....	1	2	2,7	-	.
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	4	6	11,4	-	1 536
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	6	60	89,7	-	1 940
Mecklenburg-Strelitz .....	1	3	6,1	-	.
Müritz .....	2	3	7,0	-	.
Nordvorpommern .....	1	0	0,8	-	.
Nordwestmecklenburg .....	8	18	24,8	-	1 416
Ostvorpommern .....	2	0	1,1	-	.
Parchim .....	4	3	6,0	-	589
Rügen .....	4	19	38,5	-	3 560
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>34</b>	<b>118</b>	<b>192,5</b>	<b>-</b>	<b>10 857</b>
<b>Januar bis September 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	6	61	105,2	25	12 893
Neubrandenburg .....	10	131	222,9	-	25 831
Rostock .....	38	432	600,9	19	67 690
Schwerin .....	8	14	29,7	6	2 773
Stralsund .....	4	20	35,2	-	3 136
Wismar .....	4	54	53,8	-	6 233
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	30	130	206,7	2	14 448
Demmin .....	12	102	137,3	-	5 973
Güstrow .....	22	444	597,6	-	12 739
Ludwigslust .....	46	395	483,7	1	18 446
Mecklenburg-Strelitz .....	16	33	60,5	1	3 710
Müritz .....	12	39	61,6	-	2 679
Nordvorpommern .....	31	591	838,3	2	15 393
Nordwestmecklenburg .....	31	91	130,5	-	9 606
Ostvorpommern .....	10	12	22,7	1	1 746
Parchim .....	17	41	92,6	-	8 674
Rügen .....	13	60	107,2	5	6 811
Uecker-Randow .....	5	7	11,9	-	203
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>315</b>	<b>2 655</b>	<b>3 798,2</b>	<b>62</b>	<b>218 984</b>