

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 08

Herausgabe: 20. Oktober 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Jan. bis August.....	2 343	570	262	1 511	1 296	107	107	1
August.....	302	85	25	192	165	14	13	-
2009								
Jan. bis August.....	2 525	688	308	1 529	1 316	111	100	2
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April.....	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni	281	88	37	156	129	19	7	1
Juli	459	135	54	270	236	15	19	-
August.....	358	75	37	246	214	15	16	1
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Jan. bis August.....	2 970	400	20	2 550	1 296	214	1 039	1
August.....	323	68	-	255	165	28	62	-
2009								
Jan. bis August.....	3 008	496	27	2 485	1 316	222	947	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April.....	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni	260	40	3	217	129	38	50	-
Juli	419	- 29	2	446	236	30	180	-
August.....	399	41	1	357	214	30	113	-
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Jan. bis August.....	1 948	1 086	114,3	2 953	2 635,8	11 410	297 077
August.....	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
2009							
Jan. bis August.....	2 078	1 119	71,5	2 981	2 629,8	11 076	336 420
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April.....	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
Juli	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
August.....	311	179	48,1	395	384,0	1 820	44 950
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Jan. bis August.....	395	2 402	3 586,7	17	30,0	74	237 114
August.....	46	300	376,4	- 3	1,9	- 5	26 930
2009							
Jan. bis August.....	447	2 558	4 139,7	27	18,7	94	355 135
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April.....	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
Juli	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
August.....	47	298	485,1	4	6,4	21	38 621
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	214	118	40,9	214	243,7	1 054	26 757
mit 2 Wohnungen	15	12	2,9	30	24,2	115	2 787
mit 3 und mehr Wohnungen	16	38	15,0	113	78,6	377	8 290
Wohnheime	1	12	6,2	-	-	116	1 190
Wohngebäude insgesamt	246	179	65,1	357	346,5	1 662	39 024
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	8	23	8,0	59	48,2	214	5 219
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	144	82	24,9	165	175,5	769	20 132
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	2	1,8	4	3,3	15	345
Unternehmen	36	44	18,0	79	68,2	416	8 486
Wohnungsunternehmen	18	15	4,4	48	35,1	177	3 416
Immobilienfonds	4	14	7,5	4	3,7	134	1 695
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	14	15	6,2	27	29,4	105	3 375
Private Haushalte	209	134	45,2	274	275,0	1 231	30 193
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	43	100,7	-	-	-	9 660
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	30	80,8	-	-	-	7 970
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7	49	64,2	1	1,7	5	2 232
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	15	151	177,7	-	-	-	7 464
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	131	137,0	-	-	-	5 875
Handels- und Lagergebäude	4	18	28,8	-	-	-	1 029
Hotels und Gaststätten	2	3	11,3	-	-	-	501
Sonstige Nichtwohngebäude	12	25	47,4	-	-	-	5 487
Nichtwohngebäude insgesamt	37	298	470,7	1	1,7	5	32 813
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	13	27,2	-	-	-	4 619
Unternehmen	26	276	420,7	1	1,7	5	26 957
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	7	49	64,2	1	1,7	5	2 232
Produzierendes Gewerbe	11	144	159,2	-	-	-	7 041
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	8	83	197,3	-	-	-	17 684
Private Haushalte	6	5	15,6	-	-	-	637
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	4	7,2	-	-	-	600

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis August 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 316	709	206,0	1 316	1 493,2	6 447	163 491
mit 2 Wohnungen	111	93	26,8	222	193,8	903	21 500
mit 3 und mehr Wohnungen	100	303	142,4	947	618,7	2 745	74 212
Wohnheime	2	14	8,6	-	-	140	2 633
Wohngebäude insgesamt	1 529	1 119	383,8	2 485	2 305,6	10 235	261 836
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	44	180	92,7	498	368,3	1 624	42 831
genehmigungsfreie Wohngebäude	708	426	102,6	945	911,7	4 146	102 071
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	9	3,8	41	21,8	91	2 975
Unternehmen	298	339	141,6	852	667,7	3 007	78 043
Wohnungsunternehmen	110	164	73,4	434	332,9	1 512	40 100
Immobilienfonds	35	31	10,0	50	40,6	299	5 203
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	153	144	58,3	368	294,2	1 196	32 740
Private Haushalte	1 224	764	232,3	1 581	1 609,9	7 074	178 295
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	7	6,1	11	6,3	63	2 523
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	8	102	251,8	9	3,5	27	32 204
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	66	160,2	7	7,9	34	18 053
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	64	353	620,3	1	1,7	5	21 299
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	138	1 761	2 448,4	6	3,5	17	161 953
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	832	1 428,2	-	-	-	65 064
Handels- und Lagergebäude	54	878	903,6	3	1,4	8	85 163
Hotels und Gaststätten	13	35	79,8	3	2,1	9	7 647
Sonstige Nichtwohngebäude	77	276	458,4	4	1,8	9	52 741
Nichtwohngebäude insgesamt	308	2 558	3 939,0	27	18,4	92	286 250
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	48	102	183,6	2	2,3	10	34 390
Unternehmen	206	2 359	3 552,9	18	11,6	60	234 427
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	64	339	609,5	1	1,7	5	16 603
Produzierendes Gewerbe	56	855	1 437,2	2	0,9	6	70 035
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	86	1 165	1 506,2	15	9,0	49	147 789
Private Haushalte	36	29	66,6	3	2,3	12	2 830
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	69	136,0	4	2,3	10	14 603

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
August 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	2	8	3	5	2
Neubrandenburg	6	-	6	-	6	6
Rostock	3	-	3	2	1	1
Schwerin	13	-	13	-	13	12
Stralsund	6	3	3	-	3	2
Wismar	6	2	4	-	4	4
Landkreise						
Bad Doberan	54	2	52	1	51	49
Demmin	1	-	1	-	1	1
Güstrow	15	7	8	3	5	5
Ludwigslust	44	13	31	13	18	18
Mecklenburg-Strelitz	5	3	2	-	2	2
Müritz	42	16	26	6	20	19
Nordvorpommern	37	9	28	5	23	19
Nordwestmecklenburg	29	5	24	2	22	22
Ostvorpommern	20	3	17	-	17	14
Parchim	11	2	9	-	9	9
Rügen	43	5	38	1	37	36
Uecker-Randow	13	3	10	1	9	8
Mecklenburg-Vorpommern	358	75	283	37	246	229
Januar bis August 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	98	30	68	14	54	39
Neubrandenburg	42	5	37	3	34	31
Rostock	140	41	99	24	75	63
Schwerin	148	38	110	11	99	97
Stralsund	59	18	41	3	38	35
Wismar	62	16	46	7	39	38
Landkreise						
Bad Doberan	284	53	231	28	203	187
Demmin	48	17	31	16	15	13
Güstrow	123	50	73	34	39	38
Ludwigslust	226	64	162	46	116	114
Mecklenburg-Strelitz	87	28	59	13	46	46
Müritz	164	74	90	23	67	65
Nordvorpommern	220	52	168	21	147	136
Nordwestmecklenburg	228	52	176	14	162	159
Ostvorpommern	184	25	159	6	153	142
Parchim	100	40	60	14	46	46
Rügen	256	65	191	23	168	153
Uecker-Randow	56	20	36	8	28	25
Mecklenburg-Vorpommern	2 525	688	1 837	308	1 529	1 427

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	34,9	18	13,1	4 150
Neubrandenburg	6	0,1	6	6,9	700
Rostock	3	174,3	1	1,1	.
Schwerin	13	7,8	26	32,9	3 829
Stralsund	6	- 0,6	16	11,4	1 504
Wismar	6	0,7	6	6,5	841
Landkreise					
Bad Doberan	54	16,5	64	66,6	7 674
Demmin	1	0,6	1	0,7	.
Güstrow	15	15,3	13	15,2	6 300
Ludwigslust	44	173,5	23	26,9	12 820
Mecklenburg-Strelitz	5	-	11	2,6	741
Müritz	42	37,6	36	35,6	4 820
Nordvorpommern	37	23,9	51	42,5	6 800
Nordwestmecklenburg	29	4,2	24	27,7	3 288
Ostvorpommern	20	2,2	34	27,1	2 835
Parchim	11	1,6	9	10,3	1 196
Rügen	43	11,8	48	49,5	6 416
Uecker-Randow	13	29,2	12	13,8	2 646
Mecklenburg-Vorpommern	358	533,3	399	390,4	83 571
Januar bis August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	98	168,6	173	117,5	55 721
Neubrandenburg	42	28,1	49	54,9	7 711
Rostock	140	1 200,0	325	276,4	123 283
Schwerin	148	206,0	455	249,3	85 388
Stralsund	59	22,4	73	63,3	12 977
Wismar	62	212,0	64	60,7	20 580
Landkreise					
Bad Doberan	284	416,2	336	326,4	63 920
Demmin	48	136,9	60	40,5	14 156
Güstrow	123	242,2	65	77,0	27 659
Ludwigslust	226	826,4	166	178,8	75 177
Mecklenburg-Strelitz	87	85,0	70	66,7	13 061
Müritz	164	114,9	125	128,3	21 536
Nordvorpommern	220	96,6	251	236,5	32 651
Nordwestmecklenburg	228	100,5	211	209,6	28 328
Ostvorpommern	184	21,9	286	242,2	28 866
Parchim	100	85,6	45	73,3	15 067
Rügen	256	131,6	206	196,9	49 851
Uecker-Randow	56	116,3	48	50,3	15 623
Mecklenburg-Vorpommern	2 525	4 211,1	3 008	2 648,4	691 555

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
August 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	5	2	19	18	12,6	2 577
Neubrandenburg	6	6	3	6	6,9	700
Rostock	1	1	0	1	1,1	.
Schwerin	13	12	17	26	32,9	3 829
Stralsund	3	2	3	6	5,6	575
Wismar	4	4	3	4	5,6	536
Landkreise						
Bad Doberan	51	49	31	64	66,1	7 437
Demmin	1	1	0	1	0,7	.
Güstrow	5	5	3	5	6,0	552
Ludwigslust	18	18	9	19	19,3	2 195
Mecklenburg-Strelitz	2	2	1	2	1,9	.
Müritz	20	19	14	30	28,0	3 050
Nordvorpommern	23	19	20	49	41,4	4 300
Nordwestmecklenburg	22	22	12	23	25,0	2 946
Ostvorpommern	17	14	12	33	25,7	2 734
Parchim	9	9	4	9	9,8	949
Rügen	37	36	21	49	45,6	4 980
Uecker-Randow	9	8	6	12	12,1	1 253
Mecklenburg-Vorpommern	246	229	179	357	346,5	39 024
Januar bis August 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	54	39	90	245	155,7	17 456
Neubrandenburg	34	31	24	46	52,5	5 616
Rostock	75	63	126	257	239,2	30 233
Schwerin	99	97	69	120	140,6	15 222
Stralsund	38	35	24	53	51,3	7 001
Wismar	39	38	26	71	55,9	5 706
Landkreise						
Bad Doberan	203	187	135	304	296,1	30 784
Demmin	15	13	12	42	24,6	2 595
Güstrow	39	38	26	44	50,4	5 338
Ludwigslust	116	114	73	150	159,2	17 613
Mecklenburg-Strelitz	46	46	26	48	54,9	5 950
Müritz	67	65	44	79	86,6	10 229
Nordvorpommern	147	136	96	220	208,2	22 386
Nordwestmecklenburg	162	159	90	187	185,3	20 055
Ostvorpommern	153	142	104	261	223,5	25 780
Parchim	46	46	27	48	57,0	6 004
Rügen	168	153	108	268	222,1	29 543
Uecker-Randow	28	25	21	42	42,6	4 325
Mecklenburg-Vorpommern	1 529	1 427	1 119	2 485	2 305,6	261 836

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	2	3	4,2	.
Neubrandenburg	4	2	4	4,7	540
Rostock	1	0	1	1,1	.
Schwerin	12	8	12	15,2	1 829
Stralsund	2	1	2	2,3	.
Wismar	4	3	4	5,6	536
Landkreise					
Bad Doberan	50	31	63	65,4	7 350
Demmin	1	0	1	0,7	.
Güstrow	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust	7	4	8	7,8	996
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2	1,9	.
Müritz	7	3	9	6,8	894
Nordvorpommern	7	4	7	9,0	999
Nordwestmecklenburg	17	9	18	19,1	2 211
Ostvorpommern	5	2	7	4,8	712
Parchim	5	2	5	5,2	579
Rügen	16	8	17	19,1	2 175
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	144	82	165	175,5	20 132
Januar bis August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	22	31	84	65,6	6 258
Neubrandenburg	19	11	19	23,3	2 592
Rostock	28	22	47	46,0	5 394
Schwerin	54	32	58	64,7	7 370
Stralsund	23	13	26	29,0	3 283
Wismar	35	21	40	43,9	4 242
Landkreise					
Bad Doberan	123	76	161	163,8	17 264
Demmin	1	0	1	0,7	.
Güstrow	15	7	15	16,3	1 951
Ludwigslust	44	28	68	62,9	7 380
Mecklenburg-Strelitz	15	8	16	17,0	.
Müritz	21	10	24	23,7	2 872
Nordvorpommern	53	27	57	57,2	6 322
Nordwestmecklenburg	112	55	121	118,4	13 044
Ostvorpommern	54	39	110	82,8	10 790
Parchim	13	7	13	15,3	1 703
Rügen	71	35	80	74,9	9 078
Uecker-Randow	5	3	5	6,2	661
Mecklenburg-Vorpommern	708	426	945	911,7	102 071

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	17	27,5	-	1 430
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	70	174,3	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	1	3	6,9	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	3	10	20,3	-	4 390
Ludwigslust	13	144	163,0	-	7 023
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	6	13	30,3	-	984
Nordvorpommern	5	11	17,1	-	382
Nordwestmecklenburg	2	0	1,0	-	-
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	1	3	3,4	1	-
Uecker-Randow	1	28	27,0	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	37	298	470,7	1	32 813
Januar bis August 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	14	80	133,5	-	23 371
Neubrandenburg	3	4	5,8	2	493
Rostock	24	489	1 108,9	2	74 273
Schwerin	11	200	300,6	-	46 752
Stralsund	3	8	14,1	3	2 511
Wismar	7	142	208,1	1	10 190
Landkreise					
Bad Doberan	28	324	386,0	-	26 974
Demmin	16	76	142,9	-	9 760
Güstrow	34	113	243,5	-	14 106
Ludwigslust	46	761	789,2	-	45 042
Mecklenburg-Strelitz	13	51	82,9	-	2 734
Müritz	23	44	88,5	2	2 554
Nordvorpommern	21	55	86,9	-	4 177
Nordwestmecklenburg	14	26	63,5	9	2 773
Ostvorpommern	6	5	9,8	3	943
Parchim	14	48	81,4	1	3 503
Rügen	23	51	93,8	2	10 206
Uecker-Randow	8	82	99,6	2	5 888
Mecklenburg-Vorpommern	308	2 558	3 939,0	27	286 250