



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 08

Herausgabe: 17. November 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. bis August....	2 626	696	325	1 605	1 348	115	142	-
August.....	507	136	70	301	250	21	30	-
2011								
Jan. bis August....	3 079	706	281	2 092	1 762	138	191	1
Januar	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar	237	56	17	164	145	7	12	-
März	318	83	29	206	169	17	20	-
April.....	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli	514	110	47	357	301	21	35	-
August.....	447	89	42	316	263	24	28	1
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. bis August....	3 163	326	27	2 810	1 348	230	1 232	-
August.....	675	83	3	589	250	42	297	-
2011								
Jan. bis August....	4 296	529	62	3 705	1 762	276	1 667	-
Januar	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar	299	49	-	250	145	14	91	-
März	376	65	1	310	169	34	107	-
April.....	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli	752	74	27	651	301	42	308	-
August.....	616	61	1	554	263	48	243	-
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. bis August ...	2 145	1 244	165,4	3 110	2 942,1	12 480	360 237
August.....	405	249	34,8	682	605,1	2 627	67 654
2011							
Jan. bis August ...	2 647	1 759	404,2	4 217	4 013,5	16 186	473 264
Januar.....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar.....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März.....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April.....	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai.....	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni.....	214	154	8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli.....	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August.....	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. bis August ...	481	2 012	3 471,1	53	41,7	155	285 044
August.....	102	504	737,3	- 7	- 12,9	- 31	80 934
2011							
Jan. bis August ...	432	2 537	3 969,1	79	71,0	380	273 977
Januar.....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar.....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März.....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April.....	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai.....	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni.....	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli.....	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August.....	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	263	158	50,7	263	333,1	1 316	37 877
mit 2 Wohnungen.....	24	23	8,8	48	41,7	180	5 264
mit 3 und mehr Wohnungen.....	28	95	60,1	243	189,3	833	24 441
Wohnheime.....	1	16	-	-	-	68	3 200
Wohngebäude insgesamt.....	316	292	119,6	554	564,1	2 397	70 782
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	17	79	54,6	202	157,6	688	21 416
genehmigungsfreie Wohngebäude...	167	106	36,1	203	228,6	944	27 099
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	0,2	2	2,7	12	306
Unternehmen.....	59	92	48,0	219	190,1	826	25 153
Wohnungsunternehmen.....	27	35	13,8	76	80,9	322	9 039
Immobilienfonds.....	11	10	2,5	22	20,8	94	2 342
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	21	47	31,6	121	88,4	410	13 772
Private Haushalte.....	254	183	71,4	333	371,3	1 491	42 123
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	16	-	-	-	68	3 200
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	2	27	40,3	-	-	-	7 817
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	2	4,0	-	-	-	563
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	14	92	169,5	-	-	-	2 658
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	101	112,0	1	0,8	4	12 470
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	9	84	83,4	-	-	-	10 571
Handels- und Lagergebäude.....	5	13	22,6	-	-	-	1 094
Hotels und Gaststätten.....	3	3	6,0	1	0,8	4	805
Sonstige Nichtwohngebäude.....	6	10	15,7	-	-	-	1 089
Nichtwohngebäude insgesamt.....	42	230	341,5	1	0,8	4	24 597
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	5	26	39,9	-	-	-	8 209
Unternehmen.....	32	198	290,3	-	-	-	15 346
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	15	98	178,4	-	-	-	2 738
Produzierendes Gewerbe.....	4	57	62,1	-	-	-	4 380
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	13	43	49,8	-	-	-	8 228
Private Haushalte.....	4	3	5,9	1	0,8	4	575
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	3	5,4	-	-	-	467

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis August 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 762	1 064	308,4	1 762	2 195,0	8 738	248 245
mit 2 Wohnungen.....	138	123	40,2	276	249,6	1 073	29 775
mit 3 und mehr Wohnungen.....	191	556	292,4	1 667	1 140,0	4 911	124 306
Wohnheime	1	16	-	-	-	68	3 200
Wohngebäude insgesamt	2 092	1 759	641,1	3 705	3 584,6	14 790	405 526
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	91	330	190,0	854	679,9	2 815	76 287
genehmigungsfreie Wohngebäude...	977	660	210,2	1 327	1 381,2	5 829	164 212
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	13	10	3,8	22	19,5	79	2 302
Unternehmen.....	284	468	230,7	1 272	966,8	4 150	107 679
Wohnungsunternehmen.....	108	231	114,8	666	477,8	1 951	49 716
Immobilienfonds.....	29	41	19,6	124	90,3	393	7 856
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	147	195	96,3	482	398,7	1 806	50 107
Private Haushalte	1 787	1 245	395,5	2 349	2 563,8	10 317	287 018
Organisationen ohne Erwerbszweck...	8	36	11,0	62	34,5	244	8 527
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	80	140,5	17	8,6	121	20 025
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	19	43	86,9	1	1,6	5	9 887
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	45	708	1 065,5	-	-	-	12 122
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	159	1 401	1 798,1	44	29,6	143	103 992
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	757	803,1	1	0,7	3	50 936
Handels- und Lagergebäude	65	540	750,2	15	8,7	42	31 672
Hotels und Gaststätten.....	16	56	142,1	2	1,9	9	17 257
Sonstige Nichtwohngebäude	52	306	514,7	-	-	33	62 101
Nichtwohngebäude insgesamt	281	2 537	3 605,7	62	39,8	302	208 127
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	28	189	258,1	1	0,7	3	38 577
Unternehmen.....	198	2 168	2 978,4	36	25,2	126	124 298
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	57	762	1 149,4	-	-	-	14 842
Produzierendes Gewerbe.....	46	770	835,0	1	0,2	1	45 835
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	95	637	994,1	35	25,0	125	63 621
Private Haushalte	35	42	83,7	8	5,3	19	6 262
Organisationen ohne Erwerbszweck...	20	138	285,5	17	8,6	154	38 990

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
August 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	5	12	-	12	11
Neubrandenburg	11	3	8	2	6	6
Rostock	56	1	55	6	49	40
Schwerin	29	10	19	-	19	16
Stralsund	7	1	6	-	6	6
Wismar	15	3	12	1	11	7
Landkreise						
Bad Doberan	19	1	18	-	18	17
Demmin	3	1	2	1	1	1
Güstrow	24	3	21	7	14	13
Ludwigslust	17	4	13	7	6	6
Mecklenburg-Strelitz	16	3	13	3	10	10
Müritz	32	14	18	3	15	13
Nordvorpommern	52	9	43	6	37	35
Nordwestmecklenburg	51	9	42	1	41	41
Ostvorpommern	12	2	10	2	8	8
Parchim	19	6	13	2	11	11
Rügen	67	14	53	1	52	46
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	447	89	358	42	316	287
Januar bis August 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	106	25	81	6	75	69
Neubrandenburg	85	20	65	9	56	43
Rostock	380	45	335	37	298	259
Schwerin	192	43	149	8	141	130
Stralsund	80	22	58	4	54	50
Wismar	71	20	51	4	47	37
Landkreise						
Bad Doberan	313	61	252	30	222	198
Demmin	40	17	23	8	15	14
Güstrow	109	32	77	22	55	53
Ludwigslust	198	48	150	40	110	107
Mecklenburg-Strelitz	126	32	94	15	79	79
Müritz	142	47	95	10	85	79
Nordvorpommern	278	65	213	30	183	170
Nordwestmecklenburg	287	64	223	23	200	196
Ostvorpommern	289	51	238	8	230	206
Parchim	112	43	69	13	56	49
Rügen	243	62	181	9	172	148
Uecker-Randow	28	9	19	5	14	13
Mecklenburg-Vorpommern	3 079	706	2 373	281	2 092	1 900

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	17	5,1	25	33,4	4 109
Neubrandenburg	11	43,4	6	8,0	8 498
Rostock	56	56,9	119	125,0	18 692
Schwerin	29	- 3,3	66	55,1	6 253
Stralsund	7	0,2	7	7,5	834
Wismar	15	20,9	84	50,1	11 245
Landkreise					
Bad Doberan	19	4,6	23	26,3	3 881
Demmin	3	5,1	1	1,5	897
Güstrow	24	97,3	17	23,6	7 814
Ludwigslust	17	41,1	7	10,9	3 080
Mecklenburg-Strelitz	16	17,8	11	15,0	2 866
Müritz	32	36,3	35	34,7	4 613
Nordvorpommern	52	73,9	64	57,7	11 967
Nordwestmecklenburg	51	20,2	45	59,6	7 633
Ostvorpommern	12	13,2	11	11,3	1 402
Parchim	19	21,6	17	21,4	3 087
Rügen	67	16,9	78	70,8	12 676
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	447	471,0	616	611,8	109 547
Januar bis August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	106	140,8	457	252,7	43 922
Neubrandenburg	85	238,2	148	148,7	48 907
Rostock	380	747,9	629	675,1	138 254
Schwerin	192	57,3	278	313,2	43 221
Stralsund	80	27,2	151	128,1	30 205
Wismar	71	92,6	212	148,0	33 703
Landkreise					
Bad Doberan	313	247,3	423	416,7	63 267
Demmin	40	162,5	38	39,3	11 784
Güstrow	109	633,4	93	95,9	31 345
Ludwigslust	198	523,1	133	167,4	43 200
Mecklenburg-Strelitz	126	88,6	97	117,8	19 850
Müritz	142	76,5	129	142,6	21 927
Nordvorpommern	278	866,3	303	290,3	49 469
Nordwestmecklenburg	287	176,5	264	292,6	45 039
Ostvorpommern	289	67,8	506	406,1	51 040
Parchim	112	92,8	83	108,0	23 173
Rügen	243	119,6	336	323,5	46 368
Uecker-Randow	28	15,0	16	18,4	2 567
Mecklenburg-Vorpommern	3 079	4 373,3	4 296	4 084,6	747 241

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	12	11	15	26	30,5	3 895
Neubrandenburg	6	6	4	6	7,3	.
Rostock	49	40	60	119	124,8	12 256
Schwerin	19	16	24	49	50,7	5 398
Stralsund	6	6	3	7	7,4	809
Wismar	11	7	27	83	49,3	10 893
Landkreise						
Bad Doberan	18	17	13	23	26,2	3 736
Demmin	1	1	1	1	1,5	.
Güstrow	14	13	12	16	23,2	2 279
Ludwigslust	6	6	4	6	8,8	974
Mecklenburg-Strelitz	10	10	6	10	11,7	2 041
Müritz	15	13	9	21	21,8	1 889
Nordvorpommern	37	35	28	54	50,8	6 196
Nordwestmecklenburg	41	41	27	44	57,8	6 376
Ostvorpommern	8	8	5	11	10,9	1 212
Parchim	11	11	8	12	16,0	1 657
Rügen	52	46	44	66	65,6	10 388
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	316	287	292	554	564,1	70 782
Januar bis August 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	75	69	95	290	187,8	20 699
Neubrandenburg	56	43	67	131	133,0	14 643
Rostock	298	259	307	597	644,6	64 235
Schwerin	141	130	128	225	267,9	29 290
Stralsund	54	50	36	70	74,7	8 567
Wismar	47	37	72	200	136,9	25 301
Landkreise						
Bad Doberan	222	198	179	396	376,5	40 987
Demmin	15	14	19	33	32,0	3 843
Güstrow	55	53	43	71	81,8	9 036
Ludwigslust	110	107	77	124	149,2	18 336
Mecklenburg-Strelitz	79	79	45	79	88,0	10 190
Müritz	85	79	52	108	112,2	12 827
Nordvorpommern	183	170	129	262	254,5	28 592
Nordwestmecklenburg	200	196	136	251	267,8	30 028
Ostvorpommern	230	206	179	466	379,0	43 953
Parchim	56	49	37	80	82,9	8 318
Rügen	172	148	151	304	297,2	34 705
Uecker-Randow	14	13	9	18	18,7	1 976
Mecklenburg-Vorpommern	2 092	1 900	1 759	3 705	3 584,6	405 526

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	8	11	21	23,4	2 774
Neubrandenburg	4	2	4	4,6	439
Rostock	33	23	43	49,1	5 551
Schwerin	10	5	10	11,2	1 295
Stralsund	4	2	5	4,4	489
Wismar	3	2	3	3,8	465
Landkreise					
Bad Doberan	17	12	22	25,1	3 601
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	5	4	5	7,1	596
Ludwigslust	3	1	3	3,1	.
Mecklenburg-Strelitz	4	3	4	5,3	1 271
Müritz	3	2	3	4,2	368
Nordvorpommern	16	10	17	18,8	2 138
Nordwestmecklenburg	22	14	22	29,3	3 103
Ostvorpommern	1	0	2	0,8	.
Parchim	3	2	4	3,7	416
Rügen	31	14	35	34,9	4 171
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	167	106	203	228,6	27 099
Januar bis August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	59	52	95	109,7	11 666
Neubrandenburg	35	24	46	49,4	5 715
Rostock	178	116	208	244,3	28 008
Schwerin	102	66	115	139,9	15 932
Stralsund	29	18	34	37,1	4 310
Wismar	29	37	101	71,5	13 231
Landkreise					
Bad Doberan	107	89	218	190,8	21 602
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	18	10	18	18,9	.
Ludwigslust	26	14	27	31,7	3 572
Mecklenburg-Strelitz	42	22	42	42,4	5 234
Müritz	43	25	53	54,7	6 897
Nordvorpommern	59	42	70	77,3	9 815
Nordwestmecklenburg	106	67	111	130,8	14 944
Ostvorpommern	41	24	61	53,5	6 032
Parchim	20	11	24	25,0	2 733
Rügen	82	45	103	103,1	12 574
Uecker-Randow	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern	977	660	1 327	1 381,2	164 212

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	2	27	41,3	-	-
Rostock	6	30	26,0	-	6 391
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	0	0,7	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	1	3	5,4	-	-
Güstrow	7	42	88,8	-	1 327
Ludwigslust	7	28	43,4	-	1 363
Mecklenburg-Strelitz	3	6	13,7	-	475
Müritz	3	22	33,4	-	771
Nordvorpommern	6	51	52,6	1	4 279
Nordwestmecklenburg	1	1	3,0	-	-
Ostvorpommern	2	6	9,9	-	-
Parchim	2	14	21,7	-	-
Rügen	1	1	1,7	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	42	230	341,5	1	24 597
Januar bis August 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	61	105,2	25	12 893
Neubrandenburg	9	129	218,4	-	25 732
Rostock	37	429	598,2	19	66 959
Schwerin	8	14	29,7	6	2 773
Stralsund	4	20	35,2	-	3 136
Wismar	4	54	53,8	-	6 233
Landkreise					
Bad Doberan	30	130	206,7	2	14 448
Demmin	8	96	126,0	-	4 437
Güstrow	22	444	597,6	-	12 739
Ludwigslust	40	334	394,0	1	16 506
Mecklenburg-Strelitz	15	30	54,4	1	3 110
Müritz	10	36	54,7	-	2 477
Nordvorpommern	30	591	837,4	2	15 274
Nordwestmecklenburg	23	73	105,7	-	8 190
Ostvorpommern	8	11	21,6	1	1 681
Parchim	13	37	86,6	-	8 085
Rügen	9	41	68,7	5	3 251
Uecker-Randow	5	7	11,9	-	203
Mecklenburg-Vorpommern	281	2 537	3 605,7	62	208 127