

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 07

Herausgabe: 6. Oktober 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Januar bis Juli	2 041	485	237	1 319	1 131	93	94	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
2009								
Januar bis Juli	2 167	613	271	1 283	1 102	96	84	1
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni	281	88	37	156	129	19	7	1
Juli	459	135	54	270	236	15	19	-
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Januar bis Juli	2 647	332	20	2 295	1 131	186	977	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
2009								
Januar bis Juli	2 609	455	26	2 128	1 102	192	834	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni	260	40	3	217	129	38	50	-
Juli	419	- 29	2	446	236	30	180	-
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ¹⁾

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Januar bis Juli	1 692	969	129,4	2 627	2 354,3	10 163	259 545
Juli	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
2009							
Januar bis Juli	1 767	940	23,3	2 586	2 245,8	9 256	291 470
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar.....	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April.....	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
Juli	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
August.....							
September.....							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Januar bis Juli	349	2 103	3 210,3	20	28,1	79	210 184
Juli	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
2009							
Januar bis Juli	400	2 261	3 654,5	23	12,2	73	316 514
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar.....	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April.....	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
Juli	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
August.....							
September.....							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	236	136	37,6	236	288,7	1 187	30 906
mit 2 Wohnungen	15	11	3,0	30	24,7	127	2 737
mit 3 und mehr Wohnungen	19	81	67,0	180	154,1	603	20 242
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	270	228	107,6	446	467,4	1 917	53 885
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	8	59	59,3	109	109,1	406	15 133
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	129	72	18,5	135	151,2	665	16 531
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	1,4	1	1,6	5	316
Unternehmen	51	83	58,7	162	160,8	618	18 953
Wohnungsunternehmen	14	42	41,8	64	72,7	271	10 970
Immobilienfonds	2	1	0,2	2	2,0	10	163
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	35	40	16,7	96	86,1	337	7 820
Private Haushalte	217	142	45,3	278	302,7	1 279	34 386
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	2	2,2	5	2,4	15	230
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	2	3,9	-	-	-	400
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	18	116	215,3	-	-	-	5 409
Nichtlandwi ¹ Betriebsgebäude	24	281	298,9	2	0,9	6	19 023
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	36	49,3	-	-	-	4 733
Handels- und Lagergebäude	13	238	229,5	2	0,9	6	13 262
Hotels und Gaststätten	3	4	13,0	-	-	-	718
Sonstige Nichtwohngebäude	11	76	91,7	-	-	-	6 279
Nichtwohngebäude insgesamt	54	475	609,8	2	0,9	6	31 111
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	6	11	19,0	-	-	-	3 732
Unternehmen	41	452	569,6	2	0,9	6	26 736
Land- u. Forstwi ¹ , Tierh., Fischerei....	18	107	206,0	-	-	-	5 125
Produzierendes Gewerbe	9	71	87,5	2	0,9	6	6 636
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	14	275	276,1	-	-	-	14 975
Private Haushalte	6	5	11,6	-	-	-	318
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	7	9,7	-	-	-	325

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juli 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 102	591	165,0	1 102	1 249,5	5 393	136 734
mit 2 Wohnungen	96	81	23,9	192	169,6	788	18 713
mit 3 und mehr Wohnungen	84	266	127,4	834	540,0	2 368	65 922
Wohnheime.....	1	2	2,4	-	-	24	1 443
Wohngebäude insgesamt.....	1 283	940	318,7	2 128	1 959,1	8 573	222 812
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	36	157	84,8	439	320,2	1 410	37 612
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	564	344	77,8	780	736,2	3 377	81 939
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	8	2,0	37	18,5	76	2 630
Unternehmen	262	296	123,6	773	599,4	2 591	69 557
Wohnungsunternehmen	92	149	69,0	386	297,8	1 335	36 684
Immobilienfonds	31	17	2,5	46	36,8	165	3 508
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	139	129	52,2	341	264,8	1 091	29 365
Private Haushalte	1 015	630	187,1	1 307	1 334,9	5 843	148 102
Organisationen ohne Erwerbszweck...	3	7	6,1	11	6,3	63	2 523
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	7	59	151,1	9	3,5	27	22 544
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	19	36	79,4	7	7,9	34	10 083
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	57	304	556,1	-	-	-	19 067
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	123	1 610	2 270,7	6	3,5	17	154 489
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	701	1 291,2	-	-	-	59 189
Handels- und Lagergebäude	50	861	874,8	3	1,4	8	84 134
Hotels und Gaststätten	11	32	68,5	3	2,1	9	7 146
Sonstige Nichtwohngebäude	65	251	411,1	4	1,8	9	47 254
Nichtwohngebäude insgesamt	271	2 261	3 468,3	26	16,8	87	253 437
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	44	89	156,3	2	2,3	10	29 771
Unternehmen	180	2 083	3 132,2	17	9,9	55	207 470
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	57	290	545,3	-	-	-	14 371
Produzierendes Gewerbe	45	711	1 278,0	2	0,9	6	62 994
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	78	1 082	1 308,9	15	9,0	49	130 105
Private Haushalte	30	24	51,0	3	2,3	12	2 193
Organisationen ohne Erwerbszweck...	17	65	128,8	4	2,3	10	14 003

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Juli 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	16	6	10	-	10	10
Neubrandenburg.....	7	2	5	1	4	4
Rostock	33	12	21	1	20	13
Schwerin	17	5	12	1	11	11
Stralsund.....	8	3	5	-	5	4
Wismar.....	13	2	11	-	11	11
Landkreise						
Bad Doberan	126	25	101	18	83	78
Demmin.....	2	1	1	1	-	-
Güstrow.....	44	17	27	16	11	10
Ludwigslust	26	12	14	4	10	10
Mecklenburg-Strelitz.....	16	5	11	2	9	9
Müritz	3	-	3	-	3	3
Nordvorpommern	14	3	11	1	10	9
Nordwestmecklenburg.....	50	13	37	2	35	34
Ostvorpommern.....	33	6	27	3	24	23
Parchim.....	20	9	11	2	9	9
Rügen	28	11	17	2	15	13
Uecker-Randow.....	3	3	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	459	135	324	54	270	251
Januar bis Juli 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	88	28	60	11	49	37
Neubrandenburg.....	36	5	31	3	28	25
Rostock	137	41	96	22	74	62
Schwerin	135	38	97	11	86	85
Stralsund.....	53	15	38	3	35	33
Wismar.....	56	14	42	7	35	34
Landkreise						
Bad Doberan	230	51	179	27	152	138
Demmin.....	47	17	30	16	14	12
Güstrow.....	108	43	65	31	34	33
Ludwigslust	182	51	131	33	98	96
Mecklenburg-Strelitz.....	82	25	57	13	44	44
Müritz	122	58	64	17	47	46
Nordvorpommern	183	43	140	16	124	117
Nordwestmecklenburg.....	199	47	152	12	140	137
Ostvorpommern.....	164	22	142	6	136	128
Parchim.....	89	38	51	14	37	37
Rügen	213	60	153	22	131	117
Uecker-Randow.....	43	17	26	7	19	17
Mecklenburg-Vorpommern	2 167	613	1 554	271	1 283	1 198

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	4,9	12	13,7	5 302
Neubrandenburg.....	7	2,1	7	7,8	1 015
Rostock	33	67,8	131	129,9	20 009
Schwerin	17	7,8	12	19,1	2 885
Stralsund	8	3,7	9	8,7	3 930
Wismar.....	13	- 0,3	13	13,1	1 232
Landkreise					
Bad Doberan	126	337,1	135	135,0	35 410
Demmin.....	2	4,5	2	1,4	.
Güstrow.....	44	142,0	24	26,6	6 817
Ludwigslust	26	102,8	17	12,9	7 699
Mecklenburg-Strelitz.....	16	12,9	14	18,2	2 104
Müritz	3	1,0	3	3,5	430
Nordvorpommern	14	2,1	18	17,2	2 322
Nordwestmecklenburg.....	50	12,5	44	45,6	5 574
Ostvorpommern.....	33	9,9	31	31,0	3 688
Parchim	20	11,0	8	13,9	2 995
Rügen	28	7,1	- 62	- 13,5	6 265
Uecker-Randow.....	3	-	1	1,8	.
Mecklenburg-Vorpommern	459	729,1	419	486,0	108 228
Januar bis Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	88	133,6	155	104,4	51 571
Neubrandenburg.....	36	28,1	43	48,0	7 011
Rostock	137	1 025,8	324	275,2	106 352
Schwerin	135	198,3	429	216,4	81 559
Stralsund.....	53	23,1	57	51,9	11 473
Wismar.....	56	211,3	58	54,2	19 739
Landkreise					
Bad Doberan	230	399,8	272	259,8	56 246
Demmin.....	47	136,3	59	39,8	14 076
Güstrow.....	108	226,9	52	61,8	21 359
Ludwigslust	182	652,9	143	151,9	62 357
Mecklenburg-Strelitz.....	82	85,0	59	64,1	12 320
Müritz	122	77,3	89	92,7	16 716
Nordvorpommern	183	72,8	200	194,0	25 851
Nordwestmecklenburg.....	199	96,3	187	181,9	25 040
Ostvorpommern.....	164	19,7	252	215,1	26 031
Parchim	89	84,1	36	63,1	13 871
Rügen	213	119,8	158	147,4	43 435
Uecker-Randow.....	43	87,1	36	36,5	12 977
Mecklenburg-Vorpommern	2 167	3 677,9	2 609	2 258,0	607 984

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	10	6	11	13,2	1 336
Neubrandenburg.....	4	4	3	4	6,0	669
Rostock	20	13	65	112	121,6	15 534
Schwerin	11	11	8	11	16,8	2 004
Stralsund.....	5	4	6	10	9,3	2 567
Wismar.....	11	11	6	12	12,6	1 201
Landkreise						
Bad Doberan	83	78	56	128	123,4	12 879
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	11	10	10	16	19,3	1 848
Ludwigslust	10	10	5	10	12,2	1 258
Mecklenburg-Strelitz.....	9	9	5	9	10,8	1 123
Müritz	3	3	2	3	3,5	430
Nordvorpommern	10	9	6	14	12,4	1 396
Nordwestmecklenburg.....	35	34	20	43	42,0	4 315
Ostvorpommern.....	24	23	14	28	28,9	3 199
Parchim.....	9	9	5	9	12,2	1 195
Rügen	15	13	12	26	23,5	2 931
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	270	251	228	446	467,4	53 885
Januar bis Juli 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	49	37	71	227	143,1	14 879
Neubrandenburg.....	28	25	21	40	45,7	4 916
Rostock	74	62	126	256	238,1	30 102
Schwerin	86	85	52	94	107,7	11 393
Stralsund.....	35	33	21	47	45,7	6 426
Wismar.....	35	34	23	67	50,2	5 170
Landkreise						
Bad Doberan	152	138	104	240	230,0	23 347
Demmin.....	14	12	12	41	23,9	2 515
Güstrow.....	34	33	23	39	44,4	4 786
Ludwigslust	98	96	64	131	139,9	15 418
Mecklenburg-Strelitz.....	44	44	26	46	53,0	5 750
Müritz	47	46	30	49	58,6	7 179
Nordvorpommern	124	117	76	171	166,8	18 086
Nordwestmecklenburg.....	140	137	78	164	160,2	17 109
Ostvorpommern.....	136	128	92	228	197,8	23 046
Parchim.....	37	37	22	39	47,1	5 055
Rügen	131	117	87	219	176,4	24 563
Uecker-Randow.....	19	17	14	30	30,5	3 072
Mecklenburg-Vorpommern	1 283	1 198	940	2 128	1 959,1	222 812

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	4	8	9,5	991
Neubrandenburg.....	4	3	4	6,0	669
Rostock	6	3	6	6,4	730
Schwerin	5	4	5	6,4	845
Stralsund.....	4	2	4	5,3	567
Wismar.....	10	5	10	10,9	1 041
Landkreise					
Bad Doberan	41	23	42	48,6	4 925
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	2	3	3,2	472
Ludwigslust	2	1	2	2,3	.
Mecklenburg-Strelitz.....	4	2	4	5,3	498
Müritz	3	2	3	3,5	430
Nordvorpommern	6	3	7	6,4	703
Nordwestmecklenburg.....	25	13	27	26,2	2 946
Ostvorpommern.....	1	1	1	1,1	.
Parchim.....	3	2	3	4,0	490
Rügen	5	3	6	6,2	732
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	129	72	135	151,2	16 531
Januar bis Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	20	30	81	61,4	5 828
Neubrandenburg.....	15	9	15	18,6	2 052
Rostock	27	22	46	44,9	5 263
Schwerin	42	24	46	49,6	5 541
Stralsund.....	21	12	24	26,7	3 053
Wismar.....	31	18	36	38,3	3 706
Landkreise					
Bad Doberan	73	46	98	98,4	9 914
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	13	6	13	13,7	1 711
Ludwigslust	37	24	60	55,1	6 384
Mecklenburg-Strelitz.....	13	7	14	15,1	1 587
Müritz	14	7	15	16,9	1 978
Nordvorpommern	46	23	50	48,2	5 323
Nordwestmecklenburg.....	95	46	103	99,4	10 833
Ostvorpommern.....	49	36	103	77,9	10 078
Parchim.....	8	5	8	10,1	1 124
Rügen	55	27	63	55,8	6 903
Uecker-Randow.....	5	3	5	6,2	661
Mecklenburg-Vorpommern	564	344	780	736,2	81 939

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	1	1	1,9	2	.
Rostock	1	6	7,4	-	.
Schwerin	1	2	3,9	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	18	296	325,4	-	21 059
Demmin.....	1	2	4,2	-	.
Güstrow.....	16	58	136,4	-	2 735
Ludwigslust	4	82	82,8	-	2 833
Mecklenburg-Strelitz.....	2	10	15,1	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	1	3	4,8	-	.
Nordwestmecklenburg.....	2	1	3,2	-	.
Ostvorpommern.....	3	3	5,9	-	142
Parchim.....	2	4	8,0	-	.
Rügen	2	7	10,9	-	.
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	54	475	609,8	2	31 111
Januar bis Juli 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	64	106,1	-	21 941
Neubrandenburg.....	3	4	5,8	2	493
Rostock	22	419	934,6	2	57 473
Schwerin	11	200	300,6	-	46 752
Stralsund.....	3	8	14,1	3	2 511
Wismar	7	142	208,1	1	10 190
Landkreise					
Bad Doberan	27	321	379,1	-	26 789
Demmin.....	16	76	142,9	-	9 760
Güstrow.....	31	103	223,3	-	9 716
Ludwigslust	33	617	626,2	-	38 019
Mecklenburg-Strelitz.....	13	51	82,9	-	2 734
Müritz	17	31	58,2	2	1 570
Nordvorpommern	16	44	69,8	-	3 795
Nordwestmecklenburg.....	12	26	62,5	9	2 733
Ostvorpommern.....	6	5	9,8	3	943
Parchim.....	14	48	81,4	1	3 503
Rügen	22	49	90,4	1	9 826
Uecker-Randow.....	7	54	72,5	2	4 689
Mecklenburg-Vorpommern	271	2 261	3 468,3	26	253 437