



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2005

Bestell-Nr.: F213 2005 07

Herausgabe: 26. September 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezentertin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Jan. - Juli	4 317	722	238	3 357	3 222	1 612	135	-	
Juli.....	314	16	11	287	283	177	4	-	
2005.....									
Jan. - Juli	2 947	525	211	2 211	2 017	909	190	4	
Januar.....	353	57	26	270	253	112	16	1	
Februar.....	397	43	21	333	318	181	15	-	
März.....	412	38	2	372	360	128	12	-	
April.....	656	139	74	443	397	142	46	-	
Mai.....	389	53	26	310	246	131	61	3	
Juni.....	350	108	33	209	177	55	32	-	
Juli.....	394	88	29	277	269	161	8	-	
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Jan. - Juli	4 943	377	55	4 511	3 525	1 774	986	-	
Juli.....	329	2	2	325	302	184	23	-	
2005.....									
Jan. - Juli	4 271	247	35	3 989	2 174	970	1 815	-	
Januar.....	449	78	-	371	269	120	102	-	
Februar.....	543	64	22	457	337	195	120	-	
März.....	459	23	-	436	382	131	54	-	
April.....	721	- 99	5	815	436	150	379	-	
Mai.....	1 157	27	-	1 130	267	143	863	-	
Juni.....	549	93	3	453	194	58	259	-	
Juli.....	395	60	5	330	292	174	38	-	
August.....									
September.....									
Oktober.....									
November.....									
Dezember.....									

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar bis Juli	3 944	2 031	371,3	4 879	4 892,9	21 662	526 010
Juli	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
2005							
Januar bis Juli	2 637	1 606	282,9	4 217	3 933,8	17 185	410 300
Januar.....	318	171	2,9	443	400,4	1 920	44 831
Februar.....	371	203	33,0	518	485,7	2 226	49 645
März.....	410	213	48,6	459	506,3	2 253	50 082
April.....	551	339	91,2	717	735,1	3 001	100 241
Mai.....	350	337	109,3	1 155	922,6	4 003	73 011
Juni	290	182	- 6,0	534	481,1	2 026	50 264
Juli	351	162	4,9	393	406,6	1 776	42 852
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar bis Juli	373	1 173	2 467,7	64	57,5	186	189 364
Juli	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
2005							
Januar bis Juli	310	945	1 908,4	54	34,5	193	131 521
Januar.....	35	107	185,9	6	4,8	22	19 699
Februar.....	26	73	135,2	25	12,9	97	10 125
März.....	2	29	40,5	-	-	-	666
April.....	105	289	773,8	4	2,5	22	58 021
Mai.....	39	114	211,8	2	3,7	12	8 752
Juni	60	116	260,1	15	8,3	31	19 044
Juli	43	218	301,2	2	2,5	9	15 214
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	246	131	39,7	246	282,5	1 267	28 811
mit 2 Wohnungen.....	23	19	4,8	46	38,2	176	4 278
mit 3 und mehr Wohnungen.....	8	12	4,1	38	22,9	110	2 721
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	277	162	48,6	330	343,6	1 553	35 810
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	1	3	2,0	5	3,6	21	780
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	161	87	24,9	174	189,0	848	19 928
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	18	10	1,2	32	24,1	94	2 667
Wohnungsunternehmen.....	10	4	0,3	10	9,9	34	1 157
Immobilienfonds.....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	8	6	1,0	22	14,1	60	1 510
Private Haushalte	259	152	47,4	298	319,5	1 459	33 143
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	4	12,3	-	-	-	1 200
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	5	21	39,0	-	-	-	1 938
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	5	86	66,9	-	-	-	1 350
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	15	106	171,3	5	3,8	19	8 252
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	4	14	29,4	5	3,8	19	2 443
Handels- und Lagergebäude	10	89	134,8	-	-	-	5 399
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	3	2	3,2	-	-	-	245
Nichtwohngebäude insgesamt	29	218	292,7	5	3,8	19	12 985
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	23	205	265,2	5	3,8	19	11 520
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	8	26	43,3	-	-	-	2 321
Produzierendes Gewerbe	3	8	17,0	-	-	-	811
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung	12	171	204,9	5	3,8	19	8 388
Private Haushalte	4	11	25,0	-	-	-	1 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	2,5	-	-	-	230

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Juli 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 860	985	303,8	1 860	2 136,4	9 476	217 346
mit 2 Wohnungen.....	157	121	40,8	314	255,0	1 239	26 879
mit 3 und mehr Wohnungen.....	190	483	214,0	1 815	1 217,4	5 579	100 547
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	2 211	1 606	571,2	3 989	3 608,8	16 422	347 038
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	68	193	90,6	587	404,4	1 869	44 331
genehmigungsfreie Wohngebäude	909	478	134,9	970	1 047,2	4 800	110 003
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	0,3	3	3,3	9	300
Unternehmen	362	479	203,0	1 659	1 182,8	5 475	102 479
Wohnungsunternehmen	157	150	63,3	441	320,5	1 494	33 955
Immobilienfonds	100	198	77,9	856	590,4	2 657	37 027
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	105	132	61,8	362	271,9	1 324	31 497
Private Haushalte.....	1 847	1 119	360,8	2 311	2 414,6	10 890	242 759
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	6	7,2	16	8,2	48	1 500
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	65	133,9	1	1,4	26	21 681
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	48	93,5	27	15,5	107	7 477
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	29	243	351,5	-	-	-	6 983
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	101	511	1 013,2	7	6,0	25	49 231
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	106	190,4	6	5,6	24	13 956
Handels- und Lagergebäude.....	42	274	407,0	-	-	-	16 104
Hotels und Gaststätten	9	96	316,1	-	-	-	15 681
Sonstige Nichtwohngebäude	51	78	167,0	-	-	-	16 897
Nichtwohngebäude insgesamt.....	211	945	1 759,1	35	22,9	158	102 269
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	29	98	188,4	1	0,4	1	26 094
Unternehmen	131	769	1 410,5	31	20,1	126	62 070
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	30	172	308,0	1	0,8	5	8 370
Produzierendes Gewerbe	28	138	212,5	-	-	-	10 587
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	73	459	890,0	30	19,3	121	43 113
Private Haushalte.....	38	48	92,5	3	2,5	11	4 254
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	13	30	67,8	-	-	20	9 851

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Juli 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	39	19	20	3	17	16	2
Neubrandenburg	18	1	17	2	15	15	14
Rostock	27	4	23	-	23	23	23
Schwerin	20	2	18	3	15	14	12
Stralsund	9	-	9	-	9	9	9
Wismar	3	-	3	-	3	3	3
Landkreise							
Bad Doberan	67	9	58	7	51	50	28
Demmin	14	4	10	2	8	8	1
Güstrow	6	1	5	-	5	5	5
Ludwigslust	7	-	7	-	7	7	6
Mecklenburg-Strelitz	9	3	6	1	5	5	3
Müritz	7	1	6	2	4	3	1
Nordvorpommern	5	2	3	-	3	3	3
Nordwestmecklenburg	59	15	44	3	41	41	31
Ostvorpommern	29	7	22	-	22	21	8
Parchim	18	7	11	1	10	9	6
Rügen	22	-	22	2	20	18	5
Uecker-Randow	35	13	22	3	19	19	1
Mecklenburg-Vorpommern	394	88	306	29	277	269	161
Januar bis Juli 2005							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	119	50	69	8	61	57	23
Neubrandenburg	100	3	97	4	93	84	69
Rostock	232	28	204	6	198	144	81
Schwerin	196	46	150	12	138	121	75
Stralsund	71	7	64	7	57	56	25
Wismar	31	13	18	2	16	13	11
Landkreise							
Bad Doberan	394	40	354	26	328	315	160
Demmin	61	16	45	9	36	36	8
Güstrow	94	38	56	9	47	43	17
Ludwigslust	203	38	165	27	138	137	44
Mecklenburg-Strelitz	129	33	96	10	86	84	30
Müritz	129	36	93	8	85	79	28
Nordvorpommern	250	51	199	25	174	165	55
Nordwestmecklenburg	300	44	256	18	238	234	144
Ostvorpommern	285	35	250	15	235	198	63
Parchim	108	23	85	11	74	71	25
Rügen	187	8	179	10	169	142	48
Uecker-Randow	58	16	42	4	38	38	3
Mecklenburg-Vorpommern	2 947	525	2 422	211	2 211	2 017	909

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	39	7,7	60	44,4	7 929
Neubrandenburg.....	18	13,0	15	16,9	2 881
Rostock.....	27	2,6	20	30,8	3 139
Schwerin.....	20	33,2	19	21,9	3 820
Stralsund.....	9	1,6	9	9,5	1 042
Wismar.....	3	0,3	3	3,1	340
Landkreise					
Bad Doberan.....	67	53,5	66	65,4	8 604
Demmin.....	14	48,9	20	13,3	2 424
Güstrow.....	6	1,3	8	6,4	667
Ludwigslust.....	7	0,4	7	7,3	751
Mecklenburg-Strelitz.....	9	5,2	8	8,2	837
Müritz.....	7	18,9	9	8,9	2 674
Nordvorpommern.....	5	4,4	3	3,2	546
Nordwestmecklenburg.....	59	17,8	50	55,7	6 635
Ostvorpommern.....	29	4,0	30	34,2	3 437
Parchim.....	18	10,2	11	17,1	2 529
Rügen.....	22	30,2	28	28,5	3 488
Uecker-Randow.....	35	63,5	29	34,3	6 323
Mecklenburg-Vorpommern.....	394	306,0	395	409,0	58 066
Januar bis Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	119	34,9	30	44,1	26 662
Neubrandenburg.....	100	76,4	133	131,4	19 883
Rostock.....	232	211,1	1 010	793,6	61 930
Schwerin.....	196	176,1	193	254,5	54 088
Stralsund.....	71	92,2	61	66,7	13 328
Wismar.....	31	24,5	34	33,2	7 749
Landkreise					
Bad Doberan.....	394	447,5	465	479,0	68 555
Demmin.....	61	93,0	55	52,6	7 565
Güstrow.....	94	47,7	101	101,1	14 833
Ludwigslust.....	203	185,0	165	197,3	28 623
Mecklenburg-Strelitz.....	129	33,3	114	122,8	15 030
Müritz.....	129	37,6	137	131,5	24 358
Nordvorpommern.....	250	178,9	245	253,7	32 767
Nordwestmecklenburg.....	300	183,6	335	354,4	52 590
Ostvorpommern.....	285	110,0	560	427,9	47 413
Parchim.....	108	82,8	112	111,2	15 712
Rügen.....	187	100,3	470	358,0	42 290
Uecker-Randow.....	58	76,3	51	55,3	8 445
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 947	2 191,3	4 271	3 968,3	541 821

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	16	11	28	23,7	2 736
Neubrandenburg	15	15	8	15	16,9	1 731
Rostock	23	23	13	27	30,2	2 978
Schwerin	15	14	11	19	20,4	2 366
Stralsund	9	9	4	9	9,5	1 042
Wismar	3	3	1	3	3,1	340
Landkreise						
Bad Doberan	51	50	27	57	56,5	6 129
Demmin	8	8	4	8	7,5	788
Güstrow	5	5	3	7	5,8	609
Ludwigslust	7	7	3	7	7,3	751
Mecklenburg-Strelitz	5	5	3	6	6,6	551
Müritz	4	3	4	9	8,4	1 097
Nordvorpommern	3	3	2	3	3,1	291
Nordwestmecklenburg	41	41	21	43	43,8	4 683
Ostvorpommern	22	21	15	28	30,9	3 102
Parchim	10	9	8	13	16,0	1 477
Rügen	20	18	13	28	28,5	2 703
Uecker-Randow	19	19	11	20	25,4	2 436
Mecklenburg-Vorpommern	277	269	162	330	343,6	35 810
Januar bis Juli 2005						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	61	57	43	108	92,7	9 473
Neubrandenburg	93	84	56	132	130,0	12 879
Rostock	198	144	274	1 006	779,1	53 670
Schwerin	138	121	108	238	237,3	22 668
Stralsund	57	56	30	59	62,3	6 609
Wismar	16	13	27	34	27,5	4 696
Landkreise						
Bad Doberan	328	315	201	427	432,3	44 356
Demmin	36	36	19	37	42,5	3 886
Güstrow	47	43	35	74	74,2	7 101
Ludwigslust	138	137	83	146	172,9	17 785
Mecklenburg-Strelitz	86	84	46	94	97,5	9 866
Müritz	85	79	56	112	109,3	12 684
Nordvorpommern	174	165	105	230	233,9	23 802
Nordwestmecklenburg	238	234	140	285	298,2	30 695
Ostvorpommern	235	198	175	478	371,2	38 235
Parchim	74	71	45	86	92,6	9 909
Rügen	169	142	144	403	310,4	34 564
Uecker-Randow	38	38	20	40	44,8	4 160
Mecklenburg-Vorpommern	2 211	2 017	1 606	3 989	3 608,8	347 038

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	2	1	2	2,6	.
Neubrandenburg.....	14	7	14	15,5	1 602
Rostock.....	23	13	27	30,2	2 978
Schwerin.....	12	7	12	14,2	1 367
Stralsund.....	9	4	9	9,5	1 042
Wismar.....	3	1	3	3,1	340
Landkreise					
Bad Doberan.....	28	13	30	29,8	3 172
Demmin.....	1	0	1	0,7	.
Güstrow.....	5	3	7	5,8	609
Ludwigslust.....	6	3	6	6,2	633
Mecklenburg-Strelitz.....	3	2	4	4,7	392
Müritz.....	1	1	1	2,0	.
Nordvorpommern.....	3	2	3	3,1	291
Nordwestmecklenburg.....	31	16	33	34,2	3 704
Ostvorpommern.....	8	5	9	11,2	1 220
Parchim.....	6	4	7	7,8	782
Rügen.....	5	3	5	6,8	727
Uecker-Randow.....	1	1	1	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	161	87	174	189,0	19 928
Januar bis Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	23	12	24	27,8	3 073
Neubrandenburg.....	69	36	72	80,8	7 962
Rostock.....	81	43	89	101,6	9 941
Schwerin.....	75	38	79	80,0	8 159
Stralsund.....	25	13	25	27,0	2 671
Wismar.....	11	6	12	13,1	1 266
Landkreise					
Bad Doberan.....	160	82	167	185,2	18 883
Demmin.....	8	4	8	8,0	767
Güstrow.....	17	11	19	21,6	2 490
Ludwigslust.....	44	23	45	49,5	5 237
Mecklenburg-Strelitz.....	30	16	32	34,5	3 739
Müritz.....	28	14	28	30,1	3 979
Nordvorpommern.....	55	28	61	62,7	6 514
Nordwestmecklenburg.....	144	77	156	165,0	17 950
Ostvorpommern.....	63	34	69	69,2	7 551
Parchim.....	25	17	29	33,7	3 880
Rügen.....	48	24	51	53,5	5 592
Uecker-Randow.....	3	2	4	3,9	349
Mecklenburg-Vorpommern.....	909	478	970	1 047,2	110 003

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	10	22,0	-	1 469
Neubrandenburg	2	10	10,0	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	3	14	29,7	-	1 336
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	7	21	43,1	5	1 775
Demmin	2	72	50,2	-	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,6	-	.
Müritz	2	10	17,6	-	.
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	3	13	19,4	-	1 020
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	2	5,0	-	.
Rügen	2	23	28,8	-	.
Uecker-Randow	3	44	66,2	-	3 012
Mecklenburg-Vorpommern	29	218	292,7	5	12 985
Januar bis Juli 2005					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	8	12	27,3	-	2 316
Neubrandenburg	4	14	16,9	1	.
Rostock	6	31	94,6	-	2 971
Schwerin	12	67	134,1	20	13 780
Stralsund	7	49	83,2	-	5 277
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	26	137	390,3	6	18 963
Demmin	9	97	90,3	-	2 082
Güstrow	9	24	42,4	1	2 872
Ludwigslust	27	100	161,3	-	5 186
Mecklenburg-Strelitz	10	30	41,5	2	1 977
Müritz	8	38	65,2	-	8 469
Nordvorpommern	25	65	129,2	-	4 798
Nordwestmecklenburg	18	87	172,4	1	16 971
Ostvorpommern	15	41	65,2	4	4 144
Parchim	11	40	75,7	-	1 773
Rügen	10	58	86,2	-	4 495
Uecker-Randow	4	51	76,5	-	3 275
Mecklenburg-Vorpommern	211	945	1 759,1	35	102 269