

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Februar 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 02

Herausgabe: 16. Mai 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis Februar..	395	106	60	229	194	20	15	-
Februar	160	34	28	98	82	9	7	-
2008								
Januar bis Februar..	391	104	42	245	221	12	12	-
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März								
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis Februar..	411	88	4	319	194	40	85	-
Februar	132	- 4	-	136	82	18	36	-
2008								
Januar bis Februar..	356	32	5	319	221	24	74	-
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März								
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis Februar .	313	151	7,9	403	376,1	1 646	41 786
Februar.....	122	72	22,9	132	148,2	584	16 911
2008							
Januar bis Februar .	327	157	2,9	353	382,5	1 566	45 542
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis Februar .	82	322	435,6	8	9,2	25	74 427
Februar.....	38	167	224,1	-	0,1	- 1	39 822
2008							
Januar bis Februar .	64	461	439,0	3	5,4	10	41 193
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Februar 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	118	66	20,9	118	139,5	586	14 773
mit 2 Wohnungen.....	9	8	2,4	18	16,8	80	2 128
mit 3 und mehr Wohnungen.....	5	12	1,5	39	22,0	109	3 007
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	132	86	24,8	175	178,3	775	19 908
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	3	9	0,3	31	16,9	82	2 253
genehmigungsfreie Wohngebäude...	59	35	12,1	63	71,5	304	7 668
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	15	15	3,2	40	29,7	133	3 111
Wohnungsunternehmen.....	8	10	2,8	26	17,9	85	1 806
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	7	5	0,3	14	11,8	48	1 305
Private Haushalte	116	69	20,5	133	146,0	630	16 103
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	2	1,1	2	2,7	12	694
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	1	1,6	-	-	-	98
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	4	4,8	2	1,2	6	557
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	5	28	26,1	-	-	-	671
Nichtlandwiri' Betriebsgebäude.....	9	19	28,2	-	-	-	1 575
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	4	8,4	-	-	-	363
Handels- und Lagergebäude.....	4	14	17,7	-	-	-	890
Hotels und Gaststätten.....	2	1	1,2	-	-	-	244
Sonstige Nichtwohngebäude.....	5	14	27,1	-	-	-	3 512
Nichtwohngebäude insgesamt	21	64	87,9	2	1,2	6	6 413
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	2	4,0	-	-	-	395
Unternehmen.....	12	48	55,9	2	1,2	6	2 462
Land- u. Forstwiri', Tierh., Fischerei..	4	27	24,7	-	-	-	637
Produzierendes Gewerbe	4	13	16,7	-	-	-	818
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	4	8	14,6	2	1,2	6	1 007
Private Haushalte	1	1	1,4	-	-	-	34
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	4	13	26,6	-	-	-	3 522

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Februar 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	221	123	41,3	221	254,2	1 096	27 681
mit 2 Wohnungen	12	11	3,0	24	23,4	103	2 659
mit 3 und mehr Wohnungen	12	23	7,0	74	45,8	213	5 789
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	245	157	51,4	319	323,3	1 412	36 129
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	7	14	2,3	52	30,1	140	3 650
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	112	64	21,6	122	132,2	572	14 628
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	24	20	4,9	52	39,8	182	3 999
Wohnungsunternehmen	11	11	4,2	31	21,5	103	2 203
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	9	0,7	21	18,3	79	1 796
Private Haushalte	220	136	45,3	265	280,9	1 218	31 436
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	2	1,1	2	2,7	12	694
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	1	1,6	-	-	-	98
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	6	8,6	2	1,2	6	1 307
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7	34	37,0	1	2,1	5	1 062
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	23	403	343,3	2	2,1	8	31 145
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	310	239,0	1	1,2	4	26 795
Handels- und Lagergebäude	9	90	99,7	1	0,9	4	3 843
Hotels und Gaststätten	2	1	1,2	-	-	-	244
Sonstige Nichtwohngebäude	8	16	33,1	-	-	-	3 890
Nichtwohngebäude insgesamt	42	461	423,7	5	5,4	19	37 502
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	2	5,2	-	-	-	520
Unternehmen	27	440	382,0	4	4,5	15	32 806
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	5	33	33,6	1	2,1	5	997
Produzierendes Gewerbe	10	319	246,4	1	1,2	4	26 843
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	12	88	102,1	2	1,2	6	4 966
Private Haushalte	5	4	8,1	1	0,9	4	463
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	5	14	28,4	-	-	-	3 713

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	2	1	1	-	1	1
Neubrandenburg	3	-	3	-	3	3
Rostock	10	6	4	2	2	2
Schwerin	15	6	9	1	8	8
Stralsund	4	1	3	-	3	3
Wismar	5	2	3	-	3	2
Landkreise						
Bad Doberan	12	-	12	-	12	12
Demmin	4	1	3	2	1	1
Güstrow	8	5	3	-	3	3
Ludwigslust	8	1	7	1	6	5
Mecklenburg-Strelitz	18	4	14	3	11	10
Müritz	9	3	6	-	6	6
Nordvorpommern	26	7	19	5	14	14
Nordwestmecklenburg	32	6	26	1	25	25
Ostvorpommern	11	1	10	1	9	8
Parchim	7	1	6	3	3	3
Rügen	18	-	18	2	16	15
Uecker-Randow	6	-	6	-	6	6
Mecklenburg-Vorpommern.....	198	45	153	21	132	127
Januar bis Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	15	5	10	3	7	7
Neubrandenburg	7	-	7	-	7	7
Rostock	19	11	8	3	5	5
Schwerin	24	10	14	1	13	13
Stralsund	8	1	7	-	7	7
Wismar	7	2	5	1	4	3
Landkreise						
Bad Doberan	21	1	20	-	20	20
Demmin	8	5	3	2	1	1
Güstrow	23	7	16	4	12	11
Ludwigslust	16	4	12	3	9	8
Mecklenburg-Strelitz	25	7	18	3	15	14
Müritz	19	8	11	-	11	11
Nordvorpommern	48	16	32	6	26	25
Nordwestmecklenburg	53	13	40	4	36	36
Ostvorpommern	30	4	26	2	24	20
Parchim	23	10	13	4	9	9
Rügen	37	-	37	6	31	28
Uecker-Randow	8	-	8	-	8	8
Mecklenburg-Vorpommern.....	391	104	287	42	245	233

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	2	0,3	1	0,7	.
Neubrandenburg.....	3	-	3	3,3	.
Rostock.....	10	12,2	4	7,0	1 615
Schwerin.....	15	13,4	5	9,5	3 381
Stralsund.....	4	3,7	4	5,2	747
Wismar.....	5	0,0	9	7,8	1 374
Landkreise					
Bad Doberan.....	12	2,0	12	14,3	1 576
Demmin.....	4	8,3	6	3,9	386
Güstrow.....	8	4,1	8	2,8	1 222
Ludwigslust.....	8	2,2	11	9,6	1 386
Mecklenburg-Strelitz.....	18	10,5	19	21,0	3 520
Müritz.....	9	- 1,1	9	11,9	996
Nordvorpommern.....	26	29,4	16	19,3	5 048
Nordwestmecklenburg.....	32	8,3	29	33,8	3 992
Ostvorpommern.....	11	3,1	13	12,8	1 632
Parchim.....	7	0,6	4	4,9	981
Rügen.....	18	11,3	34	26,5	3 425
Uecker-Randow.....	6	0,4	6	7,0	996
Mecklenburg-Vorpommern.....	198	108,4	193	201,4	32 678
Januar bis Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	15	21,3	- 7	6,0	3 022
Neubrandenburg.....	7	0,5	7	7,6	698
Rostock.....	19	126,7	5	13,1	14 039
Schwerin.....	24	11,8	12	18,4	4 832
Stralsund.....	8	4,3	8	9,4	1 192
Wismar.....	7	8,5	11	9,9	2 022
Landkreise					
Bad Doberan.....	21	3,5	20	23,3	2 703
Demmin.....	8	3,1	8	8,8	825
Güstrow.....	23	18,8	22	18,5	3 722
Ludwigslust.....	16	33,4	15	14,5	3 312
Mecklenburg-Strelitz.....	25	4,8	31	33,8	4 590
Müritz.....	19	- 3,8	19	20,7	1 812
Nordvorpommern.....	48	27,5	38	37,4	6 912
Nordwestmecklenburg.....	53	78,1	45	53,5	19 373
Ostvorpommern.....	30	5,3	46	38,1	4 118
Parchim.....	23	55,5	8	14,6	4 730
Rügen.....	37	42,1	60	50,9	7 602
Uecker-Randow.....	8	0,5	8	9,4	1 231
Mecklenburg-Vorpommern.....	391	441,9	356	387,9	86 735

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	1	1	0	1	0,6	.
Neubrandenburg	3	3	1	3	3,3	265
Rostock	2	2	1	2	2,2	.
Schwerin	8	8	5	8	8,7	662
Stralsund	3	3	3	4	5,2	547
Wismar	3	2	4	10	7,4	940
Landkreise						
Bad Doberan	12	12	6	12	14,3	1 576
Demmin	1	1	1	1	2,2	.
Güstrow	3	3	2	3	3,7	360
Ludwigslust	6	5	5	11	9,6	1 213
Mecklenburg-Strelitz	11	10	8	15	16,2	1 766
Müritz	6	6	4	6	8,4	784
Nordvorpommern	14	14	9	15	17,0	2 158
Nordwestmecklenburg	25	25	16	28	31,5	3 408
Ostvorpommern	9	8	5	12	10,8	1 491
Parchim	3	3	2	4	3,8	307
Rügen	16	15	13	34	26,5	2 990
Uecker-Randow	6	6	4	6	7,0	996
Mecklenburg-Vorpommern.....	132	127	86	175	178,3	19 908
Januar bis Februar 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	7	3	7	6,4	776
Neubrandenburg	7	7	4	7	7,6	698
Rostock	5	5	3	5	5,8	733
Schwerin	13	13	8	13	14,5	1 378
Stralsund	7	7	5	8	9,4	992
Wismar	4	3	4	11	8,3	.
Landkreise						
Bad Doberan	20	20	10	20	22,8	2 683
Demmin	1	1	1	1	2,2	.
Güstrow	12	11	10	15	18,0	2 273
Ludwigslust	9	8	7	14	13,9	1 663
Mecklenburg-Strelitz	15	14	11	19	21,8	2 430
Müritz	11	11	6	11	13,7	1 325
Nordvorpommern	26	25	14	29	29,0	3 271
Nordwestmecklenburg	36	36	23	40	45,7	4 824
Ostvorpommern	24	20	15	42	33,8	3 780
Parchim	9	9	6	10	12,4	1 280
Rügen	31	28	24	59	48,7	5 642
Uecker-Randow	8	8	5	8	9,4	1 231
Mecklenburg-Vorpommern.....	245	233	157	319	323,3	36 129

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	1	0	1	1,0	.
Rostock.....	2	1	2	2,2	.
Schwerin.....	6	3	6	6,0	480
Stralsund.....	1	1	1	1,9	.
Wismar.....	2	1	2	2,4	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	12	6	12	14,3	1 576
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	0	1	0,9	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	8	5	9	10,3	1 167
Müritz.....	2	1	2	2,3	.
Nordvorpommern.....	1	1	1	1,3	.
Nordwestmecklenburg.....	16	11	19	21,9	2 441
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	4	2	4	4,0	415
Uecker-Randow.....	1	0	1	0,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	59	35	63	71,5	7 668
Januar bis Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	4	2	4	3,8	441
Neubrandenburg.....	4	2	4	4,3	397
Rostock.....	3	2	3	3,3	373
Schwerin.....	11	6	11	11,8	1 196
Stralsund.....	1	1	1	1,9	.
Wismar.....	3	2	3	3,3	315
Landkreise					
Bad Doberan.....	20	10	20	22,8	2 683
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	1	3	3,0	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	9	6	10	11,1	1 367
Müritz.....	5	3	5	5,3	663
Nordvorpommern.....	8	4	8	7,7	713
Nordwestmecklenburg.....	20	13	23	26,5	2 874
Ostvorpommern.....	4	2	4	4,1	399
Parchim.....	6	4	6	7,8	848
Rügen.....	10	7	16	14,7	1 715
Uecker-Randow.....	1	0	1	0,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	112	64	122	132,2	14 628

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	12	13,8	-	.
Schwerin	1	6	13,9	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	2	6	9,8	-	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	1	0	0,9	-	.
Mecklenburg-Strelitz	3	5	7,9	2	713
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	5	28	26,8	-	2 529
Nordwestmecklenburg	1	1	2,1	-	.
Ostvorpommern	1	1	1,4	-	.
Parchim	3	1	1,9	-	274
Rügen	2	5	9,5	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	21	64	87,9	2	6 413
Januar bis Februar 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	11	22,6	-	1 391
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	3	234	129,8	-	11 319
Schwerin	1	6	13,9	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	4	8,5	1	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	2	6	9,8	-	.
Güstrow	4	5	9,8	1	526
Ludwigslust	3	23	30,3	-	1 304
Mecklenburg-Strelitz	3	5	7,9	2	713
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	6	28	28,0	-	2 679
Nordwestmecklenburg	4	55	71,4	-	13 663
Ostvorpommern	2	1	3,4	-	.
Parchim	4	61	53,5	-	1 774
Rügen	6	22	34,8	1	1 960
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	42	461	423,7	5	37 502