



Bautätigkeit

F II - m

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2004

Bestell-Nr.: F213 2004 10

Herausgabe: 10. Januar 2005  
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

## **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigenpflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	mit 1 und 2 Wohnungen	darunter genehmigungs- frei	mit 3 und mehr Wohnungen	Wohn- heime
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 542	2 207	423	3
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	5 251	2 645	335	-
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	4 239	1 993	292	5
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 696	2 257	235	1
Jan. - Okt. ....	5 469	940	371	4 158	3 982	1 961	175	1
Oktober.....	392	57	49	286	268	113	18	-
2004.....								
Jan. - Okt. ....	5 587	1 023	383	4 181	3 968	1 958	212	1
Januar .....	732	91	25	616	604	435	12	-
Februar .....	751	75	24	652	646	394	6	-
März .....	833	148	40	645	624	225	21	-
April .....	623	133	57	433	395	168	38	-
Mai .....	570	111	35	424	402	182	22	-
Juni .....	495	148	46	301	269	32	32	-
Juli.....	314	16	11	287	283	177	4	-
August.....	501	125	72	304	272	119	31	1
September.....	393	105	47	241	217	99	24	-
Oktober.....	382	72	26	284	262	132	22	-
November.....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 954	2 337	3 391	33
2001.....	9 849	840	113	8 896	5 625	2 779	3 271	-
2002.....	8 012	766	122	7 124	4 595	2 121	2 448	81
2003.....	7 458	517	124	6 817	5 035	2 378	1 782	-
Jan. - Okt. ....	6 035	357	98	5 580	4 262	2 066	1 318	-
Oktober.....	452	44	12	396	288	121	108	-
2004.....								
Jan. - Okt. ....	6 607	677	73	5 857	4 342	2 149	1 515	-
Januar .....	885	131	3	751	635	450	116	-
Februar .....	827	38	-	789	759	492	30	-
März .....	884	37	4	843	676	240	167	-
April .....	723	37	16	670	423	178	247	-
Mai .....	693	30	26	637	438	198	199	-
Juni .....	603	102	4	497	293	33	204	-
Juli.....	329	2	2	325	302	184	23	-
August.....	688	148	10	530	299	128	231	-
September.....	505	107	6	392	232	105	160	-
Oktober.....	473	41	2	430	292	147	138	-
November.....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
Januar bis Oktober .....	4 954	2 556	532,5	5 889	6 066,1	26 328	662 873
Oktober .....	332	171	9,6	443	422,5	1 877	44 402
2004 .....	5 005	2 574	383,0	6 551	6 327,4	28 073	679 893
Januar .....	694	364	52,5	882	883,4	3 885	91 623
Februar .....	717	360	76,4	824	832,2	3 825	84 331
März .....	778	400	41,7	876	962,2	3 990	107 289
April .....	530	285	76,2	706	689,6	3 132	79 827
Mai .....	508	272	83,5	661	637,6	2 826	71 571
Juni .....	416	194	- 5,3	604	544,7	2 436	54 698
Juli .....	302	156	46,3	327	344,3	1 573	36 754
August .....	404	212	- 2,6	700	573,3	2 512	63 661
September .....	323	156	- 20,7	501	435,3	1 968	42 115
Oktober .....	341	178	29,6	474	434,6	1 962	48 814
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
Januar bis Oktober .....	515	2 219	3 880,9	146	108,2	405	398 545
Oktober .....	60	258	484,1	9	3,1	14	49 890
2004 .....	582	2 708	5 200,5	56	65,8	205	371 119
Januar .....	38	41	102,3	3	1,8	13	10 048
Februar .....	34	38	76,2	3	2,8	12	6 878
März .....	55	434	790,9	8	8,7	26	46 498
April .....	93	307	776,8	17	11,3	42	69 259
Mai .....	62	120	256,0	32	30,0	95	24 734
Juni .....	79	159	344,7	- 1	1,9	- 8	23 232
Juli .....	12	75	120,8	2	1,1	6	8 715
August .....	97	471	764,0	- 12	0,7	6	73 326
September .....	70	519	1 137,8	4	4,6	9	64 495
Oktober .....	41	546	832,7	- 1	1,4	- 2	43 896
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Oktober 2004**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	232	115	35,5	232	252,7	1 148	25 829
mit 2 Wohnungen.....	30	23	8,1	60	48,7	244	4 912
mit 3 und mehr Wohnungen.....	22	40	22,1	138	85,8	399	9 974
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>284</b>	<b>178</b>	<b>65,7</b>	<b>430</b>	<b>387,2</b>	<b>1 791</b>	<b>40 715</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	6	8	2,1	28	20,5	84	1 984
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	132	68	16,4	147	149,4	712	15 556
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	42	37	17,5	104	79,7	364	8 861
Wohnungsunternehmen.....	25	20	8,8	50	41,8	201	5 124
Immobilienfonds.....	3	2	0,1	10	6,5	30	497
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	14	15	8,5	44	31,4	133	3 240
Private Haushalte .....	242	141	48,2	326	307,5	1 427	31 854
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	13	15,5	-	-	-	9 765
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	323	330,5	1	0,7	3	9 635
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	3	16	24,3	-	-	-	353
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	193	402,2	1	3,0	7	20 006
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	182	372,7	-	-	-	16 294
Handels- und Lagergebäude .....	5	4	11,0	1	3,0	7	1 201
Hotels und Gaststätten.....	2	5	10,5	-	-	-	2 085
Sonstige Nichtwohngebäude.....	2	1	1,6	-	-	-	60
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>26</b>	<b>546</b>	<b>774,2</b>	<b>2</b>	<b>3,7</b>	<b>10</b>	<b>39 819</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	4	16	24,2	-	-	-	10 381
Unternehmen.....	17	517	727,5	2	3,7	10	26 068
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	3	16	24,3	-	-	-	353
Produzierendes Gewerbe .....	9	178	372,6	1	3,0	7	14 645
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	5	323	330,6	1	0,7	3	11 070
Private Haushalte .....	3	1	1,9	-	-	-	95
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	12	20,5	-	-	-	3 275

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren**

**Januar bis Oktober 2004**

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	3 594	1 855	546,1	3 594	4 088,1	18 151	406 568
mit 2 Wohnungen.....	374	276	72,2	748	619,8	2 894	58 944
mit 3 und mehr Wohnungen.....	212	439	246,8	1 515	932,2	4 503	106 503
Wohnheime .....	1	4	3,8	-	-	27	1 440
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 181</b>	<b>2 574</b>	<b>868,8</b>	<b>5 857</b>	<b>5 640,0</b>	<b>25 575</b>	<b>573 455</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	84	170	95,1	588	382,9	1 807	40 480
genehmigungsfreie Wohngebäude ....	1 958	994	223,1	2 149	2 260,7	10 376	225 253
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	2	1,5	4	4,8	21	498
Unternehmen .....	634	506	181,9	1 523	1 158,3	5 405	119 182
Wohnungsunternehmen .....	423	307	95,0	869	703,0	3 238	70 503
Immobilienfonds .....	52	41	14,3	150	96,4	469	9 964
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	159	158	72,6	504	358,9	1 698	38 715
Private Haushalte.....	3 535	2 050	676,5	4 297	4 453,5	20 030	449 239
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	16	8,9	33	23,5	119	4 536
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	9	53	119,2	1	0,7	3	18 285
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	55	425	549,4	45	35,7	129	28 627
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	53	237	382,6	-	-	-	10 639
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	179	1 739	3 319,0	14	13,8	54	198 181
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	65	1 039	1 895,1	3	4,1	15	95 620
Handels- und Lagergebäude.....	70	384	636,5	9	8,0	31	33 646
Hotels und Gaststätten .....	25	206	514,3	2	1,6	8	54 656
Sonstige Nichtwohngebäude .....	87	255	428,0	13	8,0	37	53 925
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>383</b>	<b>2 708</b>	<b>4 798,2</b>	<b>73</b>	<b>58,2</b>	<b>223</b>	<b>309 657</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	64	443	653,1	4	1,7	11	74 282
Unternehmen .....	244	2 143	3 884,5	35	28,9	122	212 335
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	52	217	364,9	-	-	-	9 535
Produzierendes Gewerbe .....	73	891	1 755,8	10	9,1	34	71 770
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	119	1 035	1 763,9	25	19,7	88	131 030
Private Haushalte.....	57	67	150,0	33	26,9	87	10 361
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	18	56	110,6	1	0,7	3	12 679

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon					
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	dar.: mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt dar.: geneh- migungsfrei			
<b>Oktober 2004</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	5	1	4	1	3	3			
Neubrandenburg .....	7	1	6	-	6	4			
Rostock .....	23	8	15	2	13	13			
Schwerin .....	16	-	16	-	16	16			
Stralsund .....	14	2	12	1	11	9			
Wismar .....	5	-	5	-	5	5			
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	62	4	58	4	54	51			
Demmin .....	8	1	7	1	6	6			
Güstrow .....	6	2	4	1	3	2			
Ludwigslust .....	24	5	19	2	17	17			
Mecklenburg-Strelitz .....	12	7	5	1	4	4			
Müritz .....	35	4	31	3	28	26			
Nordvorpommern .....	42	4	38	4	34	30			
Nordwestmecklenburg .....	30	8	22	2	20	19			
Ostvorpommern .....	36	4	32	-	32	29			
Parchim .....	11	3	8	-	8	8			
Rügen .....	23	2	21	2	19	15			
Uecker-Randow .....	23	16	7	2	5	5			
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>382</b>	<b>72</b>	<b>310</b>	<b>26</b>	<b>284</b>	<b>262</b>			
<b>Januar bis Oktober 2004</b>									
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	185	65	120	10	110	106			
Neubrandenburg .....	222	2	220	2	218	200			
Rostock .....	448	59	389	22	367	359			
Schwerin .....	290	55	235	26	209	199			
Stralsund .....	150	22	128	8	120	117			
Wismar .....	102	23	79	2	77	77			
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	670	58	612	31	581	561			
Demmin .....	153	50	103	18	85	85			
Güstrow .....	320	64	256	27	229	223			
Ludwigslust .....	308	66	242	49	193	190			
Mecklenburg-Strelitz .....	180	49	131	23	108	106			
Müritz .....	308	81	227	16	211	186			
Nordvorpommern .....	504	97	407	30	377	351			
Nordwestmecklenburg .....	540	91	449	27	422	411			
Ostvorpommern .....	609	125	484	53	431	389			
Parchim .....	184	47	137	13	124	123			
Rügen .....	269	14	255	16	239	206			
Uecker-Randow .....	145	55	90	10	80	79			
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>5 587</b>	<b>1 023</b>	<b>4 564</b>	<b>383</b>	<b>4 181</b>	<b>3 968</b>			
						<b>1 958</b>			

## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke			
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>				
<b>Oktober 2004</b>								
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	5	17,2	1	1,6	10 091			
Neubrandenburg.....	7	- 2,8	15	15,3	1 388			
Rostock .....	23	330,2	20	21,4	14 393			
Schwerin .....	16	5,8	20	18,5	2 171			
Stralsund .....	14	8,2	21	19,8	3 271			
Wismar.....	5	-	5	5,6	458			
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	62	31,5	83	80,2	9 320			
Demmin .....	8	4,2	6	8,3	944			
Güstrow.....	6	6,7	18	10,8	1 237			
Ludwigslust.....	24	3,8	20	22,2	2 503			
Mecklenburg-Strelitz.....	12	9,7	9	10,4	1 401			
Müritz .....	35	27,8	55	54,9	5 869			
Nordvorpommern.....	42	14,8	68	51,3	7 184			
Nordwestmecklenburg .....	30	331,2	24	27,7	15 423			
Ostvorpommern .....	36	- 0,4	66	48,5	4 319			
Parchim.....	11	2,3	9	11,7	1 280			
Rügen.....	23	4,4	36	24,2	3 265			
Uecker-Randow .....	23	67,9	- 3	3,5	8 193			
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>382</b>	<b>862,4</b>	<b>473</b>	<b>436,0</b>	<b>92 710</b>			
<b>Januar bis Oktober 2004</b>								
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald.....	185	197,3	119	130,7	53 428			
Neubrandenburg.....	222	89,9	277	290,6	34 300			
Rostock .....	448	815,9	560	573,0	115 899			
Schwerin .....	290	193,2	217	302,6	48 462			
Stralsund .....	150	- 16,9	239	201,6	24 470			
Wismar.....	102	34,5	70	92,0	15 737			
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	670	286,0	801	795,1	97 405			
Demmin .....	153	465,0	109	128,1	45 332			
Güstrow.....	320	145,9	397	365,8	45 885			
Ludwigslust.....	308	252,8	293	299,1	45 819			
Mecklenburg-Strelitz.....	180	204,2	152	172,8	32 429			
Müritz .....	308	204,4	444	403,6	46 168			
Nordvorpommern.....	504	217,6	625	593,2	72 074			
Nordwestmecklenburg .....	540	1 184,2	533	575,3	108 913			
Ostvorpommern .....	609	759,0	914	728,7	153 904			
Parchim.....	184	84,0	157	175,4	23 258			
Rügen.....	269	370,8	586	456,6	63 437			
Uecker-Randow .....	145	95,7	114	109,1	24 092			
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>5 587</b>	<b>5 583,5</b>	<b>6 607</b>	<b>6 393,2</b>	<b>1 051 012</b>			

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Oktober 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	3	3	1	3	3,3	306
Neubrandenburg .....	6	4	5	12	12,2	1 298
Rostock .....	13	13	7	13	15,0	1 532
Schwerin .....	16	16	10	20	18,5	2 171
Stralsund .....	11	9	8	20	17,7	1 621
Wismar .....	5	5	3	5	5,6	458
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	54	51	33	78	74,3	7 600
Demmin .....	6	6	4	6	8,3	701
Güstrow .....	3	2	6	17	9,9	1 145
Ludwigslust .....	17	17	8	17	19,3	1 863
Mecklenburg-Strelitz .....	4	4	3	4	5,0	409
Müritz .....	28	26	23	50	50,2	5 210
Nordvorpommern .....	34	30	22	65	46,6	5 566
Nordwestmecklenburg .....	20	19	11	24	23,6	2 496
Ostvorpommern .....	32	29	19	49	40,4	3 910
Parchim .....	8	8	5	9	10,9	1 120
Rügen .....	19	15	10	32	22,0	2 759
Uecker-Randow .....	5	5	3	6	4,5	550
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>284</b>	<b>262</b>	<b>178</b>	<b>430</b>	<b>387,2</b>	<b>40 715</b>
<b>Januar bis Oktober 2004</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	110	106	63	139	134,9	13 486
Neubrandenburg .....	218	200	126	274	287,3	28 328
Rostock .....	367	359	210	436	490,3	46 025
Schwerin .....	209	199	126	252	277,3	27 776
Stralsund .....	120	117	60	134	130,6	13 466
Wismar .....	77	77	41	80	90,7	9 108
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	581	561	331	714	730,7	72 843
Demmin .....	85	85	45	88	100,4	9 457
Güstrow .....	229	223	155	373	325,2	32 935
Ludwigslust .....	193	190	119	233	252,6	26 057
Mecklenburg-Strelitz .....	108	106	69	133	145,7	14 446
Müritz .....	211	186	148	379	324,4	34 231
Nordvorpommern .....	377	351	238	578	534,1	54 465
Nordwestmecklenburg .....	422	411	237	490	515,9	52 233
Ostvorpommern .....	431	389	297	805	645,4	67 286
Parchim .....	124	123	68	135	149,9	15 286
Rügen .....	239	206	198	530	417,8	47 075
Uecker-Randow .....	80	79	44	84	87,1	8 952
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 181</b>	<b>3 968</b>	<b>2 574</b>	<b>5 857</b>	<b>5 640,0</b>	<b>573 455</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V  
(genehmigungsfreie Wohngebäude) \*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Oktober 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	3	1	3	3,3	306
Neubrandenburg.....	1	0	1	1,0	.
Rostock.....	10	5	10	11,2	1 143
Schwerin.....	16	10	20	18,5	2 171
Stralsund.....	2	1	2	2,5	.
Wismar.....	5	3	5	5,6	458
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	31	18	35	39,5	4 145
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	1	2	2,3	.
Ludwigslust.....	7	3	7	7,9	818
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-
Müritz.....	6	3	8	7,3	587
Nordvorpommern.....	18	7	21	16,2	1 951
Nordwestmecklenburg.....	15	8	16	16,8	1 678
Ostvorpommern.....	8	4	9	9,0	855
Parchim.....	2	1	2	2,2	.
Rügen.....	6	3	6	6,1	704
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>132</b>	<b>68</b>	<b>147</b>	<b>149,4</b>	<b>15 556</b>
<b>Januar bis Oktober 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	68	34	73	73,5	7 295
Neubrandenburg.....	187	97	200	219,5	21 652
Rostock.....	295	145	298	358,2	32 401
Schwerin.....	159	79	165	178,3	18 020
Stralsund.....	41	21	42	43,3	4 575
Wismar.....	73	39	76	85,5	8 564
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	282	145	299	321,8	32 850
Demmin.....	15	7	17	18,0	1 749
Güstrow.....	137	80	226	184,7	17 450
Ludwigslust.....	63	31	65	70,9	7 331
Mecklenburg-Strelitz.....	13	6	14	14,3	1 328
Müritz.....	66	34	72	75,5	7 617
Nordvorpommern.....	89	45	99	100,2	10 576
Nordwestmecklenburg.....	222	105	228	233,0	23 942
Ostvorpommern.....	120	62	139	140,0	14 301
Parchim.....	61	31	64	70,7	7 380
Rügen.....	52	27	57	58,7	6 569
Uecker-Randow.....	15	7	15	14,9	1 653
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>1 958</b>	<b>994</b>	<b>2 149</b>	<b>2 260,7</b>	<b>225 253</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Oktober 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	13	15,5	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	2	322	327,7	-	-
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	1	2	4,3	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	4	8	19,6	-	1 195
Demmin .....	1	2	2,7	-	-
Güstrow .....	1	0	0,3	-	-
Ludwigslust .....	2	1	3,2	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	1	9	13,4	-	-
Müritz .....	3	12	21,8	-	451
Nordvorpommern .....	4	4	10,3	2	1 345
Nordwestmecklenburg .....	2	159	331,1	-	-
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	2	2	4,3	-	-
Uecker-Randow .....	2	11	20,1	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>26</b>	<b>546</b>	<b>774,2</b>	<b>2</b>	<b>39 819</b>
<b>Januar bis Oktober 2004</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	10	141	180,2	-	25 552
Neubrandenburg .....	2	63	64,5	-	-
Rostock .....	22	583	717,7	13	52 466
Schwerin .....	26	98	166,5	3	7 876
Stralsund .....	8	13	23,8	-	1 395
Wismar .....	2	13	22,9	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	31	120	214,4	5	17 396
Demmin .....	18	335	441,4	-	32 634
Güstrow .....	27	57	103,6	3	5 942
Ludwigslust .....	49	148	230,9	5	11 695
Mecklenburg-Strelitz .....	23	112	186,4	1	10 926
Müritz .....	16	96	180,6	2	5 442
Nordvorpommern .....	30	72	152,1	2	6 786
Nordwestmecklenburg .....	27	439	1 094,2	-	42 396
Ostvorpommern .....	53	275	635,8	10	60 493
Parchim .....	13	33	65,1	1	3 453
Rügen .....	16	90	273,7	28	13 174
Uecker-Randow .....	10	22	44,4	-	5 231
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>383</b>	<b>2 708</b>	<b>4 798,2</b>	<b>73</b>	<b>309 657</b>