



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 12

Herausgabe: 15. März 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

ber. berichtigt

dar. darunter

GVOBl. Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei			
Gebäude/Baumaßnahmen									
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3	
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-	
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5	
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1	
Dezember	631	148	75	408	376	172	32	-	
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 630	2 336	257	1	
Januar	732	91	25	616	604	435	12	-	
Februar	751	75	24	652	646	394	6	-	
März	833	148	40	645	624	225	21	-	
April	623	133	57	433	395	168	38	-	
Mai	570	111	35	424	402	182	22	-	
Juni	495	148	46	301	269	32	32	-	
Juli.....	314	16	11	287	283	177	4	-	
August.....	501	125	72	304	272	119	31	1	
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-	
Oktober.....	382	72	26	284	262	132	22	-	
November.....	462	82	32	348	321	173	27	-	
Dezember	517	114	42	361	343	207	18	-	
Wohnungen									
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33	
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-	
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81	
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-	
Dezember	860	152	7	701	400	183	301	-	
2004.....	7 670	759	78	6 833	5 043	2 546	1 790	-	
Januar	885	131	3	751	635	450	116	-	
Februar	827	38	-	789	759	492	30	-	
März	884	37	4	843	676	240	167	-	
April	723	37	16	670	423	178	247	-	
Mai	693	30	26	637	438	198	199	-	
Juni	603	102	4	497	293	33	204	-	
Juli.....	329	2	2	325	302	184	23	-	
August.....	688	148	10	530	299	128	231	-	
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-	
Oktober.....	473	41	2	430	292	147	138	-	
November.....	489	- 10	4	495	342	184	153	-	
Dezember	576	92	1	483	361	215	122	-	

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Dezember	537	308	18,9	848	791,2	3 466	89 356
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
Januar	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
Oktober	341	178	29,6	474	434,6	1 962	48 814
November	413	206	43,9	488	493,2	2 149	54 164
Dezember	449	222	6,8	582	591,9	2 544	58 769
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Dezember	94	268	566,2	12	12,2	47	54 597
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
Januar	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
Oktober	41	546	832,7	- 1	1,4	- 2	43 896
November	49	268	476,3	1	1,0	- 1	47 223
Dezember	68	258	443,5	- 6	- 9,0	103	49 149

^{*)} Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	325	169	45,8	325	373,9	1 652	37 842
mit 2 Wohnungen.....	18	13	4,0	36	30,5	143	3 066
mit 3 und mehr Wohnungen.....	18	39	22,7	122	82,5	370	8 395
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	361	222	72,5	483	486,9	2 165	49 303
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	8	16	5,8	54	37,0	170	3 515
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	207	108	27,7	215	239,4	1 082	25 314
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,4	1	0,9	5	102
Unternehmen.....	33	22	8,9	62	50,7	244	5 132
Wohnungsunternehmen.....	24	16	7,4	46	36,3	171	3 835
Immobilienfonds.....	5	4	0,8	12	8,5	51	734
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	4	3	0,7	4	5,9	22	563
Private Haushalte.....	326	198	63,2	417	433,0	1 906	43 908
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	1	1	-	3	2,3	10	161
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	5	25	48,5	-	-	-	10 399
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	8	14,8	-	-	-	2 385
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	7	11	21,0	-	-	-	523
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	19	202	264,6	-	-	-	12 916
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	4	107	144,9	-	-	-	5 924
Handels- und Lagergebäude.....	10	84	97,8	-	-	-	4 854
Hotels und Gaststätten.....	1	5	11,5	-	-	-	1 150
Sonstige Nichtwohngebäude.....	8	13	22,9	1	0,5	2	2 710
Nichtwohngebäude insgesamt	42	258	371,9	1	0,5	2	28 933
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	12	31	42,2	-	-	-	12 897
Unternehmen.....	20	202	268,3	-	-	-	11 736
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	3	4	7,3	-	-	-	178
Produzierendes Gewerbe.....	7	114	158,3	-	-	-	6 185
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	10	84	102,7	-	-	-	5 373
Private Haushalte.....	3	2	6,0	1	0,5	2	317
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	23	55,5	-	-	-	3 983

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren**

Januar bis Dezember 2004

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	4 217	2 175	639,0	4 217	4 797,3	21 292	477 377
mit 2 Wohnungen.....	413	307	81,5	826	688,4	3 216	65 933
mit 3 und mehr Wohnungen.....	257	515	279,1	1 790	1 104,4	5 313	123 192
Wohnheime	1	4	3,8	-	-	27	1 440
Wohngebäude insgesamt.....	4 888	3 001	1 003,4	6 833	6 590,2	29 848	667 942
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	103	207	104,9	732	474,0	2 223	48 595
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 336	1 190	272,9	2 546	2 698,4	12 367	270 079
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	3	1,9	5	5,7	26	600
Unternehmen	724	576	200,9	1 751	1 327,8	6 212	134 877
Wohnungsunternehmen	471	340	107,3	963	776,8	3 588	77 916
Immobilienfonds	58	47	15,2	169	109,1	539	11 018
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	195	190	78,4	619	441,8	2 085	45 943
Private Haushalte.....	4 150	2 406	791,8	5 041	5 231,0	23 481	527 768
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	9	17	8,9	36	25,8	129	4 697
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	17	98	220,6	1	0,7	3	33 066
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	434	565,2	45	35,7	129	31 142
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	63	273	425,8	-	-	-	11 852
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	219	2 160	3 964,6	18	17,0	66	244 951
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	75	1 283	2 268,4	3	4,1	15	123 580
Handels- und Lagergebäude.....	86	508	789,0	9	8,0	31	41 609
Hotels und Gaststätten	33	245	611,0	5	3,5	15	64 157
Sonstige Nichtwohngebäude	99	270	456,4	14	8,5	39	57 781
Nichtwohngebäude insgesamt.....	457	3 234	5 632,6	78	61,9	237	378 792
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	78	474	697,0	4	1,7	11	87 390
Unternehmen	291	2 601	4 586,5	39	32,1	134	261 872
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	57	227	382,2	1	1,3	5	10 063
Produzierendes Gewerbe.....	87	1 163	2 159,4	11	9,7	37	101 647
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	147	1 211	2 044,9	27	21,1	92	150 162
Private Haushalte.....	62	72	161,0	34	27,4	89	10 768
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	26	87	188,1	1	0,7	3	18 762

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen	
						insgesamt	dar.: genehmigungsfrei
Dezember 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	19	6	13	2	11	10	6
Neubrandenburg	19	-	19	1	18	18	18
Rostock	68	27	41	10	31	27	8
Schwerin	44	9	35	1	34	32	25
Stralsund	10	2	8	-	8	8	4
Wismar	3	1	2	-	2	2	2
Landkreise							
Bad Doberan	71	12	59	5	54	53	39
Demmin	10	2	8	5	3	3	1
Güstrow	25	6	19	5	14	14	5
Ludwigslust	27	5	22	2	20	20	10
Mecklenburg-Strelitz	42	7	35	2	33	33	27
Müritz	31	8	23	1	22	21	9
Nordvorpommern	36	5	31	1	30	28	14
Nordwestmecklenburg	44	9	35	4	31	31	15
Ostvorpommern	14	1	13	-	13	13	12
Parchim	12	5	7	1	6	6	4
Rügen	20	1	19	-	19	12	8
Uecker-Randow	22	8	14	2	12	12	-
Mecklenburg-Vorpommern	517	114	403	42	361	343	207
Januar bis Dezember 2004							
Kreisfreie Städte							
Greifswald	207	71	136	12	124	119	77
Neubrandenburg	256	2	254	4	250	232	218
Rostock	529	86	443	32	411	399	316
Schwerin	361	74	287	32	255	243	193
Stralsund	167	24	143	9	134	131	48
Wismar	120	31	89	3	86	85	76
Landkreise							
Bad Doberan	805	81	724	39	685	662	352
Demmin	180	62	118	25	93	93	17
Güstrow	363	75	288	34	254	248	147
Ludwigslust	405	84	321	54	267	264	96
Mecklenburg-Strelitz	253	62	191	26	165	162	53
Müritz	366	92	274	19	255	226	79
Nordvorpommern	555	103	452	32	420	392	116
Nordwestmecklenburg	623	107	516	33	483	472	253
Ostvorpommern	657	133	524	55	469	424	136
Parchim	207	54	153	15	138	136	68
Rügen	342	15	327	21	306	250	75
Uecker-Randow	168	63	105	12	93	92	16
Mecklenburg-Vorpommern	6 564	1 219	5 345	457	4 888	4 630	2 336

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	19	38,3	16	20,2	4 399
Neubrandenburg.....	19	7,3	18	18,8	2 178
Rostock.....	68	94,3	99	98,7	33 841
Schwerin.....	44	55,0	49	53,6	13 322
Stralsund.....	10	0,3	7	7,6	1 153
Wismar.....	3	- 0,2	3	4,5	425
Landkreise					
Bad Doberan.....	71	25,9	74	72,7	10 890
Demmin.....	10	4,8	8	6,2	814
Güstrow.....	25	32,9	12	16,8	5 275
Ludwigslust.....	27	139,8	24	28,1	8 623
Mecklenburg-Strelitz.....	42	4,2	35	42,8	4 422
Müritz.....	31	- 1,2	39	35,6	3 569
Nordvorpommern.....	36	15,9	42	42,1	4 582
Nordwestmecklenburg.....	44	16,7	42	46,9	5 007
Ostvorpommern.....	14	0,6	16	13,4	1 318
Parchim.....	12	0,6	11	12,2	1 387
Rügen.....	20	- 0,2	62	44,9	4 186
Uecker-Randow.....	22	15,4	19	17,8	2 527
Mecklenburg-Vorpommern.....	517	450,3	576	583,0	107 918
Januar bis Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	207	235,8	139	153,8	58 180
Neubrandenburg.....	256	103,2	309	325,9	38 200
Rostock.....	529	911,5	672	687,5	151 255
Schwerin.....	361	328,1	279	379,7	71 739
Stralsund.....	167	- 6,7	252	214,4	26 781
Wismar.....	120	33,3	84	107,3	21 041
Landkreise					
Bad Doberan.....	805	326,4	939	931,1	114 904
Demmin.....	180	480,1	127	150,6	48 496
Güstrow.....	363	204,3	426	401,8	58 155
Ludwigslust.....	405	621,0	374	398,4	82 710
Mecklenburg-Strelitz.....	253	222,4	211	242,7	40 800
Müritz.....	366	213,2	524	476,5	53 439
Nordvorpommern.....	555	245,0	682	648,8	78 368
Nordwestmecklenburg.....	623	1 216,7	606	657,6	118 266
Ostvorpommern.....	657	770,9	969	781,7	160 246
Parchim.....	207	109,9	161	188,6	29 519
Rügen.....	342	425,9	782	593,3	81 184
Uecker-Randow.....	168	111,7	134	128,6	26 827
Mecklenburg-Vorpommern.....	6 564	6 552,7	7 670	7 468,2	1 260 110

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	10	8	20	18,4	1 771
Neubrandenburg	18	18	9	18	18,8	1 828
Rostock	31	27	31	69	69,0	6 077
Schwerin	34	32	26	49	50,0	6 173
Stralsund	8	8	3	8	7,1	725
Wismar	2	2	1	2	3,5	.
Landkreise						
Bad Doberan	54	53	29	65	63,7	6 429
Demmin	3	3	1	3	2,4	.
Güstrow	14	14	8	14	16,3	1 627
Ludwigslust	20	20	11	20	24,2	2 520
Mecklenburg-Strelitz	33	33	18	33	37,8	3 783
Müritz	22	21	12	26	29,0	2 742
Nordvorpommern	30	28	18	42	40,7	4 158
Nordwestmecklenburg	31	31	17	32	36,2	3 779
Ostvorpommern	13	13	5	14	12,2	1 310
Parchim	6	6	3	7	7,4	740
Rügen	19	12	16	49	37,5	3 901
Uecker-Randow	12	12	6	12	13,0	1 143
Mecklenburg-Vorpommern	361	343	222	483	486,9	49 303
Januar bis Dezember 2004						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	124	119	72	163	156,1	15 610
Neubrandenburg	250	232	142	306	322,6	31 720
Rostock	411	399	248	518	575,1	53 617
Schwerin	255	243	159	317	344,2	35 585
Stralsund	134	131	65	148	142,9	14 732
Wismar	86	85	46	91	101,7	10 148
Landkreise						
Bad Doberan	685	662	387	843	854,3	85 239
Demmin	93	93	49	96	109,2	10 342
Güstrow	254	248	168	398	355,3	35 785
Ludwigslust	267	264	158	308	341,9	35 011
Mecklenburg-Strelitz	165	162	101	194	212,5	21 022
Müritz	255	226	176	443	387,4	40 147
Nordvorpommern	420	392	261	635	587,9	59 850
Nordwestmecklenburg	483	472	269	552	586,5	59 315
Ostvorpommern	469	424	320	857	694,4	72 357
Parchim	138	136	78	155	169,9	17 518
Rügen	306	250	251	712	546,5	59 641
Uecker-Randow	93	92	51	97	101,7	10 303
Mecklenburg-Vorpommern	4 888	4 630	3 001	6 833	6 590,2	667 942

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	6	3	6	6,6	653
Neubrandenburg.....	18	9	18	18,8	1 828
Rostock.....	8	5	8	10,4	1 131
Schwerin.....	25	13	26	29,2	3 326
Stralsund.....	4	2	4	3,8	375
Wismar.....	2	1	2	3,5	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	39	21	40	44,0	4 596
Demmin.....	1	0	1	0,8	.
Güstrow.....	5	2	5	6,0	541
Ludwigslust.....	10	5	10	11,0	1 209
Mecklenburg-Strelitz.....	27	15	27	31,4	3 233
Müritz.....	9	5	10	12,5	1 250
Nordvorpommern.....	14	9	16	18,2	2 118
Nordwestmecklenburg.....	15	8	16	16,4	1 767
Ostvorpommern.....	12	5	13	11,5	1 262
Parchim.....	4	2	4	4,9	530
Rügen.....	8	4	9	10,5	1 079
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	207	108	215	239,4	25 314
Januar bis Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	77	38	83	82,9	8 301
Neubrandenburg.....	218	112	231	253,8	24 939
Rostock.....	316	157	319	384,4	35 047
Schwerin.....	193	98	203	220,5	22 557
Stralsund.....	48	24	49	50,2	5 241
Wismar.....	76	41	79	90,0	9 014
Landkreise					
Bad Doberan.....	352	180	372	398,7	40 826
Demmin.....	17	8	19	20,1	1 952
Güstrow.....	147	85	236	197,1	18 620
Ludwigslust.....	96	48	99	110,3	11 091
Mecklenburg-Strelitz.....	53	29	54	61,4	6 188
Müritz.....	79	41	87	92,2	9 244
Nordvorpommern.....	116	59	130	131,6	13 921
Nordwestmecklenburg.....	253	121	260	269,0	27 587
Ostvorpommern.....	136	69	156	156,6	16 161
Parchim.....	68	35	71	79,0	8 297
Rügen.....	75	37	82	84,3	9 232
Uecker-Randow.....	16	8	16	16,5	1 861
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 336	1 190	2 546	2 698,4	270 079

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	11	34,5	-	.
Neubrandenburg	1	2	4,3	-	.
Rostock	10	86	102,4	-	13 829
Schwerin	1	0	0,4	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	5	9	15,3	-	2 175
Demmin	5	4	8,5	1	328
Güstrow	5	17	28,7	-	3 323
Ludwigslust	2	106	139,8	-	.
Mecklenburg-Strelitz	2	0	1,4	-	.
Müritz	1	0	0,2	-	.
Nordvorpommern	1	6	11,1	-	.
Nordwestmecklenburg	4	4	7,6	-	163
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	1	2,1	-	.
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	2	10	15,6	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	42	258	371,9	1	28 933
Januar bis Dezember 2004					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	152	214,7	-	27 152
Neubrandenburg	4	69	74,0	-	6 358
Rostock	32	669	820,0	13	66 295
Schwerin	32	133	238,0	4	13 596
Stralsund	9	18	33,5	-	2 012
Wismar	3	14	25,3	-	1 017
Landkreise					
Bad Doberan	39	132	234,4	5	19 786
Demmin	25	350	466,1	1	33 652
Güstrow	34	90	161,3	3	12 165
Ludwigslust	54	386	588,3	5	37 839
Mecklenburg-Strelitz	26	114	191,2	1	11 332
Müritz	19	98	186,2	4	5 824
Nordvorpommern	32	86	174,6	2	7 395
Nordwestmecklenburg	33	446	1 110,3	-	43 069
Ostvorpommern	55	276	638,1	10	61 454
Parchim	15	44	92,2	1	5 495
Rügen	21	126	324,5	29	18 070
Uecker-Randow	12	33	59,9	-	6 281
Mecklenburg-Vorpommern	457	3 234	5 632,6	78	378 792